



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 del 13/10/2015

---

**OGGETTO:** Finanziamento di programmi integrati e piani di riqualificazione urbana L.R. n. 29/1998  
Deliberazione di Giunta Regionale n. 40/9 del 7.8.2015. Adesione all'iniziativa,  
approvazione manifestazione di interesse, atto di indirizzo per lo stanziamento delle  
risorse necessarie.

---

L'anno duemilaquindici, il giorno tredici del mese di ottobre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.40.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Sanna Riccardo	SINDACO	X	
Gambella Graziella	VICESINDACO	X	
Sanna Marco	ASSESSORE	X	
Piras Roberto	ASSESSORE		X
Bussu Rosita	ASSESSORE		X

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pischredda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## **Su proposta** del Sindaco

### **Premesso che**

l'amministrazione regionale, con Deliberazione n. 40/09 del 07.08.2015, ha approvato le Linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015 per la "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" come indicato nella Legge regionale n. 29 del 23 ottobre 1998,

la programmazione delle risorse per le annualità 2015 – 2016 -2017 sono state delineate dall'Assessorato Regionale Enti Locali finanza e urbanistica, con determinazione n. 2460/SDA del 24.09.2015,

il suddetto bando 2015 è rivolto ai comuni della Sardegna inseriti nella determinazione del Direttore del Servizio politiche per le aree urbane n. 990/PU del 21.03.2013, è prevede la possibilità di presentare istanza di finanziamento per una delle tipologie d'intervento previste dalle lettere a) e b) dell'articolo 4, comma 1, della L.R. n. 29/1998 (Programma Integrato o Piano di Riqualificazione Urbana), con richiesta finanziaria massima proporzionale alle risorse destinate a ciascuna provincia e al numero di Comuni in essa presenti e precisamente (Medio Campidano)

€ 480.000,00 per i Piani Integrati

€ 205.000,00 per i Programmi di riqualificazione Urbana

il comune di Pabillonis è inserito nell'elenco sopra richiamato è può partecipare al bando presentando istanza di finanziamento esclusivamente per opere ubicate all'interno dei "centri matrice" (centri di antica e prima formazione).

**Considerato che** rientra nei programmi di questa amministrazione promuovere la valorizzazione delle risorse immobiliari disponibili con l'intento di limitare il consumo di risorse territoriali, attraverso la riqualificazione e il riuso dei centri storici e degli edifici pubblici e privati in esso contenuti.

**Visto** il bando regionale si ritiene opportuno promuovere la partecipazione attraverso un Piano Integrato che coinvolga i cittadini proprietari di immobili ricadenti in centro matrice, procedendo con la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse rivolto a quanti in possesso dei requisiti intendono presentare un progetto di restauro del proprio fabbricato da sottoporre a finanziamento regionale a valere sui fondi destinati al recupero dei centri matrice

**Richiamato** l'avviso comunale di manifestazione di interesse da porre in pubblicazione, e vista altresì l'imminente scadenza per la presentazione della documentazione presso l'Assessorato Regionale competente (Giovedì 12.11.2015), si prevede di accogliere le istanze entro e non oltre le ore 12:00 del 02.11.2015.

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito.

### **PROPONE**

**Di accogliere** la premessa narrativa.

**Di approvare** l'avviso di manifestazione di interesse da porre in pubblicazione

**Di stabilire** la scadenza per la presentazione delle istanze il 02.11.2015

**Di valutare** in riferimento alle istanze quale opere pubblica proporre a finanziamento garantendo altresì la quota di cofinanziamento richiesta dal bando

**Di incaricare** il Settore Tecnico Comunale per l'espletamento delle procedure di accoglimento delle domande,

**Di incaricare** il settore finanziario per il reperimento delle risorse necessarie per garantire la quota di cofinanziamento comunale

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata.

