



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 87 del 03/11/2015

---

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria impianti di riscaldamento Scuola Elementare e Media. Disponibilità alla spesa.

---

L'anno duemilaquindici, il giorno tre del mese di novembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.45.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE		X
Piras Roberto	ASSESSORE	X	
Bussu Rosita	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pischedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA

Su proposta del Sindaco/Assessore ai Lavori Pubblici

### Premesso che

l'impianto di riscaldamento delle Scuole Elementari e Medie di Via Boccaccio angolo Via Dante è attualmente gestito dal 3° Responsabile Ditta Antonello Prinzis di Sardara.

La ditta Prinzis eseguendo le operazioni di sorveglianza di detto impianto, ha segnalato verbalmente che il serbatoio presentava una perdita evidente di gasolio.

Il Tecnico Comunale Geom. Ercole Colombo ha accertato la veridicità di quanto segnalato dal 3° Responsabile, e in particolare ha riscontrato che:

- Il serbatoio dell'impianto in oggetto presenta una perdita evidente di gasolio, pertanto per il rispetto delle norme di sicurezza si rende necessaria la rimozione, lo smaltimento e la messa in opera di un altro nuovo, si rende necessario inoltre l'effettuazione di alcune piccole opere edili nel vano motori caldaia.

### Tutto ciò premesso

**Vista** l'imminenza dell'accensione degli impianti di riscaldamento prevista per il 16/11/2015, in merito Il Geom. Colombo, non avendo lui le competenze necessarie, trattandosi di lavorazioni specializzate, ha sentito l'Ing. Tatti Daniele di Sardara progettista dell'impianto in premessa, invitandolo a presentare una proposta progettuale per la soluzione del problema.

**Vista** in merito la Relazione Tecnica illustrativa e il Quadro economico di spesa, (che si allega in copia), presentata in data 26/10/2015 con prot. n. 7391, dall'Ing. Daniele Tatti di Sardara, corredata del computo di spesa, con la quale ha quantificato una spesa complessiva di € 11.500,00 come si evince dal quadro economico seguente:

OPERE	€	IMPORTI
IMPORTO	€	<b>8.200,00</b>
ONERI PER LA SICUREZZA	€	<b>246,00</b>
TOTALI LAVORI A BASE D'ASTA	€	<b>8.446,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA	€	<b>844,60</b>
SPESE TECNICHE COMPRESA CASSA PREVIDENZIALE	€	<b>1.537,69</b>
IVA (22%) SU SPESE TECNICHE	€	<b>338,29</b>
INCENTIVO DI CUI ALL'ART. 92 DEL D.LGS. 163/06	€	<b>135,14</b>
ONERI RIFLESSI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE	€	<b>43,65</b>

IMPREVISTI	€	<b>154,63</b>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<b>3.054,00</b>
TOTALE IMPORTO PREVISTO		<b>11.500,00</b>

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, **Visto** il DLgs 163/2006, **Visto** il Dpr 207/2010

**Ritenuto** dover provvedere in merito.

### **PROPONE**

**Di approvare** la Relazione Tecnica, il quadro economico ed il computo di spesa come precedentemente esposto.

**Di disporre** la somma complessiva di € **11.500,00** imputandola in bilancio nel modo seguente:

Cap. 1509.1 Comp. 2015.

**Di riconoscere** l'intervento di natura urgente e di conferire pieno mandato all'Ufficio Tecnico affinché proceda ad impegnare la somma posta a disposizione per l'esecuzione degli interventi previsti.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata.

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta.

#### **Acquisiti**

il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/00

il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/00.

**Con** votazione unanime **in conformità delibera.**

**Considerato** che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure, di cui sopra con separata votazione unanime, , di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 28/10/2015

IL RESPONSABILE  
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 29/10/2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/11/2015 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **10/11/2015** al **24/11/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 10/11/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 24/11/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

INTESTAZIONE MITTENTE  
ING. DANIELE TATTI  
SARAJA

AL COMUNE DI  
PABILLONIS

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE  
SERBATOIO GASOLIO SCUOLA ELEMENTARE E  
MEDIA DI VIA BOCCACCIO ANGOLOVIADANTE.

