



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 del 11/06/2014

---

**OGGETTO:** Correzione accatastamento U.I.U foglio 23 particella 2980 disponibilità alla spesa per incarico professionale

---

L'anno duemilaquattordici, il giorno undici del mese di giugno in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.00.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE		X
Frongia Fiorella	ASSESSORE		X
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	VICESINDACO		X
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pischedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco sentito l'Assessore

### **Premesso che**

che con deliberazione n. 12 del 21.05.2008 il Consiglio Comunale procedeva all'approvazione dell'intervento per l'acquisto e recupero di edifici privati, inutilizzati, per la realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale,

con comunicazione n. 3712 del 26.05.2008 presentava istanza di finanziamento,

in data 26.05.2008 prot. 3712 questo Comune presentava formale proposta di partecipazione al suddetto programma, ricevendo successivamente dalla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato dei Lavori Pubblici (delibera n. 71/32 del 16.12.2008) il finanziamento per un importo di €. 796.700,00;

l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale approvava l'iniziativa disponendo per l'acquisto degli immobili somme per complessive €. 220.800,00,

la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato dei Lavori Pubblici, in data 10.11.2010, sottoscriveva l'accordo di programma per la realizzazione degli interventi di recupero del patrimonio pubblico ad uso non residenziale e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale,

**Ritenuto certo** il finanziamento Regionale, questo ente avviava la procedura per l'acquisto di quattro fabbricati ammessi al recupero edilizio tra i quali è presente quello denominato edificio Casa SAIU.

- 1 Edificio **CASA SAIU** via Giovanni XXIII  
Ditta Saiu Giorgio, Saiu Giovanna, Saiu Giuseppe, Saiu Maria, Saiu Teresa.  
Foglio 23 particella 377 e 847 superficie mq 141,82 Prezzo di stima €. 96.000,00

### **Considerato che**

in data 04.06.2014 il geom. Troncia Francesco su incarico dei Sig. Floris Tomaso, (confinante con la proprietà comunale) presentava una relazione tecnica nella quale si poneva in evidenza il fatto che esiste una differenza tra una situazione reale dei luoghi e una situazione catastale, infatti i confini dell'immobile distinto in catasto fabbricati al Foglio 23 mappale 374 sub 1, non corrispondono a quelli riportati nella mappa del catasto terreni.

il tecnico precisa che a lato via Giovanni XXIII, è presente un fabbricato vecchio risalente presumibilmente agli inizi del 1900, il suddetto è stato ceduto a Floris Tomaso per atto pubblico, dai vecchi proprietari del mappale 374.

l'errore si riscontra presumibilmente nell'errata indicazione del limite del lotto confinante particella 2980 ex proprietà SAIU, ora di proprietà comunale, visibile nella planimetria catasto fabbricati perche il cortile di quest'ultimo si sovrappone all'elaborato planimetrico e mappa dell'urbano nelal particella n 374 creando un contrasto che non rende certa la titolarità di entrambe le unità immobiliari.

### **Rilevato che**

tale situazione deve essere risolta per definire la certezza di titolarità degli immobili sopra richiamati, risulta opportuno procedere con la presentazione di una istanza presso l'agenzia del territorio Servizi Catastali un nuovo tipo mappale e pratica DOCFA a correzione della dello stato catastale della particella n. 2980 di proprietà comunale,

la rettifica catastale comporta una spesa di €. 1.000,00 oltre iva e spese vive,

l'importo della prestazione deve essere suddivisa in parti uguali tra il sig. Floris Tomaso e il comune di Pabillonis,

il Geom. Troncia Francesco si rende disponibile per avviare la procedura di rettifica catastale attraverso un incarico congiunto.

**Dato atto che** la quota di competenza comunale per formalizzare l'incarico professionale è commisurata in complessive **€. 634,40** e trova disponibilità finanziaria al cap. 31524.2 R. 2012

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito.

### **PROPONE**

**Di fare propria** la premessa narrativa al presente atto.

**Di ritenere** utile procedere alla risoluzione della incongruenza catastale utile per definire la certezza di titolarità degli immobili sopra richiamati, incaricando in accordo con il Sig Floris Tomaso il tecnico di fiducia Geom. Troncia Francesco.

**Di dare atto** che la somma di **€. 634,40** è annotata in bilancio cap. 31524.2 R. 2012

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata.

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la proposta medesima.

**Acquisiti** i pareri favorevoli del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

**Con votazione unanime in conformità delibera.**

**Considerato che** sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 10/06/2014

IL RESPONSABILE  
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 10/06/2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/06/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **16/06/2014** al **30/06/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 16/06/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 30/06/2014

IL RESPONSABILE  
MARCO TUVERI



Spett. le  
Comune di Pabillonis  
Via San Giovanni, 7  
09030 - Pabillonis - VS  
- Servizio Patrimonio

Oggetto: **Affidamento incarico professionale**  
Correzione Accatastamento U.I.U. - Foglio 23 Particella 2980  
Fabbricato Comunale "ex proprietà SABIU" - Via Roma /Via Giovanni XXIII.

Il sottoscritto **Geom. Francesco TRONCIA**, residente in Uras - OR- Via Marconi, 76, CF. TRN FNC 60D05 G207L, P. Iva n. 01 07 349 0920, con Studio Tecnico in **Pabillonis Via Roma, 3**, iscritto all'**Albo Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cagliari al n. 1865**,

**CHIEDE**

Che le sia affidato l'incarico professionale relativo alla pratica catastale per la correzione dell'accatastamento del fabbricato acquisito al Patrimonio Comunale "ex Proprietà SAIU", ubicato in Via Roma -Via Giovanni XXIII, con spese da ripartire in parti uguali con il sig. **FLORIS Tomaso, Pabillonis Via Sardegna**, titolare dell'unità immobiliare confinante.

A tal proposito, dichiara:

- a)- Di essere iscritto all'Albo Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cagliari al n. 1865 e che non sussistono provvedimenti disciplinari, o di altra natura, che inibiscono l'attività professionale;
- b)- Di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalle gare di affidamento dei servizi di architettura e d'ingegneria previste dall'art. 38 del Dlgs 163/06, nonché da ogni altra norma vigente in materia;
- c)- Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- d)- Di non avere in corso un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/56 o di una delle altre cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/65;
- e)- Che negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- f)- Di non aver subito sentenza passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CP. Per i reati gravi in danno allo stato e della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- g)- Di non aver violato il divieto d'intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55/90;
- h)- Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- i)- Di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisca la gara, né di aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- l)- Di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi riguardanti il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

- m)- *Di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione della lettera d'invito, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;*
- n)- *Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;*
- o)- *Di non aver subito l'applicazione di sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c del Dgls n. 231/01 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;*
- p)- *Di partecipare al presente in forma singola, non associata di professionisti;*
- q)- *Di impegnarsi a rendere le prestazioni richieste e a collaborare, essendo conscio della specificità dell'incarico;*

*A giustificazione di quanto sopra, allega i seguenti documenti:*

- 1- Relazione Tecnica;
- 2- Copia doc. Ric. FLORIS Tomaso;
- 3- Schema Parcella;

*Pabillonis, li 03/06/2014*

*IN FEDE  
Geom. Francesco TRONCIA*

