



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 del 21/04/2015

OGGETTO: Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@: adesione al programma Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici".

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno del mese di aprile in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.10.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE		X
Frongia Fiorella	ASSESSORE		X
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE		X
Sanna Riccardo	VICESINDACO	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pishedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@: adesione al programma Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici"

Su proposta del Sindaco sentito l'Assessore alla Pubblica Istruzione e ai Lavori Pubblici

Vista

la deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 con cui è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

la deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;

la deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";

la deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", prosieguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";

Preso atto che

i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici tramite l'Asse I "Scuole del nuovo millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi".

Considerato che

l'obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;

la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014 ha fornito disposizioni in merito al proseguo delle attività relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un'unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sulla edilizia scolastica;

la strategia di questa amministrazione comunale in materia di edilizia scolastica è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali,

Dato atto che

il Progetto Iscol@, è articolato su due Assi di azione, i cui interventi sono individuati sulla base della progettualità espressa dagli Enti Locali. L'Asse I, "Scuole per il nuovo millennio" prevede l'avvio di un percorso di riqualificazione degli edifici esistenti e di realizzazione di nuove scuole caratterizzate da una forte correlazione tra progetto architettonico e progetto didattico, che siano aperte, flessibili ed adattabili ad una nuova organizzazione della didattica che metta al centro lo studente. L'Asse II prevede la realizzazione di un programma di "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" finalizzato a rendere le scuole luoghi più confortevoli e sicuri;

al fine di raggiungere i suddetti obiettivi, nell'ambito della strategia Iscol@ di cui alla deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, l'Amministrazione ha concordato con i competenti uffici regionali e la Struttura di Missione Iscol@ durante l'incontro del 25.03.2015 di impegnarsi, per la definizione di un programma complessivo strategico di interventi sul patrimonio di edilizia scolastica;

nel programma gli interventi, che questa amministrazione comunale intende proporre, in accordo con la governance del Progetto Iscol@ basata su procedure di tipo negoziale, dovranno essere ricondotti alle fattispecie previste per gli interventi di cui all'Asse I ovvero all'asse II;

in linea con quanto disposto per l'Asse I, dovrà essere predisposto un documento preliminare alla progettazione in cui vengano descritti gli obiettivi del progetto e ricondotti gli interventi a valere sul FSC in tale strategia;

il patrimonio scolastico di questa amministrazione è articolato nei seguenti edifici, per cui si ritengono attuali i fabbisogni come esplicitati nella ricognizione predisposta dagli uffici tecnici allegata alla presente:

Infanzia: DENOMINAZIONE "Scuola materna via Bologna", che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 3 , Strategia Iscol@ Asse II.

Primaria DENOMINAZIONE "Scuola elementare di via Boccaccio via Dante", che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 7 Strategia Iscol@ Asse II.

Secondaria di primo grado DENOMINAZIONE "Scuola Media di via Sardegna", che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 4 Strategia Iscol@ Asse II.

coerentemente con la visione unitaria dell'edilizia scolastica su esposta, anche gli interventi approvati con Decreto dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport n. 1, prot. n. 1468, del 05.02.2014, successivamente rettificato con Decreto n. 2, prot. n. 3911, del 03.03.2014, debbano essere ricondotti, così come disposto dalla DGR. del 23 dicembre, ai medesimi criteri utilizzati per il progetto Iscol@ alle modalità attuative e procedurali sopra definite per l'Asse I, ovvero per l'Asse II, secondo la seguente articolazione:

Infanzia: DENOMINAZIONE "Scuola materna via Bologna", titolo intervento: realizzazione delle opere di manutenzione e acquisto arredi nella scuola materna di via Bologna CA00085 costo totale (€ 90.000,00+€. 30.000,00 = 120.000,00) Strategia Iscol@ Asse II manutenzioni e arredi.

Primaria DENOMINAZIONE "Scuola elementare di via Boccaccio via Dante, titolo intervento: realizzazione delle opere di manutenzione e acquisto arredi nella scuola elementare di via Boccaccio via Dante CA100954 costo totale (€ 210.000,00 + 70.000,00 = 280.000,00) Strategia Iscol@ Asse II manutenzioni e arredi.

Secondaria di primo grado DENOMINAZIONE "Scuola Media di via Sardegna", titolo intervento: realizzazione delle opere di manutenzione e acquisto arredi nella scuola di via Sardegna CA 000489 costo totale (€ 120.000,00 + €. 40.000,00 = 160.000,00) Strategia Iscol@ Asse II manutenzioni e arredi.