Per quanto in oggetto si trasmette quanto segue:

- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO

addi 26/10/2015



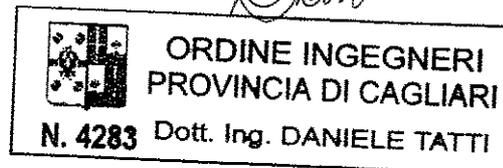
TIMBRO E FIRMA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO  
COMUNE DI PABILLONIS  
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

ALL. A1 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
QUADRO ECONOMICO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE SERBATOIO  
GASOLIO nella Scuola Elementare e Media di Via  
Boccaccio angolo Via Dante

Il Progettista  
*Ing. Daniele Tatti*



## INDICE

INDICE.....	2
1   PREMESSA.....	3
2   UBICAZIONE.....	3
3   DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE.....	3
4   DESCRIZIONE DEI LAVORI PREVISTI IN PROGETTO.....	3
4.1   INTERVENTI PER CAUSE IMPREVISTE.....	4

## **1       PREMESSA**

In via preliminare si ritiene opportuno richiamare che:

Il sottoscritto Ing. Daniele Tatti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4283, redige il presente progetto per la sostituzione del deposito gasolio della Scuola di Via Boccaccio. L'edificio inizialmente è stato concepito come Scuola Elementare, mentre ora al primo piano sono insediate le classi della Scuola Media più la biblioteca, tre laboratori, un ufficio con archivio e tre ripostigli, mentre al piano terra sono rimaste le classi della Scuola Elementare con la bidelleria, cinque ripostigli, e i servizi igienici.

I locali oggetto di intervento, sono di proprietà del Comune di Pabillonis e sono ubicati nella Via Boccaccio.

L'importo complessivo del finanziamento è pari a € 11.500,00 provenienti da fondi di bilancio.

## **2       UBICAZIONE**

L'edificio in oggetto è situato all'interno di un lotto ubicato tra la Via Boccaccio e la Via Dante, all'interno del quale sono presenti anche un campo di calcetto e la palestra.

L'area interessata ricade in zona classificata S dal piano urbanistico comunale vigente, ed è contraddistinto in catasto al Foglio 23 Mappale 4398.

## **3       DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE**

L'edificio in oggetto ha subito un adeguamento recente nel 2009 con il quale sono state sostituite le caldaie, installato l'impianto delle luci di emergenza, adeguato l'impianto elettrico, sostituito il portone principale della vetrata della bussola e sostituite tutte le porte interne, in relazione alle indicazioni provenienti dal parere progetto rilasciata dal Comando dei Vigili del Fuoco. Attualmente, visto i problemi riscontrati nel deposito del gasolio occorre intervenire per la sua sostituzione.

## **4       DESCRIZIONE DEI LAVORI PREVISTI IN PROGETTO**

Scopo dei lavori è quello di eliminare la problematica esposta precedentemente al fine di rendere utilizzabile nei tempi previsti, l'impianto termico del fabbricato scolastico. Di conseguenza si prevede di realizzare le lavorazioni di seguito elencate:

#### 4.1 INTERVENTI PER CAUSE IMPREVISTE

Gli interventi per cause impreviste traggono origine innanzitutto da necessità scaturite durante le fasi realizzative.

1) A seguito dei test eseguiti sull'impianto di riscaldamento si è verificato che il serbatoio esistente presentava delle perdite di gasolio. Quindi è necessaria la sua sostituzione che si realizzerà con un serbatoio esterno della capacità di 5000 litri, con trattamento in vetroresina. L'installazione sarà in adiacenza alle pareti dell'edificio con il serbatoio distante almeno 0,6 m dalle pareti dell'edificio, così dove era ubicato in precedenza.