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta

**Acquisiti i pareri favorevoli**

del Responsabile del Servizio Finanziario art. 49 del D. Lgs. 267/2000

del Responsabile dell'Area Tecnica art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con votazione unanime **in conformità delibera.**

**Considerato** che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 13/10/2015

IL RESPONSABILE  
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 13/10/2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/10/2015 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **16/10/2015** al **30/10/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 16/10/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 30/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Medio Campidano

Via San Giovanni n. 07 - CAP. 09030 – tel. 070.93529200 - fax 070.93529214

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**L.R. 29/1998**

## **TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI**

in riferimento alla deliberazione di giunta comunale del 13.10.2015

si comunica che questa Amministrazione Comunale intende partecipare al Bando 2015 Legge Regionale n. 29 del 13 ottobre 1998 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" con la predisposizione di un Programma Integrato che prevede la concessione di contributi per "Recupero Primario" destinato a immobili privati di epoca antecedente il 1940 ricadenti nel "Centro Matrice" di prima e antica formazione.

### **Il bando regionale prevede**

per gli edifici **unimmobiliari**:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva (il restante 40 per cento è a carico del privato cittadino),
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva (il restante 80 per cento è a carico del privato cittadino),

per gli edifici **plurimmobiliari**:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva (il restante 40 per cento è a carico del privato cittadino);
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva (il restante 80 per cento è a carico del privato cittadino);
- c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva (il restante 80 per cento è a carico del privato cittadino).

Per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili inoltre le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.

La graduatoria per l'individuazione dei beneficiari finali, nei limiti del finanziamento concesso, sarà redatta sulla base dei seguenti criteri:

- 1) Epoca di costruzione dell'edificio
- 2) Recupero degli edifici inabitabili che dovranno essere resi abitabili a seguito dei lavori di recupero primario
- 3) Tipo di degrado, con priorità secondo il seguente ordine: Statico, Igienico, Funzionale, Decoro
- 4) Stato di degrado (Alto Medio Basso)

La richiesta di finanziamento degli interventi di Recupero Primario (RP) previsti all'interno della proposta di Piano Integrato (PI) deve essere preventivamente inoltrata al Comune di appartenenza e deve contenere:

- 1) scheda sintetica del singolo intervento di recupero primario sulla base dell'allegato "I";
- 2) la relazione tecnica che descriva, con l'ausilio di idonea documentazione fotografica, atta ad identificare l'immobile sul quale si intende intervenire, lo stato di degrado dell'edificio e metodologia di intervento.

L'intervento che si intende realizzare dovrà essere conforme al dettato dell'art. 3 comma 1 lett C) del DPR 380/2011 e dell'art. 2 comma 3 della LR 19/2013 mediante l'utilizzo esclusivo di materiali e tecniche costruttive tipiche della cultura edilizia locale.

- 3) il progetto preliminare dell'intervento di recupero, a firma di tecnico abilitato, composto da stralcio planimetria catastale, stralcio del Piano Particolareggiato, piante prospetti e sezioni dello stato attuale e di progetto,
- 4) idonea cartografia che localizzi l'immobile da recuperare,
- 5) il computo metrico estimativo delle opere completo di quadro economico, a firma di tecnico abilitato, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti,
- 6) documentazione che dimostri l'epoca di costruzione dell'immobile;
- 7) CD contenente istanza di finanziamento e tutta la documentazione di cui ai punti  
1), 2), 3), 4), 5);
- 8) eventuale altra documentazione necessaria per la partecipazione al Bando Regionale richiesta dalla Regione stessa.

Nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena l'inammissibilità del finanziamento

Gli elaborati di testo dovranno essere presentati sia in formato editabile (doc. xls versione office) sia in formato Pdf. Gli elaborati grafici dovranno essere presentati sia in formato modificabile dwg che in formato Pdf.

**Le manifestazioni di interesse devono essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 02.11.2015 presso l'ufficio protocollo del Comune compilando il modello allegato al presente avviso**

Pabillonis 13.10.2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica

ing. Cadeddu Stefano

Il Sindaco

Sanna Riccardo