



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 del 23/05/2014

---

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE IN ZONA PEEP E PIP DISPONIBILI E PREZZO DI ALIENAZIONE.

---

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di maggio in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.35.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE		X
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE		X
PORCU OSVALDO	ASSESSORE		X
Sanna Riccardo	VICESINDACO	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pishedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## IL SINDACO

**PREMESSO** che l'art. 172 del D. Lgs. n. 267/00 prevede, fra gli allegati al bilancio di previsione, la deliberazione contenente la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/1962 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ed il relativo prezzo di cessione nell'anno di riferimento;

**VISTO** l'art. 1 comma 1 della Legge 68 del 05.05.2014 di conversione con modificazioni del DL 16 del 06.03.2014, che introduce l'art. 2 bis che testualmente recita: *"Il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, è ulteriormente differito al 31 luglio 2014"*;

**RILEVATO** che da verifica di atti d'ufficio risultano:

- disponibili aree inserite in zone P.E.E.P., per rinuncia di precedenti assegnatari,
- disponibili aree P.I.P per rinuncia di precedenti assegnatari;

**RICORDATO** che:

- il prezzo di cessione in diritto di proprietà per le aree P.E.E.P. è stabilito in € 34,10, precedentemente aggiornato ad aprile 2006 con deliberazione di Giunta Comunale n. 38/2006;
- il prezzo di cessione in diritto di proprietà per le aree P.I.P. è stabilito in € 8,78 come stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/1998, successivamente aggiornato a dicembre 2012, con deliberazione di Giunta Comunale n. 53/2013;

**Ritenuto** necessario procedere all' adeguamento del prezzo delle suddette aree secondo le rispettive variazioni percentuali degli indici di variazione dei prezzi F.O.I. rilevato dall'I.S.T.A.T., a partire dall' ultimo aggiornamento e fino a gennaio 2014 come derivante dai prospetti di calcolo allegati al presente atto in quanto parte integrante e sostanziale:

- Allegato A - P.E.E.P. percentuale di variazione 16,62% da gennaio 2006 a gennaio 2014;
- Allegato B - P.I.P. percentuale di variazione 45,70% da gennaio 1996 a gennaio 2014;

**Ritenuto** opportuno procedere in merito;

## PROPONE

**DI** aggiornare:

- il valore delle aree P.E.E.P. con applicazione della variazione percentuale a € 39,77/mq;
- il valore delle aree P.I.P. con applicazione della variazione percentuale a € 12,79/mq;

**DI** dare atto che la presente sarà allegata al Bilancio per l'esercizio finanziario 2014 ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. n 267/2000;

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata;

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta.

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento (Art. 49 del D. Lgs 267/2000);

**Visto** il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento di contabilità

**CON** votazione unanime in conformità **Delibera**;

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 23/05/2014

IL RESPONSABILE  
ANNA MARIA FANARI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 23/05/2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/06/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **27/05/2014** al **10/06/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 27/05/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 10/06/2014

IL RESPONSABILE  
MARCO TUVERI

Allegato A - PEEP

Calcolo Valore Aggiornato

126,6		indice ISTAT gennaio 2006	indice generale senza tabacchi
138,4		indice ISTAT dicembre 2010	

11,8		variazione annuale	
9,32%		incidenza percentuale	

dal 1 gennaio 2011 gli indici sono stati aggiornati e trasformati in base 100

100		indice ISTAT gennaio 2011	indice generale senza tabacchi
104,4		indice ISTAT gennaio 2012	
106,7		indice ISTAT gennaio 2013	
107,3		indice ISTAT gennaio 2014	

7,3		variazione annuale	
7,30%		incidenza percentuale	gennaio 2011 - gennaio 2014

<b>16,62%</b>		<b>incidenza percentuale</b>	
---------------	--	------------------------------	--

Valore Area/mq G.C. N. 38/2006  
 Incidenza percentuale  
 Valore aggiornato

€ 34,10  
 16,62%  
 € **39,77**

Allegato B - PIP

Calcolo Valore Aggiornato

100		indice ISTAT gennaio 1996	indice generale senza tabacchi
138,4		indice ISTAT dicembre 2010	

38,4	variazione annuale	
38,40%	incidenza percentuale	

dal 1 gennaio 2011 gli indici sono stati aggiornati e trasformati in base 100

100		indice ISTAT gennaio 2011	indice generale senza tabacchi
104,4		indice ISTAT gennaio 2012	
106,7		indice ISTAT gennaio 2013	
107,3		indice ISTAT gennaio 2014	
7,3	variazione annuale		
7,30%	incidenza percentuale	gennaio 2011 - gennaio 2014	

<b>45,70%</b>	<b>incidenza percentuale</b>	
---------------	------------------------------	--

Valore Area/mq C.C. n. 19 del 08.07.1998

Incidenza percentuale

Valore aggiornato

€ 8,78

45,70%

€ **12,79**