



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 del 03/10/2014

---

**OGGETTO:** Realizzazione di un tratto di condotta idrica di adduzione, in territorio di Pabillonis, costituita da tubo in PE interrato lungo il ciglio - cunetta della strada Comunale denominata Bia Oristano in agro Pabillonis località "Sa Fronta" di collegamento tra il punto di presa del CBSM e l'azienda di proprietà della Soc. Agricola San Giovanni srl di Pabillonis.

---

L'anno duemilaquattordici, il giorno tre del mese di ottobre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.20.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	VICESINDACO	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pischedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Vice Sindaco assessore ai lavori pubblici,

### **Premesso che**

che il sistema di distribuzione dell'acqua grezza nell'agro di Pabillonis è gestito dal Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale (CBSM) il quale svolge attività di controllo delle utenze la gestione e la manutenzione della rete di distribuzione del servizio a scopo agricolo e irriguo,

che nel territorio comunale di Pabillonis, in area agricola, sono presenti aziende agricole e zootecniche che necessitano della fornitura dell'acqua le quali attingono dai punti di presa dislocati nella rete di distribuzione del CBSM in posizione distante da quello di utilizzo,

che il Sig. Accossu Francesco amministratore della Società Agricola San Giovanni srl con sede in Pabillonis, Via Vittorio Emanuele 8 manifesta la necessità di attingere acqua a scopi agricoli e irrigui dall'idrante del CBSM alla sua azienda agricola ubicata in territorio di Pabillonis e presenta apposita istanza prot. n. 7130 del 12.09.2014 per la posa di un tubo in Polietilene di diametro mm 160 lungo la strada comunale "Bia Oristano" in località "Sa Fronta" per un tratto di mt 100,00 in territorio di Pabillonis,

che il Consorzio di Bonifica è disposto ad accogliere le istanze dei privati che richiedono la possibilità di emungimento dagli idranti dislocati in punti distanti dall'azienda agricola.

**Vista** la proposta progettuale presentata al comune dalla società agricola San Giovanni srl con sede in Pabillonis a firma del tecnico Geom. Troncia Francesco di Pabillonis, e altresì alla provincia del Medio Campidano, per avere il titolo abilitativo per la realizzazione del tratto di condotta idrica a scopo irriguo in area extraurbana, località "Sa Fronta", a servizio dell'azienda agricola dei proponenti, che successivamente presenteranno istanza di allaccio al CBSM,

**Richiamati** gli elaborati del progetto:

Relazione tecnica  
Corografia, planimetria catastale, sezione di taglio  
particolari costruttivi

### **Verificato che**

i lavori di ricadenti nel territorio comunale di Pabillonis consistono nella realizzazione di un tratto di condotta idrica interrata per scopi agricoli e irrigui lungo la strada comunale denominata "Bia Oristano" di lunghezza complessiva di mt 100,00 interrata lungo la cunetta ad una profondità di circa 1,00 dal piano stradale,

il progetto interessa un tratto di strada comunale nel tratto di affaccio dei terreni distinti in catasto al fog. 19 mappali 461, 62, 61, 253 sui quali i richiedenti Soc. Agricola San Giovanni srl ne detengono titolo di godimento.

i suddetti lavori sono necessari per collegare l'azienda agricola proponente al punto di adduzione.

### **Considerato che**

la costruzione di un nuovo tratto di condotta idrica per uso irriguo, costituisce urbanizzazione nella zona agricola, con costi a carico dei proponenti richiedenti,

che le opere di cui sopra sono identificabili come opere pubbliche o di pubblica utilità, con oneri a carico dei privati cittadini e la realizzazione è sottoposta alla supervisione dell'ente gestore (CBSM) fino alla emissione del certificato di collaudo, quindi risulta necessario procedere alla approvazione di un progetto definitivo a firma di un tecnico abilitato secondo le disposizioni normative delle opere pubbliche D.lgs 163/06,

che detta urbanizzazione in zona agricola è autorizzabile solo se realizzata a totale carico del cittadino senza alcun costo per questa Amministrazione Comunale.

**Accertato che** gli elaborati del progetto definitivo esecutivo, individuano compiutamente i lavori da realizzare in località "Sa Fronta" lungo la strada comunale "Bia Oristano", nel rispetto delle prescrizioni dettate dal gestore del servizio CBSM.

**Verificato** per quanto di competenza che il progetto presentato a firma del tecnico Geom. Troncia Francesco di Pabillonis risponde ai requisiti di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs. 163/06.

**Visto** il D.Lgs n. 163/2006, **Visto** il DPR n. 207/2010, **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000

**Ritenuto** dover provvedere in merito.

### **PROPONE**

**Di concedere** per quanto evidenziato in premessa, nulla osta alla realizzazione di un tratto di condotta idrica, in territorio di Pabillonis in area extraurbana, in località "Sa Fronta" lungo la strada comunale "Bia Oristano a servizio dell'azienda agricola dei richiedenti.

