



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 61 del 11/06/2014

OGGETTO: Manutenzione straordinaria impianto climatizzazione P.1° e P.T. Municipio. Approvazione Progetto esecutivo definitivo.

L'anno duemilaquattordici, il giorno undici del mese di giugno in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.00.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE		X
Frongia Fiorella	ASSESSORE		X
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	VICESINDACO		X
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pischedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del vice sindaco Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che

i locali dell'edificio del municipio sono dotati di impianto di condizionamento dell'aria separato per piano (refrigerazione), del tipo aria acqua alimentato da due distinte pompe di calore posizionate una nel solaio superiore dell'edificio e una sul solaio dell'ufficio tecnico.

nell'ultimo periodo, la pompa di calore posizionata sul solaio superiore dell'edificio, che alimenta l'impianto di condizionamento al piano primo, ha subito diversi interventi di manutenzione straordinaria, i quali hanno tamponato situazioni di urgenza e di emergenza, ma non hanno risolto il problema pertanto allo stato attuale non è possibile garantire il regolare funzionamento della macchina in piena sicurezza.

In considerazione dell'approssimarsi del periodo estivo e della precarietà dell'impianto al piano primo servito da una macchina refrigeratrice ormai in avaria, occorre procedere alla sua sostituzione onde garantire il confort ambientale in quanto trattasi di luoghi di lavoro aperti al pubblico e utilizzati anche nei pomeriggi estivi.

Inoltre risultano non funzionanti i ventilconvettori dell'ufficio anagrafe stato civile al piano terra, in quanto vetusti e deteriorati.

In merito l'ufficio tecnico ha provveduto all'effettuazione di un sopralluogo, riscontrando la necessità, per ragioni di natura economica, di sostituire la pompa di calore posizionata sul tetto dell'ufficio al fine di garantire il confort ambientale nei locali uffici al piano primo e nelle zone aperte al pubblico.

Visto il progetto corredato dai seguenti elaborati:

relazione tecnica
quadro economico dei costi

Richiamato il quadro economico dei costi così a seguito articolato:

LAVORI			
A1	Opere per fornitura e posa impianti	€.	19.000,00
A2	Oneri manodopera non soggetti a ribasso	€.	1.936,00
A3	Oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza	€.	564,00
A	Totale lavori a base di gara	€.	21.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Iva sui lavori 10%	€.	2.150,00
B2	Spese tecniche nette	€.	0,00
B3	Altri oneri su spese tecniche CNG 4%	€.	0,00
B4	IVA su oneri e spese tecniche 22%	€.	0,00
B5	Oneri Rup Art. 12 L.R. 05/2007 e regolamento comunale (95% del 2%)	€.	408,50
B6	Accantonamento per accordi bonari	€.	0,00
B7	Imprevisti	€.	1.441,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	4.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€.	25.500,00

Preso atto che la somma di € 25.500,00 utili per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotato in bilancio nel modo seguente.

Capitolo n. 21511.1 residui 2012 € 25.512,00

Visto il DLgs 163/2006

Visto il DPR 207/10

Visto il D.Lgs 267/2000

PROPONE

Di prendere atto della premessa

Di riconoscere la necessità di procedere alla realizzazione di quanto sopra evidenziato

Di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori relativi alla sostituzione della pompa di calore nel tetto dell'edificio comunale e l'installazione di due condizionatori tipo monoblocco al fine di garantire il confort abitativo dei luoghi di lavoro e aperti al pubblico al piano terra del municipio.

Di Approvare il quadro economico complessivo della spesa come sopra descritto.

Di dare atto che la somma di **€ 25.500,00** utile per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotata in bilancio nel modo seguente

Capitolo n. 21511.1 residui bilancio 2012

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la proposta medesima.

Acquisiti i pareri favorevoli del:

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000
Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con votazione unanime in conformità delibera

Con separata ed unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 09/06/2014

IL RESPONSABILE
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 10/06/2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/06/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **16/06/2014** al **30/06/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 16/06/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 30/06/2014

IL RESPONSABILE
MARCO TUVERI



Comune di Pabillonis

PROVINCIA MEDIO CAMPIDANO

CAP 09030 - PARTITA I.V.A. 00497620922 - TEL 070/93529 (CENTR.) - 93529216(UFF.TECN) - 93529214 (FAX)

AREA TECNICA

Lavori di realizzazione nuovo impianto di condizionamento dei locali ubicati al piano 1° del palazzo municipale e reinstallazione macchine interne ufficio anagrafe e sala server.

