



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 del 18/02/2014

---

**OGGETTO:** Riqualificazione e completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'area PIP per un impegno economico di €. 147.000,00. Approvazione progetto DEFINITIVO

---

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciotto del mese di febbraio in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.20.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE		X
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	VICESINDACO	X	
Piras Roberto	ASSESSORE		X

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pishedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

**Su proposta** del Sindaco sentito l'Assessore ai Lavori Pubblici

**Premesso che**

la Giunta Comunale con propria delibera n. 85 del 26.10.2012 ha approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori di **riqualificazione e completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'area PIP** per un importo complessivo di €. 180.000,00, (€. 50.000,00 di cofinanziamento comunale), per presentare successivamente l'istanza di finanziamento all'Assessorato Regionale dell'Industria,

con delibera di Giunta Regione GR n. 50/49 del 21.12.2012, per il progetto proposto, questo Ente ha ricevuto una quota di fondi per €. 97.000,00, e con successiva determinazione n. 391 del 07.06.2013 il Direttore del Servizio ha disposto la liquidazione della prima quota in acconto,

per il suddetto intervento è stato necessario prevedere l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche quindi con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26.08.2013 questa Amministrazione ha provveduto all'inserimento nell'annualità 2013 della nuova opera per un importo complessivo di €. 147.000,00.

**Considerato che**

è interesse dell'Ente procedere alla Realizzazione dei lavori sopra evidenziati,

risultano certe le risorse economiche come sopra definite, con determinazione n. 09 del 16.01.2014 è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale a favore dello Studio SPAI Associati di Gonnosfanadiga per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza delle opere di che trattasi

**Richiamata** la convenzione sottoscritta con il professionista in data 27.01.2014.

**Vista** la nota pervenuta al prot. n. 1120 del 10.02.2014 con la quale il professionista incaricato ha consegnato gli elaborati del progetto definitivo, per la **Realizzazione dei lavori di riqualificazione e completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'area PIP**, per un importo complessivo di €. 147.000,00 come evidenziato nel quadro economico di progetto.

**Considerato che** la proposta di progetto presentata dallo Studio SPAI incaricato descrive le opere da realizzare attraverso i seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Computo metrico estimativo

Tav. 1 Inquadramento territoriale

Tav. 2 Planimetria generale

Tav. 3 Planimetria quotata

Tav. 4 Planimetria interventi

Tav. 5 Planimetria impianto di illuminazione

**Considerato che** l'approvazione del progetto definitivo pone le condizioni per affrontare lo studio esecutivo del progetto al fine di avviare le procedure per la scelta dell'esecutore anche alla luce del fatto che non sono necessari ulteriori pareri e nulla osta di competenza di altri enti.

**Accertato** che gli elaborati del progetto definitivo individuano compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze richieste dall'Amministrazione Comunale già individuate nelle linee programmatiche.

**Riscontrato** che i lavori previsti in progetto, meglio descritti nella relazione tecnica, consistono nella realizzazione di quell'insieme di opere necessarie atte a garantire la riqualificazione e il completamento nell'area del Piano per gli Insediamenti Produttivi di Pabillonis.

**Considerato** favorevole e positivo l'esito della procedura in ordine a quanto previsto dal Dpr 207/10 in merito al verifica degli elaborati progettuali.

**Richiamato** il quadro economico dei costi così a seguito articolato:

<b>LAVORI</b>			
A1	Importo dei lavori	€.	118.146,00
A2	Oneri l'attuazione della Sicurezza (compreso dei prezzi voce A1)	€.	3.654,00
A	<b>Totale lavori a base di gara</b>	€.	<b>121.800,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B	Iva sui lavori 10%	€.	12.180,00
C	Spese tecniche nette (progetto, DL, coordinamento sicurezza)	€.	5.316,37
D	Altri oneri su spese tecniche CNG 4%	€.	212,65
E	IVA su oneri e spese tecniche 22%	€.	1.216,38
M	Allacciamento pubblici servizi iva compresa	€.	0,00
N	Oneri amministrativi procedura gara	€.	100,00
O	Oneri amministrativi Polizze validazione progetto	€.	500,00
P	Accantonamento accordi bonari	€.	3.654,00
Q	Oneri Rup Art. 12 L.R. 05/2007 regolamento comunale	€.	1.205,82
B6	Imprevisti e spese generali	€.	814,17
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.	<b>25.200,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>		€.	<b>147.000,00</b>