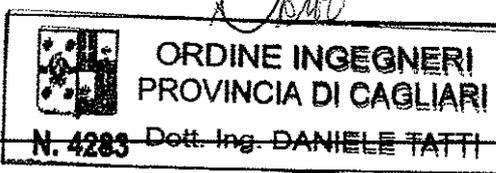
Il serbatoio, costruito in conformità al DPR 1391 del 22 dicembre 1970 e a quanto richiesto dalla Circ. 73 del 29 luglio 1971 del Ministero dell'Interno, sarà ad asse orizzontale cilindrico su piedi d'appoggio antirotolamento, costruito in lamiera d'acciaio al carbonio, trattato con uno strato antiruggine e uno smalto a finire colore verde, completi di bacino di contenimento. Corredato di:

- Passo d'uomo Ø 400 mm. con bulloni e guarnizioni, ghiera con attacco rapido da 3", con valvola limitatrice di carico al 90% della capienza geometrica del serbatoio. Sfiato con reticella rompifiamma. Indicatore di livello visibile esternamente con tubo di protezione interno per il galleggiante. N° 2 manicotti da 1" per aspirazione e ritorno. Tubo di aspirazione con valvola di fondo da 1".

- Scarico di fondo per eventuali pulizie periodiche con tappo di sicurezza. Predisposizione per messa a terra ed equipotenziale.

Sarà inoltre previsto un idoneo bacino di contenimento avente altezza minima pari a 0,20 m e realizzato in modo tale da evitare l'accumulo delle acque meteoriche, in muratura intonacata e trattata con resina impermeabilizzante atta ad evitare perdite di liquidi oppure mediante pavimentazione, di capacità non inferiore al 50% rispetto alla capacità geometrica del serbatoio stesso. Completo di golfari di sollevamento, attacco di messa a terra e manicotto con tappo di scarico, n° 4 invasature idonee al bloccaggio dei montanti della tettoia, completo di chiusura perimetrale mediante pannelli grigliati in acciaio zincato e copertura in lamiera grecata.

Il Progettista  
Ing. *Daniela Tatti*



# COMUNE DI PABILLONIS

LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO SCUOLA ELEMENTARE VIA BOCCACCIO

**IMPORTO DEI LAVORI Euro 11.500,00**

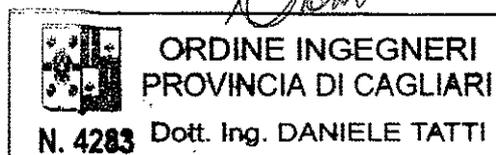
## CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

N.	TARIFFA	DESCRIZIONE	Prezzi Unitari		Quantità Totali	PREZZI TOTALI	
			Euro	U.M.		Euro	
<b>FORNITURA MATERIALI</b>							
1	A.001.01	VALVOLA SICUREZZA OMOLOGATA INAIL	€	165.00	cad	2.00	€ 330.00
2	A.001.02	SERBATOIO ORIZZONTALE CON PIEDI, SPESSORE 40/10 VERNICIATO LT 5000	€	1.845.00	cad	1.00	€ 1.845.00
3	A.001.03	TRATTAMENTO VETRORESINA PER SERBATOIO	€	890.00	corpo	1.00	€ 890.00
4	A.001.04	GALLEGGIANTE DI SICUREZZA SERBATOIO	€	35.00	cad	1.00	€ 35.00
5	A.001.05	TELEINDICATORE LIVELLO COMBUSTIBILE GASOLIO	€	130.00	cad	1.00	€ 130.00
6	A.001.06	MATERIALI (MESSA A TERRA SERBATOIO GASOLIO) RACCORDERIA E TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO SERBATOIO GASOLIO ESTERNO E PERDITA TUBAZIONE IN CENTRALE TERMICA	€	350.00	corpo	1.00	€ 350.00
<i>Totale Categoria</i>							€ <b>3.580.00</b>
<b>MANODOPERA</b>							
7	A.002.01	MANODOPERA LAVORI COMPRENDETE DI INSTALLAZIONE VALVOLE DI SICUREZZA COMPLETO DI SCARICO E RICARICO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO; SOSTITUZIONE SERBATOIO GASOLIO E COLLEGAMENTO TUBAZIONI DI ALIMENTAZIONE COMBUSTIBILE AI BRUCIATORI; COLLEGAMENTO CONTROLLO LIVELLO COMBUSTIBILE GASOLIO; RIPARAZIONE PERDITA TUBAZIONI CORROSE IN CENTRALE TERMICA	€	1.800.00	corpo	1.00	€ 1.800.00
8	A.002.02	VERIFICA DEL SISTEMA DI ESPANSIONE E DI ALIMENTAZIONE AUTOMATICA	€	500.00	mq	1.00	€ 500.00
<i>Totale Categoria</i>							€ <b>2.300.00</b>
<b>SMALTIMENTO SERBATOIO ESISTENTE</b>							
9	A.003.01	SMALTIMENTO IN CENTRO AUTORIZZATO	€	2.000.00	corpo	1.00	€ 2.000.00
<i>Totale Categoria</i>							€ <b>2.000.00</b>
<b>OPERE EDILI</b>							
10	A.004.01	RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE PER BACINO CONTENIMENTO SERBATOIO GASOLIO	€	35.00	mq	6.00	€ 210.00
11	A.004.02	ZOCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES LOCALE CALDAIE E BACINO CONTENIMENTO	€	10.00	ml	11.00	€ 110.00
<i>Totale Categoria</i>							€ <b>320.00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>							€ <b>8.200.00</b>