Considerato che l'interventi proposti da questa amministrazione rientrano tra quelli ammissibili nell'asse II, si prende atto che gli stessi vanno sotto il titolo secondo manutenzioni e gli importi sono definiti attraverso la metodologia dei costi standard che ammontano ad un massimo di €. 30.000,00 per manutenzioni e €. 10.000,00 per acquisto arredi per aula occupata, tenendo conto che risultano a carico del bilancio comunale eventuali costi diversi da quelli previsti per lavori, sicurezza e Iva.

Preso atto del suggerimento posto dalla Regione, in merito alla eventualità di accorpamento dei plessi scolastici di medie e elementari presso un unico edificio (via Sardegna ovvero via Boccaccio via Dante)

Ritenuto pertanto opportuno, stante l'unità di intenti fra l'amministrazione comunale e quella regionale, di confermare la propria volontà di aderire al Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, accedendo alle risorse dedicate all'Asse II "*Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici*".

PROPONE

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare la ricognizione relativa al fabbisogno di interventi di edilizia scolastica svolta, in accordo con l'amministrazione comunale, dal Responsabile dell'ufficio tecnico.

Di aderire all'iniziativa Iscol@, a valere:

sull'Asse II "*Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici*" per i seguenti progetti:

- Istituto "Scuola Materna di via Bologna"
- Istituto "Scuola Elementare di via Boccaccio via Dante"
- Istituto "Scuola media di via Sardegna"

Di ricondurre i progetti presentati da questo Ente ed inseriti nel Decreto dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport n. 2 prot. n. 3911 del 03.03.2014, all'Asse II, così come definito in premessa.

Di dare mandato agli uffici competenti, per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici, nonché l'invio alla Struttura di Missione Iscol@ delle schede di intervento appositamente compilate da essa predisposte (nel caso di Asse II).

Di stabilire che in caso di esito favorevole di finanziamento questa amministrazione iscriverà in bilancio le risorse economiche ottenute e altresì metterà a disposizione quelle necessarie di natura non finanziabile (redazione progetto e coordinamento della sicurezza).

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta

Acquisiti i pareri favorevoli

del Responsabile del Servizio Finanziario art. 49 del D. Lgs. 267/2000
del Responsabile dell'Area Tecnica art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con votazione unanime **in conformità delibera.**

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 16/04/2015

IL RESPONSABILE
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 21/04/2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/04/2015 per:

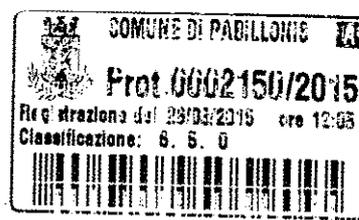
a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **24/04/2015** al **08/05/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 24/04/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 08/05/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA



VERBALE DI INCONTRO

Il giorno 25/03/15 alle ore 15.20 presso gli uffici della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Affari Nazionali e Regionali, in Viale Trento n. 69 si sono riuniti:

per la Regione Autonoma della Sardegna, Struttura Tecnica di Missione del Progetto Iscol@ (progettoscuola@regione.sardegna.it) sono presenti (x):

	dott.ssa Alessandra Berry - coordinatore STM	aberry@regione.sardegna.it - tel. 070 606 2570
x	dott. Matteo Frate - funzionario	mfrate@regione.sardegna.it - tel. 070 606 2225
	dott. Matteo Meloni - funzionario	matmeloni@regione.sardegna.it - tel 070 606 5579
x	dott.ssa Silvana Manca - assistenza tecnica	silvmanca@regione.sardegna.it - tel. 070 606 2766
	dott.ssa Annalisa Pireddu - assistenza tecnica	apireddu@regione.sardegna.it - tel. 070 606 2235
	dott.ssa Francesca Sechi - assistenza tecnica	frasechi@regione.sardegna.it - tel. 070 606 2766
	ing. Enrico Murgia - funzionario Ass. PP.II.	enmurgia@regione.sardegna.it
	Dott. Franco Ledda - funzionario Ass. PP.II.	fledda@regione.sardegna.it - tel. 070 606 4531
	Dott. Andrea Asunis funzionario Ass. PP.II.	pi.istruzione@regione.sardegna.it - tel 070 606 4431

per il Comune di Pabillonis sono presenti (x):

x si veda foglio firme allegato

La Regione Sardegna procede a descrivere la strategia relativa al progetto Iscol@ (DGR n. 52/39 del 23.12.2014), che è stata suddivisa in Asse I "Scuole del nuovo millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi".

Il Progetto Iscol@ è una procedura di tipo negoziale che viene attuata tra la Regione e gli enti coinvolti, in piena collaborazione istituzionale, individuando insieme problematiche, soluzioni e priorità ed interviene direttamente sull'edilizia scolastica, pertanto si finanziano solo ed esclusivamente scuole abitate o da abitare.

