



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 del 14/01/2014

---

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza impianto sportivo polivalente via Satta. Opere complementari e di completamento funzionale approvazione progetto

---

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattordici del mese di gennaio in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.10.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	VICESINDACO	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pischedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

**Su proposta** del Sindaco sentito l'Assessore allo sport

**Premesso che**

l'Amministrazione Comunale con propria delibera di Giunta Comunale n. 48 del 16.07.2013 approvava il progetto delle **opere di manutenzione straordinaria del complesso polivalente di via Satta messa in sicurezza attraverso l'abbattimento delle quattro torri faro, lo slaccio degli apparati illuminanti e la revisione del quadro elettrico** per un importo come da quadro economico di €. 15.000,00,

per l'individuazione dell'impresa esecutrice, il Responsabile dell'area tecnica, con propria determinazione del n. 421 del 21.07.2013 avviava la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 c. 7 bis del Dlgs 163/06 estendendo l'invito a tutte le ditte partecipanti alla manifestazione di interesse,

alla suddetta procedura l'AVCP attribuiva il seguente codice CIG 5271615251,

in data 03.09.2013 unica seduta, il presidente della commissione di gara procedeva alla apertura delle buste e alla successiva l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta **Sarda impiantistica metallica** con sede in **San Gavino Monreale** per migliore offerta con un ribasso del 21,00 %,

con determinazione n. 483 del 17.09.2013 il responsabile dell'area tecnica aggiudicava definitivamente i lavori alla ditta prima classificata in sede di gara disponendo apposito impegno di spesa per complessive **€ 9.399,99**,

con l'accettazione dell'ordine di lavoro disposto dall'ufficio in data 04.10.2013 e sottoscritto in data 04.10.2013 la ditta **Sa.I.Met di San Gavino Monreale** assumeva l'onere per l'esecuzione dei lavori .

**Accertato che**

i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 09.10.2013 con durata gg. 30 e sono stato conclusi il 06.11.2013 entro i termini contrattuali,

con determinazione n. 622 del 21.11.2013 il responsabile dell'area tecnica ha disposto l'approvazione dello stato finale e la contestuale liquidazione della fattura dovuta per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto principale,

la stazione appaltante sta ha interesse a realizzare altre opere complementari e funzionali finanziandole con le economie derivanti dal ribasso d'asta, pertanto il direttore dei lavori in data 13.01.2014 ha depositato apposito progetto delle opere complementari e funzionali per un importo complessivo di €. 2.516,08 di cui €. 2.004,75 in conto lavori Iva esclusa.

le suddette somme possono essere utilizzate per la realizzazione di opere migliorative complementari e funzionali, non scorporabili dal contratto originario, affidabili direttamente alla stessa ditta qualora l'importo non risulti superiori al 50% del contratto originario (d.lgs 163/06 art 57 comma 5);

**Ritenuto** opportuno ai fini dell'ottimizzazione del risultato finale, procedere attraverso una unica programmazione progettuale coordinata, anziché affrontare una doppia procedura amministrativa con conseguenti interruzioni procedurali è stato disposto un unico progetto di completamento.

**Richiamata** la proposta di progetto depositata agli atti del comune al prot. n. 251 del 13.01.2014 dal professionista incaricato Ing. Serpi Alessandro di Pabillonis corredata dei seguenti elaborati tecnico descrittivi

**Visto** il quadro economico di progetto così articolato

Lavori	€.	2.284,49
	€.	- 479,74
Oneri di sicurezza	€.	200,00
	€.	<b>2.004,75</b>
Iva 10 % sui lavori	€.	200,47
Spese tecniche	€.	245,00
Altri oneri su spese tecniche (cassa 4%)	€.	9,80
Iva su oneri e spese tecniche	€.	56,06
Accantonamento oneri RUP art. 12 LR 5/07 (0,0099)	€.	
Accantonamento accordi bonari	€.	
Imprevisti e spese generali	€.	
	€.	<b>511,33</b>
<b>Totale</b>	€.	<b>2.516,08</b>

**Tenuto conto** che la somma, pari a **€. 2.516,08** necessaria per la realizzazione dei lavori sopra citati troverà copertura finanziaria nel modo seguente:

Capitolo n. 26211.6 residui 2011

**Appurato** che gli elaborati del progetto delle opere complementari e di completamento funzionale individuano compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle previsioni programmatiche dettate dall'amministrazione e altresì definiscono in maniera puntuale la natura non scorponabile delle suddette rispetto al progetto generale.

**Considerato** favorevole e positivo l'esito della procedura di validazione in ordine a quanto previsto dal Dpr 207/10 e altresì che il progetto risponde ai requisiti di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs 163/06

**Rilevata** la necessità di dover provvedere all'approvazione del progetto delle opere complementari e funzionali al fine di disporre successivamente gli atti di impegno di spesa a favore della ditta esecutrice già presente in cantiere.

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali

**Visto** il DLgs 380/2001

**Visto** il DLgs 163/2006

**Visto** il Dpr 207/2010

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito.

### PROPONE

**Di approvare il progetto delle opere complementari e funzioni** relative al progetto per delle opere di manutenzione straordinaria del complesso polivalente di via Satta messa in sicurezza predisposto dall'Ing. Serpi Alessandro di Pabillonis, corredato degli elaborati precedentemente elencati che seppur non allegati costituiscono parte integrante del presente atto.

**Di approvare** il quadro economico complessivo della spesa come sopra descritto.

**Di dare atto** che la somma di **€ 2.516,08** utile per la realizzazione delle opere previste è annotata in bilancio nel modo seguente.

Capitolo n. 26211.6 residui 2011

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata.

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta

### Acquisiti i pareri favorevoli

del Responsabile del Servizio Finanziario art. 49 del D. Lgs. 267/2000  
del Responsabile dell'Area Tecnica art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con votazione unanime **in conformità delibera.**

**Considerato** che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 14/01/2014

IL RESPONSABILE  
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 14/01/2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/01/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **17/01/2014** al **31/01/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 17/01/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 31/01/2014

IL RESPONSABILE  
MARCO TUVERI