



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 del 23/05/2014

OGGETTO: Attribuzione valori venali in comune commercio delle aree edificabili a fini IMU

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di maggio in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.35.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE		X
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE		X
PORCU OSVALDO	ASSESSORE		X
Sanna Riccardo	VICESINDACO	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pishedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

L'ASSESSORE AL BILANCIO

Appurato che:

- l'articolo 8 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, prevedeva l'istituzione, a partire dall'anno 2014, dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, c.d. "decreto salva Italia", convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, all'art. 13, comma 1, successivamente modificato dall'art. 1 comma 707 della L. n. 147/2013 ha disposto l'inserimento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nell'Imposta Unica Comunale (IUC), a far data dal 1° gennaio 2014;

Visto l'art. 1 comma 1 della Legge 68 del 05.05.2014 di conversione con modificazioni del DL 16 del 06.03.2014, che introduce l'art. 2 bis che testualmente recita: *"Il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, è ulteriormente differito al 31 luglio 2014"*;

Richiamato l'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, che testualmente recita: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Considerato che ai fini dell'applicazione dell'imposta sulle aree edificabili è necessario stabilire i valori venali in commercio delle stesse;

Rilevato che un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale deliberato dal Comune – come chiarito dall'art. 36, comma 2 del D.L. 223/2006;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 21 del 05.04.2012, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati approvati i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell' Imposta Municipale Propria per l' anno 2012;
- n. 53 del 23.05.2014, con cui sono stati aggiornati i prezzi di alienazione delle aree in zona PEEP e PIP;

Dato atto che per le aree non ricadenti nelle fattispecie precedenti i valori possono essere confermati in virtù della staticità del mercato immobiliare dell'ultimo biennio;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

PROPONE

Di confermare per l'anno 2014 i valori venali espressi in €/mq delle aree fabbricabili in comune commercio ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica (I.M.U.), così come deliberati per l'anno 2012 di seguito riportati nel rispetto della zona urbanistica di appartenenza, opportunamente integrati con gli aggiornamenti approvati con la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 23.05.2014 così come di seguito riportato:

Zona A	€ 95,00
Zona B	€ 95,00
Zona C1 (Peep)	€ 39,77
Zona C2 (lottizzata e collaudata)	€ 75,00
Zona C3 e C4 (da lottizzare)	

Terreno privo di lottizzazione	€ 15,00
Terreno lottizzato convenzionato	€ 55,00
Terreno urbanizzato e collaudato	€ 75,00
Zona D1	€ 12,79

Zona D2, D3, D4 D5 e G (da lottizzare)

Queste zone non sono lottizzate e sono caratterizzate da un basso indice di edificabilità pertanto per il calcolo IMU possono essere comparate al pari delle zone agricole.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata;

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta.

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento (Art. 49 del D.Lgs 267/2000);

Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità

CON votazione unanime in conformità **Delibera**;

Di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 23/05/2014

IL RESPONSABILE
ANNA MARIA FANARI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 23/05/2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/05/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **27/05/2014** al **10/06/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 27/05/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 10/06/2014

IL RESPONSABILE
MARCO TUVERI