



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88 del 28/10/2013

---

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria di alcune strade campestri. Approvazione progetto definitivo-Esecutivo per l'importo di € 25.007,55 C/IVA.

---

L'anno duemilatredici, il giorno ventotto del mese di ottobre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.15.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE		X
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE		X
Sanna Riccardo	VICESINDACO	X	
Piras Roberto	ASSESSORE		X

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente

### **Premesso che**

L'Amministrazione Comunale intende provvedere ai lavori di manutenzione straordinaria di alcune strade campestri, ed in merito ha stanziato la somma di € 25.007,55

L'importo disposto per l'esecuzione delle opere pari a € 25.007,55 risulta inferiore a € 100.000,00, quindi non è necessario prevederne la programmazione con l'inserimento nel Piano delle Opere Pubbliche, ma è sufficiente garantirne l'esecuzione con un autonomo piano finanziario.

**Considerato che** con atto G.M. n. 103 del 21/12/2012 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di manutenzione di alcune strade campestri, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma del Geom. Ercole Colombo.

**Considerato**, altresì, che ai sensi dell'art. 90 del Dlgs 163/06, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 367 si è proceduto ad affidare l'incarico al Geom. Giancarlo Collu di Pabillonis, data l'impossibilità di svolgere in via diretta le fasi di progettazione definitiva, esecutiva e direzione, Misura e Contabilità lavori, Assistenza e Sorveglianza, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per carenza di personale tecnico in organico presso l'ufficio Tecnico Comunale, e accertata altresì la difficoltà oggettiva di rispettare e coordinare le funzioni d'istituto e i tempi richiesti dalla programmazione.

**Richiamata** la convenzione sottoscritta con il professionista in data 22 Luglio 2013.

### **Rilevato che**

l'esecuzione delle opere sopra indicate ricadono su strade vicinali ad uso pubblico per le quali sono, ai fini della normativa sulla circolazione stradale, ancora in vigore le norme del Codice della Strada art. 14, c 4) e il D.L. lgt. 1446/1918 art. 15 che attribuiscono al Sindaco le funzioni di vigilanza e polizia assimilandole di fatto a quelle comunali come disposto dall'art. 2 c 2) lett. D, del Codice della Strada

il DLgs. 1446/1918 art. 3, convertito nella Legge n. 473 del 17 Aprile 1925 dispone che il Comune è tenuto a concorrere nelle spese di manutenzione e ricostruzione delle strade vicinali soggette a pubblico transito in misura variabile da un quinto sino alla metà della spesa secondo la diversa importanza della strada con oneri per la restante parte a carico degli utenti fruitori;

risulta difficoltoso individuare i proprietari frontisti per il mancato aggiornamento catastale, e risulta altrettanto difficoltoso individuare i veri fruitori della strada sui quali la norma dispone di imputare la restante quota della spesa;

**Vista** la proposta di progetto Definitivo ed Esecutivo (distinto in 2 stralci operativi), dell'importo complessivo di € 25.007,55 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria delle seguenti strade campestri, presentata dal Tecnico incaricato Geom. Giancarlo Collu, composto dai seguenti elaborati progettuali:

1° stralcio, dell'importo di € 16.920,31 C/IVA, oneri, Sicurezza ecc., comprendente la Via Dei Gabbiani e Via Delle Frisone ove insiste l'agglomerato extraurbano della Frazione sita in Loc. Barracca Is Pillonis e Partiossu, composto da diverse aziende agricole i cui immobili sono stati realizzati nella riforma agraria ex ETFAS negli anni sessanta e dalle strade in premessa le quali risultano di fatto in capo al Comune di Pabillonis,

2° stralcio, dell'importo di € 8.087,24 C/IVA, oneri, Sicurezza ecc., comprendente la Bia Is Argiolas, Bia Pauli Intillonis e Bia Montangesa dall'incrocio con la S.P. 63 al Canale di drenaggio del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale in Loc. Spadula le quali risultano ancora definite come strade vicinali,

**Allegati**

N. Tav	DESCRIZIONE
1	Relazione Tecnica - Quadro Economico
2	Analisi Prezzi
3	Elenco prezzi
4	Computo metrico 1° e 2° stralcio
5	Capitolato speciale d'Appalto
6	Piano di Sicurezza
7	Computo Sicurezza
8	Fascicolo dell'Opera
9	Planimetria generale strade interessate
10	Planimetria Catastale Foglio 2
11	Stralcio planimetria Via Dei Gabbiani 1° stralcio
12	Stralcio planimetria Via Della Frisona 1° stralcio
13	Particolare costruttivo Via dei Gabbiani 1° stralcio
14	Particolare costruttivo Via della Frisona 1° stralcio
15	Planimetria Catastale Foglio 26
16	Stralcio planimetria Bia is Argiolas 2° stralcio
17	Particolare costruttivo Bia Is Argiolas 2° stralcio
18	Planimetria catastale Foglio 29
19	Stralcio planimetria Catastale strada vicinale Pauli Intillonis 2° stralcio
20	Particolare costruttivo strada vicinale Pauli Intillonis 2° stralcio

