



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 del 27/03/2015

OGGETTO: Riqualificazione e completamento opere di urbanizzazione nell'area del Piano per gli Insediamenti Produttivi. Opere di completamento funzionale approvazione progetto

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisette del mese di marzo in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.00.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE		X
Frongia Fiorella	ASSESSORE		X
PISANU CINZIA	ASSESSORE		X
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	VICESINDACO	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pishedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco sentito l'Assessore ai lavori pubblici

Premesso che

con delibera n. 32 del 28.03.2014 la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo dei lavori di **riqualificazione e completamento opere di urbanizzazione nell'area del Piano per gli Inselementi Produttivi** per un importo complessivo in conto lavori di €. 147.000,00 iva esclusa;

per l'individuazione dell'impresa esecutrice, il Responsabile dell'area tecnica con propria determinazione del n. 222 del 10.04.2014 avviava la procedura di scelta del contraente tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando con invito esteso agli operatori sorteggiati il 02.04.2014 e in data 30.04.2014 unica seduta svolgeva la trattativa con l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta Intercos srl con sede in Quartu S. Elena Via Boccaccio 113-115 per migliore offerta presentata con ribasso del 22,23 %.

con determinazione n. 334 del 05.06.2014 il responsabile dell'area tecnica aggiudicava definitivamente i lavori alla ditta sopra identificata disponendo apposito impegno di spesa per complessive €. 111.873,14 iva compresa;

con contratto d'appalto sottoscritto il 11.07.2014 rep. n. 65 l'impresa assumeva l'onere per l'esecuzione dei lavori .

Accertato che

i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 15.09.2014 con durata gg. 60, gli stessi sono stati sospesi il 27.10.2014 e ripresi il 12.01.2015 con ultimazione rinviata al 29.01.2015, attualmente risultano interrotti per la predisposizione di un progetto di completamento che preveda l'utilizzo delle economie di ribasso da'asta.

l'esecuzione ad oggi è avvenuta come da contratto e da capitolato speciale d'appalto, senza costo aggiuntivi,

per effetto approvazione del nuovo quadro economico dei costi, risultano disponibili somme per complessive €. 27.127,55 utili per l'esecuzione di alcune opere complementari e funzionali non scorporabili dal progetto ordinario,

le suddette somme possono essere utilizzate per realizzare opere complementari e funzionali non scorporabili dal contratto originario e altresì entrambe risultano affidabili direttamente alla ditta già presente in cantiere qualora gli importi non risultino superiori al 50% del contratto originario (d.lgs 163/06 art 57 comma 5);

Ritenuto opportuno ai fini dell'ottimizzazione del risultato finale, procedere attraverso una unica programmazione progettuale coordinata, anziché affrontare una doppia procedura amministrativa con conseguenti interruzioni procedurali è stato disposto un unico progetto di completamento.

Preso atto della volontà amministrativa di voler utilizzare le suddette somme per l'attuazione di opere di natura complementare e funzionale a quelle già previste nel progetto generale

Vista la proposta di progetto depositata agli atti del comune al prot. n. 2152 del 26.03.2015 dallo Studio SPAI Associati di Gonnosfanadiga corredata dei seguenti elaborati tecnico descrittivi

A	Relazione Tecnica	E1	Computo incidenza manodopera
B	Elenco prezzi unitari	E2	Computo incidenza della sicurezza
C	Analisi dei prezzi		
D	Computo metrico estimativo	Tav. 01	Inquadramento territoriale
		Tav. 02	Planimetria interventi

Visto il quadro economico di progetto così articolato

Importo Lavori	€.	18.055,39
Oneri della manodopera	€.	6.183,27
Oneri di sicurezza	€.	571,04

Totale	€.	24.809,70
Ribasso percentuale confermato 22,23%	€.	- 4.013,71
Totale	€.	20.795,99
Iva 10 % sui lavori	€.	2.079,60
Spese tecniche (iva e cassa escluse)	€.	4.231,02
Ribasso percentuale confermato 32,40%	€.	- 2.112,97
Spese tecniche (al netto del ribasso)	€.	2.118,05
Cassa ingegneri 4%	€.	84,72
Iva su spese tecniche 22%	€.	484,61
Accantonamento oneri RUP art. 12 LR 5/07	€.	271,72
Accantonamento accordi bonari	€.	
Imprevisti, spese generali, arrotondamento	€.	1.337,86
	€.	6.376,56
Totale	€.	27.172,55

Tenuto conto che la somma, pari a € **27.172,55** necessaria per la realizzazione dei lavori sopra citati troverà copertura finanziaria nel modo seguente:

Tit. 02 Funz. 11 Serv. 04 Interv. 20200 Capitolo n. 31419.1 residui 1995 € 27.172,55

Appurato che gli elaborati del progetto delle opere complementari e di completamento funzionale individuano compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle previsioni programmatiche dettate dall'amministrazione e altresì definiscono in maniera puntuale la natura non scorporabile delle suddette rispetto al progetto generale.

Considerato favorevole e positivo l'esito della procedura di validazione in ordine a quanto previsto dal Dpr 207/10 e altresì che il progetto risponde ai requisiti di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs 163/06

Rilevata la necessità di dover provvedere all'approvazione del progetto delle opere complementari e funzionali al fine di disporre successivamente gli atti di impegno di spesa a favore della ditta esecutrice e del professionista che ha predisposto il progetto.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali

Visto il DLgs 380/2001

Visto il DLgs 163/2006

Visto il Dpr 207/2010

Ritenuto opportuno provvedere in merito.

PROPONE

Di approvare il progetto delle opere complementari e funzioni relative al progetto generale di **Riqualficazione e completamento opere di urbanizzazione nell'area del Piano per gli Insediamenti Produttivi** predisposto dallo Studio SPAI Associati di Gonnosfanadiga, corredato degli elaborati precedentemente elencati che seppur non allegati costituiscono parte integrante del presente atto.

Di approvare il quadro economico complessivo della spesa come sopra descritto.

Di dare atto che la somma di € **27.172,55** utile per la realizzazione delle opere previste è annotata in bilancio nel modo seguente.

Tit. 02 Funz. 11 Serv. 04 Interv. 20200 Capitolo n. 31419.1 residui 1995 € 27.172,55

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta

Acquisiti i pareri favorevoli

del Responsabile del Servizio Finanziario art. 49 del D. Lgs. 267/2000
del Responsabile dell'Area Tecnica art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con votazione unanime **in conformità delibera.**

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 27/03/2015

IL RESPONSABILE
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 27/03/2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/03/2015 per:

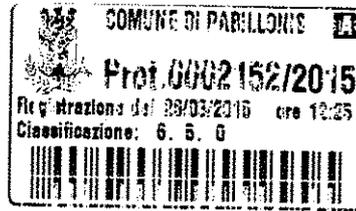
a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **10/04/2015** al **24/04/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 10/04/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 24/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA



prot. 10/26/03/2015

Alla Cortese Attenzione del Sig. SINDACO
del Comune di PABILLONIS - PIAZZA SAN GIOVANNI-
- 09030 - PABILLONIS -- P.I.V.A. 00497620922 -

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA
P.I.P. Progetto di completamento funzionale

In allegato alla presente si trasmette in duplice copia il progetto dei lavori citati in oggetto per i
provvedimenti di competenza.

Cordiali saluti.

Gonnosfanadiga 26/03/2015

S.P.A.I. Associati
Ing. Massimiliano Piras - Arch. Ancilla Serafini
ORDINE INGEGNERI
PROF. MA CAGLIARI
D. Ing. Piras Massimiliano