



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 del 08/03/2016

OGGETTO: Intervento urgente atto alla messa in sicurezza di alcuni ambienti della Scuola Media di Via Dante. Approvazione Perizia di assestamento finale.

L'anno duemilasedici, il giorno otto del mese di marzo in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.55.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE	X	
Piras Roberto	ASSESSORE		X
Bussu Rosita	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pischedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA

Su proposta del Sindaco/Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso

che con deliberazione di G.M. n. 112 del 18.12.2015 veniva approvato il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo all'intervento urgente atto alla messa in sicurezza di alcuni ambienti della Scuola Media di Via Dante che prevedeva una spesa presunta di € 13.200,00 così ripartito:

Descrizione opere	Importo
<p>1) Spicconatura di intonaco vivo di muro e soffitto, di spessore sino a 5 cm., compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni alle strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo, compreso il deposito del rifiuto e compreso l'onere del conferimento a discarica autorizzata</p> <p>Dim. Max 40 mq x n. 4 aule x € 8,00 = € 1.280,00; Dim. Max 75 mq x tratto corridoio x € 8,00 = € 600,00; Dim. Max 100 mq x sala musica x € 8,00 = € 800,00;</p>	€ 2.680,00
<p>2) Rifacimento di intonaco compreso di rete in fibra di vetro rinzaftata, deumidificante macroporoso traspirante, realizzato con malta a base di calce idraulica, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, per superfici in pietra o mattoni con resistenza a compressione di 8-10 MPA(28 gg),</p> <p>Dim. Max 40 mq x n. 4 aule x € 21,00 = € 3.360,00; Dim. Max 75 mq x tratto corridoio x € 21,00 = € 1.575,00; Dim. Max 100 mq x sala musica x € 21,00 = € 2.100,00;</p>	€ 7.035,00
<p>3) Tinteggiatura di pareti e soffitti con due mani di idropittura lavabile e traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinta bianca, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con fissativo ancorante</p> <p>Dim. Max 40 mq x n. 4 aule x € 6,00 = € 960,00; Dim. Max 75 mq x tratto corridoio x € 6,00 = € 450,00; Dim. Max 100 mq x sala musica x € 6,00 = € 600,00</p>	€ 2.010,00

IMPORTO	= € 11.725,00
ONERI SICUREZZA	= € 234,50
IVA (10%)	= € 1.195,95
ARROTONDAMENTO	= € 44,55
T O T A L E	€ 13.200,00

che con la stessa deliberazione è stato riconosciuto l'intervento di natura urgente conferendo pieno mandato all'Ufficio Tecnico per l'attivazione della procedura di affidamento degli interventi previsti.

alla suddetta procedura è stato attribuito il Codice CIG Z9A17B3A6C.

che con Determinazione n. 793 del 23/12/2015 i lavori venivano affidati alla ditta SARDAROM di Pabillonis che presentava in sede di gara un ribasso dello 0,05%, disponendo a favore dell'impresa apposito impegno di spesa per complessivi € 13.140,71 IVA compresa e compreso oneri sicurezza di € 257,95 come si evince dal prospetto seguente.

Descrizione opere	Importo
<p>Voce 1)</p> <p>Dim. Max 40 mq x n. 4 aule x € 7,99 = € 1.278,40; Dim. Max 75 mq x tratto corridoio x € 7,99 = € 599,25; Dim. Max 100 mq x sala musica x € 7,99 = € 799,00;</p>	€ 2.676,65
<p>Voce 2)</p> <p>Dim. Max 40 mq x n. 4 aule x € 20,98 = € 3.356,80; Dim. Max 75 mq x tratto corridoio x € 20,98 = € 1.573,50; Dim. Max 100 mq x sala musica x € 20,98 = € 2.098,00;</p>	€ 7.028,30
Voce 3)	

Dim. Max 40 mq x n. 4 aule x € 5,99	= €	958,40;	
Dim. Max 75 mq x tratto corridoio x € 5,99	= €	449,25;	
Dim. Max 100 mq x sala musica x € 5,99	= €	599,00;	€ 2.006,65

IMPORTO = € **11.711,60**
ONERI SICUREZZA = € **234,50**
 IVA (10%) = € **1.194,61**
TOTALE = € **13.140,71**

con ordine di lavoro prot. 8927 in data 23/12/2015 l'Impresa SARDAROM di Pabillonis assumeva l'onere per l'esecuzione dei lavori con ultimazione prevista per il 06/01/2016.