I progetti presentati a valere su Asse I ovvero Asse II, saranno oggetto di valutazione da parte della Regione a seguito del processo partecipativo, il cui esito positivo porterà all'avvio della procedura di erogazione del finanziamento.

Viene inoltre specificata la necessità di ricondurre gli interventi FSC nell'ambito di tale progetto, nella visione di ricondurre in un'unica cornice programmatica, le molteplici fonti finanziarie che ad oggi concorrono a finanziare gli interventi di edilizia scolastica. Per gli interventi ricondotti in Asse II e finanziati su FSC, le risorse devono essere impegnate con impegni giuridicamente vincolanti entro il 31.12.2015.

Attraverso una delibera di Giunta o del Consiglio comunale, è necessario che l'ente sancisca quali siano gli indirizzi per gli edifici scolastici del proprio territorio. Successivamente il RUP, qualora si optasse per la strategia dell'Asse I, predisporre il Documento preliminare alla progettazione, sulla base del quale si inizia il negoziato con la Regione. Si bandirà a seguire un concorso di progettazione per la scelta del progetto preliminare migliore. Una volta redatti i successivi livelli di progettazione, la Regione procederà con uno stanziamento pluriennale per mettere a bando l'opera.

Gli edifici del nuovo millennio devono essere dell'intera comunità sovralocale (Unione di Comuni o altro), soprattutto in situazioni di disagio, ovvero in presenza di pluriclassi o sottodimensionamento scolastico.

Gli interventi che ricadono sotto la strategia dell'Asse I, prevedono una quota di cofinanziamento da parte dell'ente del 25% dell'intero investimento. Tale percentuale può essere ridotta in presenza delle seguenti condizioni, come da Delibera n. 52/39:

- a) una riduzione del 5% per i progetti che prevedono processi di razionalizzazione ed accorpamento degli edifici che riducono di almeno il 50% il numero di edifici scolastici presenti nel territorio comunale;
- b) una riduzione del 10% per gli Enti Locali appartenenti ad Unioni di Comuni/Comunità montane che adottino un Piano sovracomunale di razionalizzazione degli edifici scolastici, finalizzato al superamento di situazioni di disagio caratterizzati dalla presenza di pluriclassi e/o da edifici con un numero di studenti sottodimensionati, così come definiti dalle "Linee guida sul dimensionamento scolastico" approvate dalla Giunta;
- una riduzione del 5% per gli interventi che, nel corso della progettazione e della realizzazione, rispettino le tempistiche dettate dai propri cronoprogrammi di attuazione e che siano dirette ad aumentare l'efficienza e l'efficacia dell'intervento. Tale premialità sarà attribuita in fase di erogazione del saldo finale del contributo concesso.

L'Asse II, invece, si riferisce a manutenzioni ordinarie e arredi, che vanno sotto il Titolo II del Bilancio (investimenti). In questo caso, l'importo concesso è erogato in anticipazione del 100% al momento dell'emanazione del decreto di delega.

Viene applicata la metodologia dei costi standard che prevede, per gli interventi di manutenzione, un importo massimo ammissibile pari a € 150 a metro quadro. Considerando che l'area standard a disposizione di ciascuna classe e il costo a metro quadro per ogni classe occupata, il costo standard ritenuto congruo per ciascuna classe ammonta pertanto ad € 30.000 per il triennio 2014-2017.

Considerando la dimensione standard di ciascuna classe, il costo standard ritenuto congruo per l'ammodernamento di arredi ed attrezzature di ciascuna classe standard ammonta a € 10.000 per il triennio. Il massimale complessivo è stato fissato in € 500.000.

Si ricorda che le spese ammissibili nel caso di interventi che ricadono in Asse II, riguardano solo i lavori, gli oneri di sicurezza e l'IVA. Non viene richiesta quota di finanziamento.

La Regione, vista la situazione degli edifici del Comune di Pabillonis, chiede al comune di ragionare sull'ipotesi di accorpamento dei plessi scolastici di medie e elementari presso un unico edificio (da valutare se Via Sardegna o Via Dante).

Si evidenzia che nell'ambito della ricognizione svolta dalla Struttura di Missione del Progetto Iscol@, gli edifici di competenza dell'Ente sono quelli di cui alla successiva Tabella 1.