Sardara, li 7 ottobre 2015

IL PROGETTISTA

Ing. *Daniele Tatti*



**COMUNE DI PABILLONIS**

LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO SCUOLA ELEMENTARE VIA BOCCACCIO

**IMPORTO DEI LAVORI Euro 11.500,00**

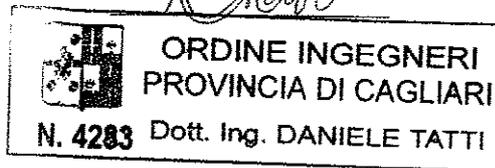
**Quadro Economico**

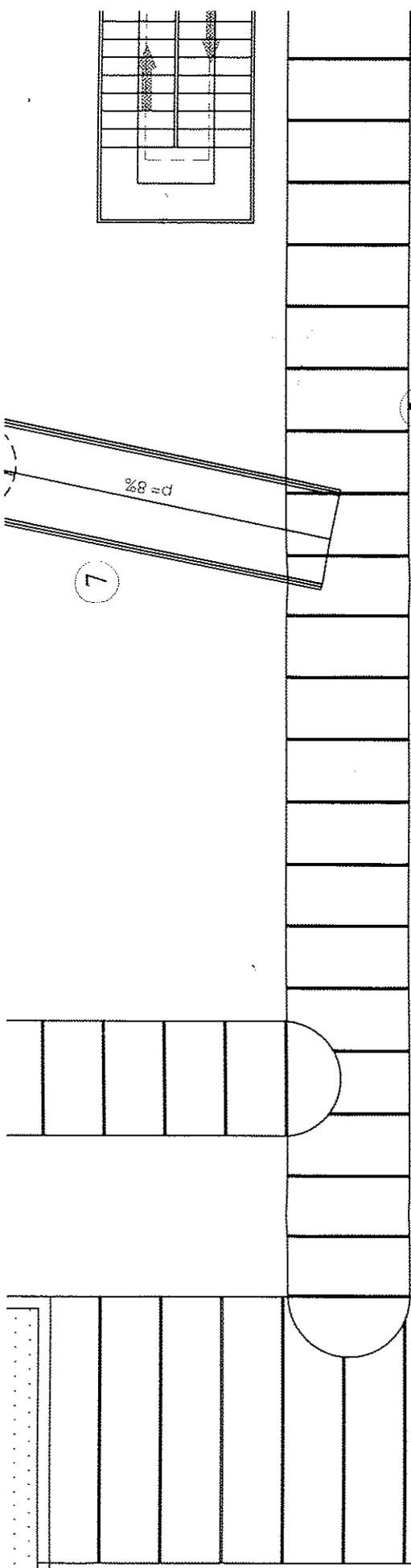
A.1) LAVORI DA REALIZZARE	€	8,200.00
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI al netto degli oneri per la sicurezza</b>		
	€	<b>8,200.00</b>
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) - Cat. IIIa in ragione del	3% €	246.00
<b>IMPORTO TOTALE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>		
	€	<b>246.00</b>
<b>A) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (Importo A)</b>	€	<b>8,446.00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1) I.V.A 10% su importo A)	€	844.60
B.2) Spese tecniche compresa Cassa Previdenziale	€	1,537.69
B.3) I.V.A 22% su importo B.2)	€	338.29
B.4) Incentivo di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/08	€	135.14
B.5) Oneri Riflessi a carico dell'Amministrazione	€	43.65
B.6) Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/08	€	-
B.7) Per imprevisti	€	154.63
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Importo B)</b>	€	<b>3,054.00</b>
<b>TOTALE SOMMA PREVISTA (Importo somma A+B)</b>	€	<b>11,500.00</b>