Considerato che in corso d'opera e precisamente in data 31/12/2015 dopo sopralluogo effettuato dal RUP con la ditta appaltatrice dei lavori SARDAROM si è riscontrato che l'importo di aggiudicazione di € 13.140,71 risultava già esaurito, in quanto per cause imprevedute e imprevedibili (art. 132 c. 1 lett. C del D.Lgs. 163/2006), si rendevano necessari ulteriori lavori che solo al momento delle lavorazioni venivano alla luce, quantità minori per la spicconatura e per il rifacimento dell'intonaco e maggiori per la tinteggiatura, in quanto la stessa è stata effettuata in tutte le pareti e soffitti di tutti gli ambienti del piano 1° escluso 2 aule e un corpo bagni.

Considerato, altresì, che in tale data il RUP, onde permettere il regolare riavvio delle attività scolastiche per il 7 Gennaio 2016 con ultimazione lavori previsti per il 6 dello stesso mese, ordinava alla ditta la prosecuzione degli stessi con le quantità aggiornate come dal quadro economico seguente :

Descrizione opere	Importo
Voce 1) Superficie soffitti mq. 168,80 x € 7,99 = € 1.348,72; Superficie pareti mq. 104,57 x € 7,99 = € 835,52;	€ 2.184,24
Voce 2) Superficie soffitti mq. 168,80 x € 20,98 = € 3.541,43; Superficie pareti mq. 104,57 x € 20,98 = € 2.193,88;	€ 5.735,31
Voce 3) Superficie soffitti mq. 675,17 x € 5,99 = € 4.044,27; Superficie pareti mq. 871,38 x € 5,99 = € 5.219,57;	€ 9.263,84

IMPORTO = € **17.183,39**
ONERI SICUREZZA = € **234,50**
 IVA (10%) = € **1.741,79**
TOTALE = € **19.159,68**

Vista la Relazione di perizia redatta ai sensi dell'art. 132 c. 1 lett. C del D.Lgs. 163/2006, dal RUP nonché DL Geom. Ercole Colombo dell'Ufficio Tecnico Comunale (che si allega in copia per farne parte integrante e sostanziale), dalla quale risulta l'importo di perizia pari ad € 6.018,97 C/IVA come dal quadro economico riepilogativo seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

DESCRIZIONE	Importo	Importo di contratto	Importo parziale di perizia	Importo totale di perizia
Importo lavori a base di gara	€ 11.725,00	€ 11.711,60	€ 5.474,53	€ 17.199,53
Oneri sicurezza	€ 234,50	€ 234,50		€ 234,50
Ribasso d'asta		€ 13,40	€ 2,74	€ 16,14
Importo totale	€ 11.959,50	€ 11.946,10	€ 5.471,79	€ 17.417,89
IVA al 10%	€ 1.195,95	€ 1.194,61	€ 547,18	€ 1.741,79
Imprevisti	€ 44,55			
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 13.200,00	€ 13.140,71	€ 6.018,97	€ 19.159,68

Tenuto conto

che la somma, pari a € **6.018,97** necessaria per la realizzazione dei lavori sopracitati

troverà copertura finanziaria mediante l'utilizzo del fondo di riserva, da destinare al finanziamento della spesa al Cap. 4513.10 Pdc 1.03.02.09.008 Intervento 1.04.05.03 del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2016 giusto atto G.M. n. 13 del 01/03/2016.

che alla procedura di gara relativa alla perizia è stato assegnato il codice CIG **ZB518E08F0**.

