



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 del 10/03/2015

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE IN ZONA PEEP E PIP DISPONIBILI E PREZZO DI ALIENAZIONE.

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di marzo in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.30.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE		X
Frongia Fiorella	ASSESSORE		X
PISANU CINZIA	ASSESSORE		X
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	VICESINDACO	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pischedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

IL SINDACO

PREMESSO che l'art. 172 del D. Lgs. n. 267/00 prevede, fra gli allegati al bilancio di previsione, la deliberazione contenente la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/1962 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ed il relativo prezzo di cessione nell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2014, che dispone il differimento dei termini per l'approvazione del Bilancio di Previsione Esercizio 2015 al 31/03/2015;

RILEVATO che da verifica di atti d'ufficio risultano:

- disponibili aree inserite in zone P.E.E.P., per rinuncia di precedenti assegnatari,
- disponibili aree P.I.P per rinuncia di precedenti assegnatari;

RICORDATO che:

- il prezzo di cessione in diritto di proprietà per le aree P.E.E.P. inizialmente stabilito in € 34,10/mq, precedentemente aggiornato ad aprile 2006 con deliberazione di Giunta Comunale n. 38/2006 e successivamente aggiornato a gennaio 2014, con deliberazione di Giunta Comunale n. 53/2014 a € 39,77/mq;
- il prezzo di cessione in diritto di proprietà per le aree P.I.P. inizialmente stabilito in € 8,78/mq, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/1998, successivamente aggiornato a gennaio 2014, con deliberazione di Giunta Comunale n. 53/2014, a € 12,79/mq;

Ritenuto necessario procedere all' adeguamento del prezzo delle suddette aree secondo le rispettive variazioni percentuali degli indici di variazione dei prezzi F.O.I. rilevato dall'I.S.T.A.T., a partire dall' ultimo aggiornamento e fino a gennaio 2015 come derivante dai prospetti di calcolo allegati al presente atto in quanto parte integrante e sostanziale:

- Allegato A - P.E.E.P. percentuale di variazione 16,52% da gennaio 2006 a gennaio 2015;
- Allegato B - P.I.P. percentuale di variazione 45,60% da gennaio 1996 a gennaio 2015;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

PROPONE

Di aggiornare:

- il valore delle aree P.E.E.P. con applicazione della variazione percentuale a € 39,73/mq;
- il valore delle aree P.I.P. con applicazione della variazione percentuale a € 12,78/mq;

Di dare atto che la presente sarà allegata al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata;

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta.

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento (Art. 49 del D. Lgs 267/2000);

Visto il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità

CON votazione unanime in conformità **Delibera**;

Di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 03/03/2015

IL RESPONSABILE
ANNA MARIA FANARI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 03/03/2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/03/2015 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **17/03/2015** al **31/03/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 17/03/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 31/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

Allegato A - PEEP

Calcolo Valore Aggiornato

126,6		indice ISTAT gennaio 2006	indice generale senza tabacchi
138,4		indice ISTAT dicembre 2010	
11,8		variazione annuale	
9,32%		incidenza percentuale	

dal 1 gennaio 2011 gli indici sono stati aggiornati e trasformati in base 100

100		indice ISTAT gennaio 2011	indice generale senza tabacchi
104,4		indice ISTAT gennaio 2012	
106,7		indice ISTAT gennaio 2013	
107,3		indice ISTAT gennaio 2014	
107,2		indice ISTAT gennaio 2015	
7,2		variazione annuale	
7,20%		incidenza percentuale	gennaio 2011 - gennaio 2015
16,52%		incidenza percentuale	

Valore Area/mq G.C. N. 38/2006	€	34,10
Incidenza percentuale		16,52%
Valore aggiornato	€	39,73

Allegato B - PIP

Calcolo Valore Aggiornato

100		indice ISTAT gennaio 1996	indice generale senza tabacchi
138,4		indice ISTAT dicembre 2010	
	38,4	variazione annuale	
	38,40%	incidenza percentuale	

dal 1 gennaio 2011 gli indici sono stati aggiornati e trasformati in base 100

100		indice ISTAT gennaio 2011	indice generale senza tabacchi
104,4		indice ISTAT gennaio 2012	
106,7		indice ISTAT gennaio 2013	
107,3		indice ISTAT gennaio 2014	
107,2		indice ISTAT gennaio 2015	
	7,2	variazione annuale	
	7,20%	incidenza percentuale	gennaio 2011 - gennaio 2015
	45,60%	incidenza percentuale	

Valore Area/mq C.C. n. 19 del 08.07.1998

€

8,78

Incidenza percentuale

45,60%

Valore aggiornato

€

12,78