



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 97 del 28/11/2013

OGGETTO: Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà comunale distinto in catasto al foglio 23 mappale 2832 e ubicato nella via Roma al civico 33

L'anno duemilatrecento, il giorno ventotto del mese di novembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 17.35.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE		X
Sanna Riccardo	VICESINDACO	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Pischedda Anna Maria.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta de Sindaco sentito l'assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che

gli eventi atmosferici straordinari avvenuti dei giorni del 18 e 19 novembre hanno colpito l'intero territorio comunale di Pabillonis tanto da far dichiarare all'amministrazione comunale lo stato di calamità naturale, giusta delibera n. 94 del 20.11.2013

le copiose precipitazioni hanno raggiunto un livello di piovosità straordinario in sole 48 ore generando non pochi disagi alla popolazione con conseguenze dannose alle strutture viarie, agli impianti pubblici ai fabbricati privati e pubblici,

sono stati numerosi gli interventi della protezione civile, dei vigili del fuoco e dagli uffici comunali preposti al controllo dell'incolumità pubblica e privata, tanto da dover inibire al traffico veicolare e pedonale alcune strade dell'agro e del centro urbano,

per effetto dell'evento atmosferico straordinario nei giorni 18 e 19 sono crollati due edifici privati in terra cruda di cui uno risultava già sottoposto ad interventi di messa in sicurezza,

a seguito della richiesta di intervento della squadra dei vigili del fuoco in servizio preso il territorio comunale in data 20.11.2013 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo congiunto per verificare lo situazione statica del fabbricato comunale distinto in catasto al foglio 23 mappale 2832 e ubicato nella via Roma al civico 33/A 33/B e poiché il fabbricato in parola si affaccia sulla via pubblica, di concerto con la squadra dei vigili del fuoco si è provveduto ad inibire al traffico veicolare il tratto della via Roma su cui si affaccia il fabbricato in attesa che stesso venisse messo in condizioni di sicurezza.

Richiamata

la relazione a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 2982 del 20.11.2013,
la relazione del vigili del fuoco n. 2850 del 22.11.2013
l'ordinanza n. 49/2013 di chiusura al traffico della via Roma

Riconosciuto lo stato di precarietà dell'edificio comunale che risulta essere anche bene tutelato ai sensi del Dlgs 42/2004, si è provveduto con nota prot. n. 9356 del 21.11.2013 a coinvolgere lo studio SPAI associati "architetto Serafini A." per effettuare una prima analisi dello stato dei luoghi per poter successivamente valutare l'esecuzione dei primi interventi di somma urgenza e di messa in sicurezza del l'intero edificio.

Per contro, senza particolari formalismi, i professionisti coinvolti hanno offerto da subito la loro completa disponibilità procedendo all'esecuzione di rilievi sul posto e coinvolgendo altresì gli enti di tutela preposti (MIBAC) che nella giornata di venerdì 22 hanno svolto un primo incontro preliminare con visita sul posto, per decidere le modalità operative da seguire.

Inoltre, stante l'urgenza di procedere alla esecuzione delle operazioni di messa in sicurezza, è stato contattata la ditta Pau Franceschino di Collinas, in possesso dei requisiti per intervenire su fabbricati sottoposti a tutela paesaggistica e monumentale, con certificazione SOA OG2la quale ha lavorato di concerto con i professionisti ponendo a disposizione la propria esperienza.

Visti gli elaborati di progetto presentati al prot. n. 9514 del 27.11.2013, dai quali risulta evidente la necessità di procedere all'esecuzione di una struttura di sostegno dell'intero edificio che poggi sul terreno e provveda a ripartire uniformemente i carichi statici verticali, onde evitare che eventi imprevedibili di cedimento strutturale anche minimi possano trascinare la struttura creando il così detto effetto domino.

Visto il quadro economico così riassunto

Importo lavori	€.	12.378,92
Oneri di sicurezza	€.	297,09
Totale	€.	12.676,01
Spese tecniche e cassa	€.	2.897,77
Imprevisti		
Tassa gara		
Spese pubblicità gare		
Collaudo		
Totale	€.	2.897,77
Iva sui lavori 22%	€.	2.788,72
Iva su spese tecniche	€.	637,50
Totale	€.	3.426,22

Preso atto che le opere previste nel progetto sono state elaborate sulla scorta del prezzo regionale delle opere pubbliche o ove questo risultasse carente è stato utilizzato altro prezzo regionale ufficiale che contempla questo tipo di lavorazioni.

Rilevato che la somma complessiva di €. 19.000,00 risulta appena sufficiente per superare la criticità riscontrate sul fabbricato in parola e altresì che, in attesa di maggiori disponibilità economiche utili per la completa ristrutturazione dell'edificio, risulta necessario procedere alla totale impermeabilizzazione per paramento murario a diretto contatto con gli eventi atmosferici attraverso l'esecuzione di un primo strato di sbruffatura antisale che impedisca l'ulteriore deterioramento della muratura in terra cruda.

Visto il D.Lgs 163/2006; Visto il D.P.R. 5/10/2010 n. 207; Visto il D.Lgs. 267/2000

Ritenuto dover provvedere in merito.

PROPONE

Di approvare la proposta progettuale presentata dalla Studio SPAI associati di Gonnosfanadiga.

Di approvare il quadro economico di progetto come precedentemente esposto.

Di disporre la somma complessiva di €. 19.000,00 imputandola in bilancio nel modo seguente

Cap. 21105.1 R 2012 per €. 15.000,00
Cao. 21511.1 R 2012 per €. 4.000,00

Di riconoscere l'intervento di somma urgenza e di conferire pieno mandato all'ufficio tecnico affinché proceda ad impegnare la somma posta a disposizione per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta.

Acquisiti

il parere favorevole ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico.

il parere favorevole ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Con votazione unanime **in conformità delibera.**

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure, di cui sopra con separata votazione unanime, , di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 27/11/2013

IL RESPONSABILE
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 28/11/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/11/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **03/12/2013** al **17/12/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 03/12/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 17/12/2013

IL RESPONSABILE
MARCO TUVERI