Rilevata la necessità di dover provvedere all'approvazione della Perizia di assestamento finale, al fine di disporre gli atti di impegno di spesa a favore della ditta esecutrice dei lavori.

Visto il D.Lgs 163/2006 ed in particolare (art. 132 c. 1 lett. C del D.Lgs. 163/2006).

Visto il DPR 207/2010.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Ritenuto dover provvedere in merito.

PROPONE

Di approvare la Relazione di Perizia come precedentemente esposto.

Di disporre la somma complessiva di **€. 6.018,97** imputandola in bilancio nel modo seguente:

Cap. 4513.10 Pdc 1.03.02.09.008 Intervento 1.04.05.03 del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2016.

Di riconoscere l'intervento di natura urgente e di conferire pieno mandato all'Ufficio Tecnico affinché proceda ad impegnare la somma posta a disposizione per l'esecuzione degli interventi previsti.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta.

Acquisiti

il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/00

il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/00.

Con votazione favorevole unanime **in conformità delibera.**

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure, di cui sopra con separata votazione favorevole unanime, di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 08/03/2016

IL RESPONSABILE
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 08/03/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08/03/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **08/03/2016** al **22/03/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 08/03/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 22/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA MEDIO CAMPIDANO
AREA TECNICA

RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA: INTERVENTO URGENTE ATTO ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI AMBIENTI DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA DANTE

PREMESSA

Il progetto relativo "all'intervento urgente atto alla messa in sicurezza di alcuni ambienti della Scuola Media di Via Dante", approvato con atto G.M. n. 112 del 18/12/2015 è stato finanziato dall'Amministrazione Comunale con fondi provenienti dal C. 21511.1 (Fondi Buccalossi) e dal C. 4513.10 (Fondo di Riserva) per l'importo complessivo di € 13.200,00 come dal seguente quadro economico:

Descrizione opere	Importo
<p>1) Spicconatura di intonaco vivo di muro e soffitto, di spessore sino a 5 cm., compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni alle strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo, compreso il deposito del rifiuto e compreso l'onere del conferimento a discarica autorizzata</p> <p>Dim. Max 40 mq x n. 4 aule x € 8,00 = € 1.280,00;</p> <p>Dim. Max 75 mq x tratto corridoio x € 8,00 = € 600,00;</p> <p>Dim. Max 100 mq x sala musica x € 8,00 = € 800,00;</p>	€ 2.680,00
<p>2) Rifacimento di intonaco compreso di rete in fibra di vetro rinzaffata, deumidificante macroporoso traspirante, realizzato con malta a base di calce idraulica, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, per superfici in pietra o mattoni con resistenza a compressione di 8-10 MPA(28 gg),</p> <p>Dim. Max 40 mq x n. 4 aule x € 21,00 = € 3.360,00;</p> <p>Dim. Max 75 mq x tratto corridoio x € 21,00 = € 1.575,00;</p> <p>Dim. Max 100 mq x sala musica x € 21,00 = € 2.100,00;</p>	€ 7.035,00
<p>3) Tinteggiatura di pareti e soffitti con due mani di idropittura lavabile e traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinta bianca, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con fissativo ancorante</p> <p>Dim. Max 40 mq x n. 4 aule x € 6,00 = € 960,00;</p> <p>Dim. Max 75 mq x tratto corridoio x € 6,00 = € 450,00;</p> <p>Dim. Max 100 mq x sala musica x € 6,00 = € 600,00;</p>	€ 2.010,00

IMPORTO	= € 11.725,00
ONERI SICUREZZA	= € 234,50
IVA (10%)	= € 1.195,95
ARROTONDAMENTO	= € 44,55
T O T A L E	€ 13.200,00

L'intervento è stato aggiudicato alla Ditta SARDAROM di Pabillonis la quale ha espresso un ribasso dello 0,05% giusta Determinazione dell'Area Tecnica n. 793 del 23/12/2015 per l'importo complessivo di € 13.140,71 C/IVA e C/Oneri sicurezza di € 257,95, come a seguito dettagliato :