**Di Approvare** in linea tecnica il progetto redatto dal Geom. Troncia Francesco di Pabillonis, per conto della Soc. Agricola San Giovanni srl con sede a Pabillonis, che intende ottenere titolo esecuto alla realizzazione delle opere.

**Di dare atto** che l'esecuzione dei lavori avviene a totale carico del richiedente Sig. Accossu Francesco rappresentante della Soc. Agricola San Giovanni srl con sede a Pabillonis, senza costi aggiuntivi per questo Ente, e altresì che ai sensi dell'art. 7 comma c, del Dlgs 380/01 l'atto deliberativo di approvazione di una opera pubblica, salvo nulla osta da parte di altri enti, costituisce titolo all'esecuzione dei lavori.

**Di disporre che** le sopra oggetto di delibera sottoposte alla supervisione dell'ente gestore fino alla emissione del certificato di collaudo.

**Di inviare** la suddetta deliberazione alla parte richiedente.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata.

**Acquisito** il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/00.

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta

Con votazione unanime **In conformità delibera.**

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle comunicazione all'ente gestore per il completamento dell'iter di autorizzazione.

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 29/09/2014

IL RESPONSABILE  
ING. STEFANO CADEDDU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/10/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **07/10/2014** al **21/10/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 07/10/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 21/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA



**COMUNE DI PABILLONIS**  
**VIA SAN GIOVANNI N. 7**  
**09030 PABILLONIS**  
**(Ufficio Tecnico)**



**OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA**

Il sottoscritto **ACCOSSU Francesco** nato a **PABILLONIS** Prov. ( **VS** ) il **05/03/1971**,  
residente in **PABILLONIS** in **Via Gramsci, 27**

Codice fiscale **CCS FNC 71C05 G207G** Tel.

In qualità di

- Proprietario       Altro titolo **Amministratore della Società Agricola San Giovanni srl, con sede in Pabillonis, Via Vitt. Emanuele, 8**

- TERRENO**      destinato ad uso **Agricolo**  
 **FABBRICATO**      destinato ad uso di

Ubicato in **Pabillonis** Loc. "**Sa Fronta**", identificato al

- N.C.T.**      al foglio **19**      mapp. n° **253, 461, 69**  
al foglio ..... mapp. n° ....., sub .....
- N.C.E.U.**      al foglio      mapp. n°      , sub .....

**CHIEDE**

Il rilascio dell'autorizzazione edilizia per l'esecuzione di lavori: "**Opere di miglioramento fondiario**" all'interno del centro aziendale ubicato il località "**Sa Fronta**", con la realizzazione di una condotta irrigua interrata aziendale e un attraversamento della strada provinciale n. 69 - tronco Pabillonis - Sardara, al Km. 6,685, trivellazione orizzontale con spingitubo diametro 200 mm, della lunghezza di circa 20 m.

Spazio riservato all'ufficio

Protocollo generale	Ufficio tecnico
---------------------	-----------------

## A TAL FINE DICHIARA

Ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 art. 47, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. del 445/2000:

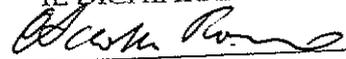
- A. Che i lavori saranno realizzati dalla ditta **Soc. Jo.Ka. srl** con sede in **Pabillonis - Via Congregazione n° 8.**
- B. Di nominare il direttore dei lavori nella persona di **Geom. Francesco TRONCIA**
- C. Di comunicare la data di inizio lavori a compimento degli stessi la data di ultimazione
- D. Di essere il legittimo proprietario dell'immobile oggetto della persona richiesta come da documentazione allegata.
- E. Che l'immobile oggetto dell'intervento è stato edificato:
- In data ..... e che da tale data non sono state apportate alcune modifiche o variazioni non debitamente autorizzate;
  - Condonato ai sensi delle leggi in materia mediante rilascio della concessione in sanatoria n° ..... del ..... e che da tale data non sono state apportate alcune modifiche o variazioni non debitamente autorizzate;
  - Con \_\_\_\_\_ e che da tale data non sono state apportate alcune modifiche o variazioni non debitamente autorizzate;
- F. Che tutte le dichiarazioni sopra riportate sono veritiere in conformità alle vigenti disposizioni di legge e di aver sottoscritto la presente dichiarazione ai sensi dell'art. 38 comma 3° del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 ad allego pertanto fotocopia del documento d'identità: Carta d'Identità rilasciato dal **Comune di PABILLONIS** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allega:

- 1)-Copia Carta d'Identità; 2)-Corografia in scala 1:10.000; 3)-Planimetria catastale in scala 1:2.000; 4)-Planimetria Attraversamento in scala 1:500; 5)-Sezione stradale attraversamento in scala 1:200; 6)-Relazione Tecnica; 7) Relazione Fotografica.

Pabillonis li, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE



(Firma leggibile per esteso)

Nel caso il dichiarante è persona diversa dal proprietario

Pabillonis li,

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(Firma leggibile per esteso)