**Preso atto** che la somma di € **147.000,00** utile per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotata in bilancio nel modo seguente

Tit. 02 Funz. 11 Serv. 04 Interv. 20200 Capitolo n. 31419.1 residui 1995 € 50.000,00  
Tit. 02 Funz. 11 Serv. 06 Interv. 20100 Capitolo n. 31419.3 residui 2013 € 97.000,00

**Visto** il DLgs 163/2006

**Visto** il DPR 207/10

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

#### **PROPONE**

**Di approvare** il progetto definitivo relativo alla **Realizzazione dei lavori di riqualificazione e completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'area PIP** predisposto dallo Studio SPAI Associati di Gonnosfanadiga (Ing. Piras Massimiliano e Arch Serafini Ancilla) e corredato dagli elaborati precedentemente elencati che seppur non allegati costituiscono parte integrante del presente atto.

**Di Approvare** il quadro economico complessivo della spesa come sopra descritto.

**Di dare atto** che la somma di € **147.000,00** utile per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotata in bilancio nel modo seguente

Tit. 02 Funz. 11 Serv. 04 Interv. 20200 Capitolo n. 31419.1 residui 1995 € 50.000,00  
Tit. 02 Funz. 11 Serv. 06 Interv. 20100 Capitolo n. 31419.3 residui 2013 € 97.000,00

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata

l'Assessore ai Lavori Pubblici Sanna Riccardo riferisce alla Giunta di aver udito, in apposita riunione tenutasi in municipio giovedì 20.02.2014, gli operatori economici presenti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, i quali, in riferimento alla proposta di progetto per la **realizzazione dei lavori di riqualificazione e completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'area PIP** suggeriscono di ottimizzare le risorse disponibili per migliorare la fruibilità del Piano stesso, prevedendo la realizzazione delle opere di completamento (marciapiedi e sotto servizi) in prossimità degli accessi ai lotti in cui sono presenti i capannoni.

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la proposta medesima.

**Acquisiti** i pareri favorevoli del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

**Con votazione unanime**

### **DELIBERA**

**Di approvare** il progetto definitivo relativo alla **Realizzazione dei lavori di riqualificazione e completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'area PIP** predisposto dallo Studio SPAI Associati di Gonnosfanadiga (Ing. Piras Massimiliano e Arch Serafini Ancilla), e corredato dagli elaborati precedentemente elencati che seppur non allegati costituiscono parte integrante del presente atto, prevedendo che nella fase esecutiva di progetto siano inserite in variazione, le proposte concordate con gli operatori economici presenti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi.

**Di conferire** mandato al Rup affinché proceda alla successiva fase di approvazione del progetto esecutivo.

**Di disporre**, previa autorizzazione da parte dell'Assessorato Regionale dell'Industria, che eventuali economie di ribasso d'asta vengano utilizzate per l'esecuzione delle opere complementari che per mancanza di risorse non sono programmabili nella fase esecutiva di progetto.

**Di procedere** in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 all'accantonamento di ulteriori risorse necessarie per avviare eventuali opere di completamento che per carenza di risorse economiche non possono essere eseguite in questa prima fase;

**Di Approvare** il quadro economico complessivo della spesa come sopra descritto.

**Di dare atto** che la somma di **€ 147.000,00** utile per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotata in bilancio nel modo seguente

**Tit. 02 Funz. 11 Serv. 04 Interv. 20200 Capitolo n. 31419.1 residui 1995 € 50.000,00**

**Tit. 02 Funz. 11 Serv. 06 Interv. 20100 Capitolo n. 31419.3 residui 2013 € 97.000,00**

**Considerato che** sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 14/02/2014

IL RESPONSABILE  
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 18/02/2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/02/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **07/03/2014** al **21/03/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 07/03/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 21/03/2014

IL RESPONSABILE  
MARCO TUVERI