Tabella 1 - Anagrafica edifici

Localizzazi one	Provincia	ARES	NOTE	Indirizzo	Struttura	Eta	Cod_Plesso_a	Al_1	Class_1a	Cod_Plesso_b	Al_b	Class_b
Pabillonis	Medio Campidano	CA0000085	La struttura è in sufficiente stato di conservazione. E' stata progettata proprio per ospitare l'infanzia. Gli impianti sono ok. Necessita di manutenzioni varie. Hanno fatto integgiature con Scuole belle.	Via Bologna	Edificio	7 - dal 1976 al 1999	CAAA88402P	42	2	CAAA88401N	21	1
Pabillonis	Medio Campidano	CA000267	Non finanziabile - DISMESSA	Via Boccaccio	Edificio	5 - tra il 1946 ed il 1960	CAAA88401N	21	1			
Pabillonis	Medio Campidano	CA000489	I ragazzi delle medie attualmente sono ospitati nella scuola infanzia di Via Boccaccio perché le condizioni di questo edificio sono disastrose. Il piano superiore è oggetto di infiltrazioni. E' stata oggetto di crollo dei cornicioni nella parte che a seguito della chiusura di Via Boccaccio ospitava la sezione di infanzia. L'Amministrazione intende riqualificare questo edificio per riportare qui i ragazzi della scuola media. Il lato dedicato ai laboratori è in condizioni soddisfacenti.	Via Sardegna 34	Edificio	6 - tra il 1960 ed il 1975	CAMM88402V	71	4			
Pabillonis	Medio Campidano	CA100954	Hanno realizzato piccoli interventi mirati, ma la struttura andrebbe rivista. L'ultimo intervento di imbiancatura è del 2006. Sono quasi apposto col CPI e hanno subito il sopralluogo della ASL che non ha mai fatto rilievi. Necessita di sostituzione infissi esterni. Per quanto riguarda quelli interni sono già stati rivisti. C'è una palestra e un campo da calcio. Non c'è la possibilità di ampliamenti, anche se la direzione didattica ha richiesto più volte lo spazio per alcuni laboratori (soprattutto di informatica). Attualmente gli spazi non sono sufficienti perché questo edificio ospita anche i ragazzi delle medie.	Via Dante Alighieri	Edificio	5 - tra il 1946 ed il 1960	CAEE88402X	125	7			

Per quanto riguarda gli interventi sotto elencati, l'Ente dichiara che per ciascuno di essi, intende ricondurre l'intervento proposto a valere sulle strategie di cui al Progetto Iscol@, così come indicate nella Tabella 2:
Tabella 2 - Strategia Iscol@

Localizzazione	Provincia	ARES	Indirizzo	Plessi Presenti	Infanzia	Primaria	1° grado	2° grado	Classi Totali	Strategia ASSE I - Scuole del nuovo millennio	Strategia ASSE II - Manutenzioni	Strategia ASSE II - Aredi
Pabilionis	Medio Campidano	CA0000085	Via Bologna	1	x				3		x	
Pabilionis	Medio Campidano	CA0000267	Via Boccaccio	0	x				0	non finanziabile	non finanziabile	non finanziabile ⁴
Pabilionis	Medio Campidano	CA0000489	Via Sardegna 34	1			x		4	x		
Pabilionis	Medio Campidano	CA100954	Via Dante Alighieri	1		x			7	da valutare		

Nell'ambito della strategia relativa all'edilizia scolastica, l'Ente dichiara che allo stato attuale la situazione relativa alla organizzazione degli ordinamenti scolastici è la seguente (x):

		Dettagli
	Alcuni ordini scolastici dell'Ente sono già stati accorpati in uno o più edifici	
x	Si ipotizza di accorpare alcuni ordini scolastici dell'Ente in uno o più edifici	Da valutare ipotesi di accorpamento di elementari e medie in via Sardegna
	Alcuni ordini scolastici dell'Ente sono già stati accorpati in uno o più edifici di altri Enti	
	Si ipotizza di accorpare alcuni ordini scolastici dell'Ente in uno o più edifici di altri Enti	
	Alcuni ordini scolastici di più Enti sono già stati accorpati in uno o più edifici dell'Ente convocato	
	Si ipotizza di accorpare alcuni ordini scolastici di più Enti in uno o più edifici dell'Ente convocato	
	Nessun accorpamento effettuato/previsto	

Nell'ambito dell'incontro si è inoltre proceduto a (x)

		Note
x	verificare l'anagrafica degli interventi di competenza degli Enti	(eventuali) correzioni in rosso sulla Tab. 1
x	discutere sulla strategia del Progetto Iscol@ che l'Ente appoggia e condivide	
x	Deliberare in Giunta la strategia prevista per l'edilizia scolastica	da confermare se Asse I o Asse II

Alle ore ~~16:15~~, si dichiara concluso l'incontro.

Per accettazione

per la Regione Sardegna	per il Comune di Pabillonis