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 17 DEL 08/03/2016

Descrizione opere	Importo
Voce 1) Dim. Max 40 mq x n. 4 aule x € 7,99 = € 1.278,40; Dim. Max 75 mq x tratto corridoio x € 7,99 = € 599,25; Dim. Max 100 mq x sala musica x € 7,99 = € 799,00;	€ 2.676,65
Voce 2) Dim. Max 40 mq x n. 4 aule x € 20,98 = € 3.356,80; Dim. Max 75 mq x tratto corridoio x € 20,98 = € 1.573,50; Dim. Max 100 mq x sala musica x € 20,98 = € 2.098,00;	€ 7.028,30
Voce 3) Dim. Max 40 mq x n. 4 aule x € 5,99 = € 958,40; Dim. Max 75 mq x tratto corridoio x € 5,99 = € 449,25; Dim. Max 100 mq x sala musica x € 5,99 = € 599,00;	€ 2.006,65

IMPOR TO = € 11.711,60

ONERI SICUREZZA = € 234,50

IVA (10%) = € 1.194,61

T O T A L E € 13.140,71

Considerato che in corso d'opera e precisamente in data 31/12/2015 dopo sopralluogo effettuato dal RUP con la ditta appaltatrice dei lavori SARDAROM si è riscontrato che l'importo di aggiudicazione di € 13.140,71 risultava già esaurito, in quanto per cause impreviste e imprevedibili (art. 132 c. 1 lett. C del D.Lgs. 163/2006) , si rendevano necessari ulteriori lavori che solo al momento delle lavorazioni venivano alla luce, quantità minori per la spicconatura e per il rifacimento dell'intonaco e maggiori per la tinteggiatura, in quanto la stessa è stata effettuata in tutte le pareti e soffitti di tutti gli ambienti del piano 1° escluso 2 aule e un corpo bagni.

Quindi in tale data il RUP, onde permettere il regolare riavvio delle attività scolastiche per il 7 Gennaio 2016 con ultimazione lavori previsti per il 6 dello stesso mese, ordinava alla ditta la prosecuzione degli stessi con le quantità aggiornate come dal quadro seguente :

Descrizione opere	Importo
Voce 1) Superficie soffitti mq. 168,80 x € 7,99 = € 1.348,72; Superficie pareti mq. 104,57 x € 7,99 = € 835,52;	€ 2.184,24
Voce 2) Superficie soffitti mq. 168,80 x € 20,98 = € 3.541,43; Superficie pareti mq. 104,57 x € 20,98 = € 2.193,88;	€ 5.735,31
Voce 3) Superficie soffitti mq. 675,17 x € 5,99 = € 4.044,27; Superficie pareti mq. 871,38 x € 5,99 = € 5.219,57;	€ 9.263,84

IMPOR TO = € 17.183,39

ONERI SICUREZZA	= €	234,50
IVA (10%)	= €	1.741,79
T O T A L E		€ 19.159,68

Fermo restando che l'ultimazione dei lavori rimane invariata e cioè entro il 6 Gennaio 2016, che l'importo di perizia risulta essere di € **6.018,97** C/IVA e Sicurezza saranno finanziati dai fondi di bilancio, come si evince dal quadro economico di perizia e di quello comparativo :

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

DESCRIZIONE	Importo	Importo di contratto	Importo parziale di perizia	Importo totale di perizia
Importo lavori a base di gara	€ 11.725,00	€ 11.711,60	€ 5.474,53	€ 17.199,53
Oneri sicurezza	€ 234,50	€ 234,50		€ 234,50
Ribasso d'asta		€ 13,40	€ 2,74	€ 16,14
Importo totale	€ 11.959,50	€ 11.946,10	€ 5.471,79	€ 17.417,89
IVA al 10%	€ 1.195,95	€ 1.194,61	€ 547,18	€ 1.741,79
Imprevisti	€ 44,55			
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 13.200,00	€ 13.140,71	€ 6.018,97	€ 19.159,68

Pabillonis, 24 Febbraio 2016

IL DIRETTORE LAVORI

(Geom. Ercole Colombo)