Sardara, li 7 ottobre 2015

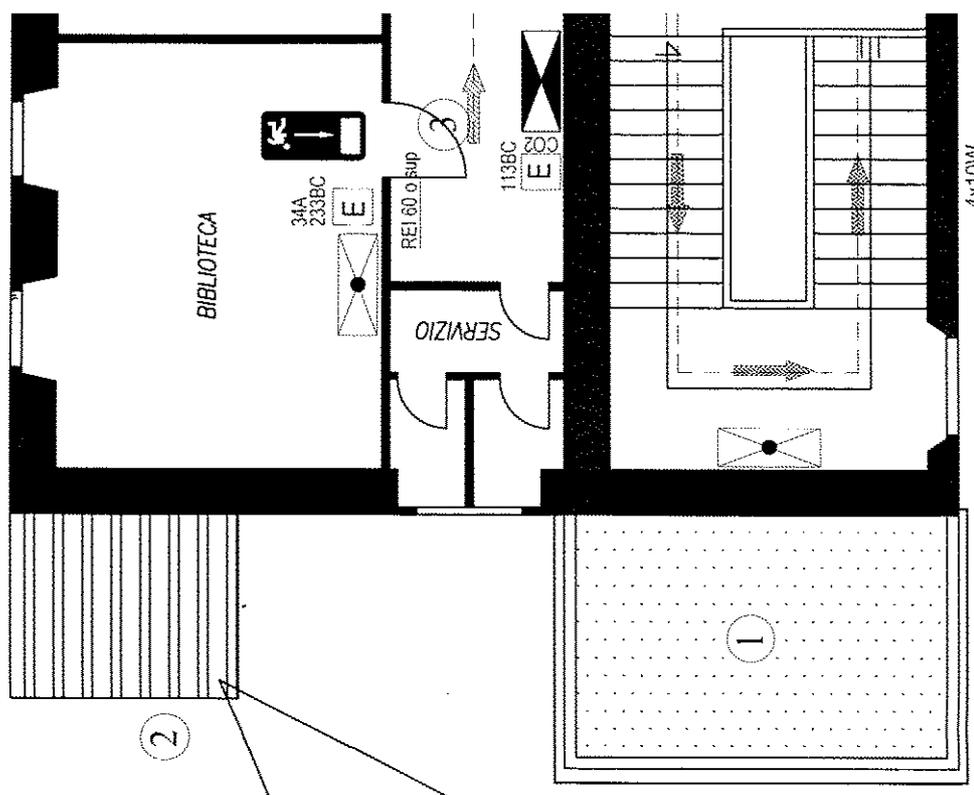
IL PROFESSIONISTA

Ing. Daniele TATTI

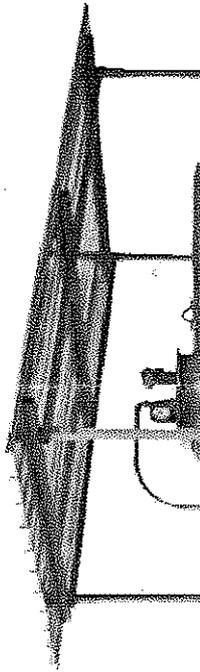
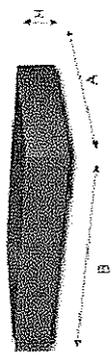
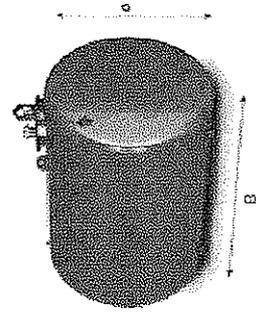
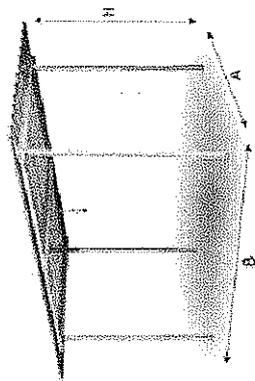


5



2

SERBATOIO GASOLIO - 5.000 L



Handwritten signature or initials.