**RELAZIONE TECNICA
QUADRO ECONOMICO**

RELAZIONE TECNICA

Nel corso della stagione estiva 2013 l'impianto di condizionamento ubicato al piano primo e al piano terra del palazzo municipale è stato oggetto di continui interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria le cui cause sono da imputarsi a:

- 1) Età della macchina: la macchina a servizio dell'impianto di condizionamento ormai evidenzia la casistica dei guasti comuni e ricorrenti per l'usura degli apparati dopo circa 14 anni di esercizio:
 - Le apparecchiature di controllo, di esercizio e di sicurezza (pressostati di massima e di minima pressione-termostati - flusso stati-apparecchiature elettriche ecc.), hanno perso la loro sensibilità e la necessaria rispondenza di affidabilità;
 - La scheda della centralina elettronica è danneggiata, sul mercato non è stato possibile trovare il singolo ricambio o l'intera centralina, in quanto questa per "genealogia" è un'apparecchiatura fuori produzione e superata da altre tecnologicamente più evolute;

Tutto ciò premesso, considerato che:

- Verrebbe garantita solo la sostituzione della centralina elettronica e delle apparecchiature di controllo, di esercizio e di sicurezza;
- La stessa garanzia non potrebbe essere estesa al compressore che costituisce il cuore della macchina e che questo, dopo 14 anni di esercizio potrebbe cessare di funzionare anche entro la prossima stagione estiva;
- I ventilconvettori devono essere necessariamente sostituiti.
- La sala server necessita di una temperatura costante onde evitare il malfunzionamento del server stesso e quindi occorre posizionare un climatizzatore monoblocco.

Pertanto, onde garantire il normale funzionamento dell'impianto di condizionamento in detti locali, si rende necessaria:

- Al primo piano:
 - L'installazione di un refrigeratore in pompa di calore di tipo Lamborghini LFM EP 30 e di un accumulo in mandata con pompa di circolazione.
- Al piano terra:
 - la rimozione e la fornitura e posa in opera di un ventilconvettore del tipo cassetta, di marca Sabiana SK02.
 - La rimozione e la fornitura e posa in opera di un ventilconvettore del tipo cassetta, di marca Sabiana SK52.
 - L'installazione di un climatizzatore del tipo monoblocco inverter Olimpia 9000 nella sala server.
 - L'installazione di un climatizzatore del tipo monoblocco inverter Olimpia 12000 nell'ufficio del responsabile del servizio anagrafe.

La spesa prevista ammonta a € 25.500,00 C/IVA come da dettaglio che segue:

QUADRO ECONOMICO

A1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 19.000,00
A2) ONERI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.936,00
A3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 564,00
SOMMANO	€ 21.500,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Iva sui lavori 10%	€ 2.150,00
B2) Incentivo RUP art. 12 LR. 5/07 - 95% del 2%	€ 408,50
B3) Imprevisti	€ 1.441,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO **€ 25.500,00**



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Medio Campidano

Via San Giovanni n. 07 - CAP. 09030 – tel. 07093529216 - fax 07093529214

AREA TECNICA

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 55 del D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207)

LAVORI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO LOCALI PIANO I° E SOSTITUZIONE MACCHINE INTERNE P.T. PALAZZO MUNICIPALE

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **NOVE** del mese di **GIUGNO** in Pabillonis il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha preso in esame il progetto in oggetto effettuando le seguenti verifiche:

- a. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del regolamento
- b. conformità del progetto al progetto preliminare e al progetto definitivo nel rispetto delle indicazioni dettate con le successive approvazioni;
- c. conformità del progetto alla normativa vigente;
- d. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f. esistenza delle indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- g. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h. esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- i. esistenza dei computi metrico estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- j. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- k. effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- l. esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- m. acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- n. coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- o. la non necessità della predisposizione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 del Piano della Sicurezza, in quanto il cantiere non prevede l'impiego di almeno 200 uomini giorno, e che nello stesso non sarà presente più di un'impresa, e quindi l'Impresa aggiudicataria sarà tenuta alla predisposizione del Piano Operativo di Sicurezza.

Sulla base delle verifiche effettuate, **il progetto Esecutivo** relativo ai lavori in oggetto **può ritenersi valido** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pabillonis, 9 Giugno 2014

IL PROGETTISTA
(Geom. Ercole Colombo)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Ercole Colombo)