



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 del 28/03/2014

OGGETTO: Riqualificazione e completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'area PIP per un impegno economico di €. 147.000,00. Approvazione progetto definitivo esecutivo

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventotto del mese di marzo in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 10.45.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	VICESINDACO	X	
Piras Roberto	ASSESSORE		X

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pischedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco sentito l'Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che

la Giunta Comunale con propria delibera n. 85 del 26.10.2012 ha approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori di **riqualificazione e completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'area PIP** per un importo complessivo di €. 180.000,00, (€. 50.000,00 di cofinanziamento comunale), per presentare successivamente l'istanza di finanziamento all'Assessorato Regionale dell'Industria,

con delibera di Giunta Regione GR n. 50/49 del 21.12.2012, per il progetto proposto, questo Ente ha ricevuto una quota di fondi per €. 97.000,00, e con successiva determinazione n. 391 del 07.06.2013 il Direttore del Servizio ha disposto la liquidazione della prima quota in acconto,

per il suddetto intervento è stato necessario prevedere l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche quindi con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26.08.2013 questa Amministrazione ha provveduto all'inserimento nell'annualità 2013 della nuova opera per un importo complessivo di €. 147.000,00.

Considerato che

è interesse dell'Ente procedere alla Realizzazione dei lavori sopra evidenziati,

risultano certe le risorse economiche come sopra definite, con determinazione n. 09 del 16.01.2014 è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale a favore dello Studio SPAI Associati di Gonnosfanadiga per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza delle opere di che trattasi

Richiamata

la convenzione sottoscritta con il professionista in data 27.01.2014.

la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 18.02.2014 con la quale in sede di approvazione del progetto definito ha espresso la volontà di accogliere i suggerimenti posti dagli operatori economici che svolgono la loro attività nel Piano per gli Insediamenti Produttivi.

Vista la nota pervenuta 14.03.2014 con la quale il professionista incaricato ha consegnato gli elaborati del progetto definitivo esecutivo, per la **Realizzazione dei lavori di riqualificazione e completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'area PIP**, per un importo complessivo di €. 147.000,00 come evidenziato nel quadro economico di progetto.

Considerato che la proposta di progetto presentata dallo Studio SPAI descrive, compatibilmente con le risorse poste a disposizione, le opere da realizzare attraverso i seguenti elaborati:

Relazione tecnica	Crono programma
Capitolato speciale d'appalto	Analisi e valutazione dei rischi
Elenco prezzi unitari	Fascicolo dell'opera
Analisi dei prezzi	Piano di manutenzione
Computo metrico estimativo	Tav. 1 Inquadramento territoriale
Computo oneri della sicurezza	Tav. 2 Planimetria con foto
Computo incidenza percentuale manodopera	Tav. 3 Planimetria quotata
Computo incidenza percentuale sicurezza	Tav. 4 Planimetria interventi
Piano di sicurezza	Tav. 5 Planimetria impianto di illuminazione

Considerato che l'approvazione del progetto definitivo esecutivo pone le condizioni per avviare le procedure per la scelta dell'esecutore anche alla luce del fatto che non sono necessari ulteriori pareri e nulla osta di competenza di altri enti.

Accertato che gli elaborati del progetto definitivo esecutivo individuano compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze individuate nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale e riportate nella delibera di giunta comunale n. 20 del 18.02.2014.

Riscontrato che i lavori previsti in progetto, meglio descritti nella relazione tecnica, consistono nella realizzazione di quell'insieme di opere necessarie atte a garantire la riqualificazione e il completamento nell'area del Piano per gli Insediamenti Produttivi di Pabillonis.

Considerato favorevole e positivo l'esito della procedura in ordine a quanto previsto dal Dpr 207/10 in merito alla verifica degli elaborati progettuali.

Richiamato il quadro economico dei costi così a seguito articolato:

LAVORI			
A1	Importo dei lavori	€.	119.302,62
A2	Oneri l'attuazione della Sicurezza (compreso dei prezzi voce A1)	€.	2.808,16
A	Totale lavori a base di gara	€.	122.110,78
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	Iva sui lavori 10%	€.	12.211,08
C	Spese tecniche nette (progetto, DL, coordinamento sicurezza)	€.	5.316,37
D	Altri oneri su spese tecniche CNG 4%	€.	212,65
E	IVA su oneri e spese tecniche 22%	€.	1.216,38
M	Allacciamento pubblici servizi iva compresa	€.	0,00
N	Oneri amministrativi procedura gara	€.	100,00
O	Oneri amministrativi Polizze validazione progetto	€.	500,00
P	Accantonamento accordi bonari	€.	3.663,32
Q	Oneri Rup Art. 12 L.R. 05/2007 regolamento comunale	€.	1.208,90
B6	Imprevisti e spese generali	€.	460,51
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	24.899,22
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€.	147.000,00

Preso atto che la somma di € 147.000,00 utile per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotata in bilancio nel modo seguente

Tit. 02 Funz. 11 Serv. 04 Interv. 20200 Capitolo n. 31419.1 residui 1995 € 50.000,00
Tit. 02 Funz. 11 Serv. 06 Interv. 20100 Capitolo n. 31419.3 residui 2013 € 97.000,00

Visto il DLgs 163/2006

Visto il DPR 207/10

Visto il D.Lgs 267/2000;

PROPONE

Di approvare il progetto definitivo esecutivo relativo alla **Realizzazione dei lavori di riqualificazione e completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'area PIP** predisposto dallo Studio SPAI Associati di Gonnosfanadiga (Ing. Piras Massimiliano e Arch Serafini Ancilla) e corredato dagli elaborati precedentemente elencati che seppur non allegati costituiscono parte integrante del presente atto.

Di Approvare il quadro economico complessivo della spesa come sopra descritto.

Di dare atto che la somma di € 147.000,00 utile per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotata in bilancio nel modo seguente

Tit. 02 Funz. 11 Serv. 04 Interv. 20200 Capitolo n. 31419.1 residui 1995 € 50.000,00
Tit. 02 Funz. 11 Serv. 06 Interv. 20100 Capitolo n. 31419.3 residui 2013 € 97.000,00

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata

Acquisiti i pareri favorevoli del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con votazione **unanime** in conformità

DELIBERA

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, con separata votazione unanime di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 18/03/2014

IL RESPONSABILE
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 21/03/2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/03/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **31/03/2014** al **14/04/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 31/03/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 14/04/2014

IL RESPONSABILE
MARCO TUVERI