**Visto** il quadro economico di Progetto così articolato:

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO**

<i>Importo lavori 1° stralcio</i>	€ 12.251,21
<i>Importo lavori 2° stralcio</i>	€ 5.855,59
<b><i>Importo lavori</i></b>	<b>€. 18.106,80</b>
<i>Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</i>	€. 600,00
<b><i>Importo totale lavori</i></b>	<b>€. 18.706,80</b>

<i>I.V.A. 22 % sui lavori</i>	€. 4.115,50
<i>Spese tecniche compreso C.N.G. e I.V.A.</i>	€. 1.963,10
<i>Accantonamento art. 12 L.R. 5/07</i>	€. 185,20
<i>Imprevisti</i>	€. 36,95
<b><i>Somme a disposizione</i></b>	<b>€. 6.300,75</b>

<b><i>IMPORTO TOTALE</i></b>	<b>€. 25.007,55</b>
------------------------------	---------------------

**Tenuto** conto che la somma pari ad € **25.007,55**, necessaria per la realizzazione dei lavori succitati troverà copertura finanziaria nel modo seguente:

C. 28112.8 Residui 2012.

**Appurato** che gli elaborati del progetto definitivo esecutivo, individuano compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle previsioni e alle esigenze richieste dall'Amministrazione Comunale suddivisi in 2 stralci operativi di cui il 1° stralcio completamente a carico dell'Amministrazione in quanto trattasi di strade Comunali ed il 2° stralcio per il 50% a carico del Comune e il restante 50% a carico degli utenti e frontisti.

**Considerato** favorevole e positivo l'esito della procedura in ordine a quanto previsto dagli artt. 52, 53 e 54 del DPR 207/2010 e di verifica degli elaborati progettuali eseguita ai sensi dell'art. 55 dello stesso Decreto.

**Verificato** che il progetto definitivo esecutivo risponde ai requisiti di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs. 163/06.

**Considerato** che ai sensi dell'art. 26 bis, della L. 9/08/2013 relativo alla modifica del comma 1-bis del D. Lgs. 163/06, data l'esiguità dell'importo di progetto, lo stesso è stato scisso in 2 lotti funzionali, il 1° come in premessa a totale carico del Comune ed il 2° da suddividersi 50% a carico del Comune e 50% a carico degli utenti e frontisti.

**Visto** l'allegato Verbale di Validazione a firma del RUP Geom. Ercole Colombo.

**Visto** il D.Lgs 163/2006; **Visto** il D.P.R. 5/10/2010 n. 207; **Visto** il D.Lgs. 267/2000

**Ritenuto** dover provvedere in merito.

## **PROPONE**

### **Di riconoscere che**

la norma dispone che in caso di inerzia dei privati cittadini il Comune deve tempestivamente procedere alla manutenzione delle strade, perché comunque risponde nei confronti di terzi per i danni eventualmente provocati dalla difettosa manutenzione a nulla rilevando che l'obbligo della manutenzione stessa incomba sul proprietari frontisti e sui relativi fruitori;

il DLgs. 1446/1918 art. 3, convertito nella Legge n. 473 del 17 Aprile 1925 dispone che il Comune è tenuto a concorrere nelle spese di manutenzione e ricostruzione delle strade vicinali soggette a pubblico transito in misura variabile da un quinto sino alla metà della spesa secondo la diversa importanza della strada con oneri per la restante parte a carico degli utenti fruitori;

risulta difficoltoso individuare i proprietari frontisti per il mancato aggiornamento catastale, e risulta altrettanto difficoltoso individuare i veri fruitori della strada sui quali la norma dispone di imputare la restante quota della spesa;

**Di approvare comunque** il progetto definitivo esecutivo delle opere dell'importo complessivo di € 25.007,55, (distinto in 2 stralci operativi), relativa ai lavori di manutenzione straordinaria delle seguenti strade campestri corredato degli elaborati precedentemente elencati che seppur non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1° stralcio, dell'importo di € 16.920,31 C/IVA, oneri, Sicurezza ecc., comprendente la Via Dei Gabbiani e Via Delle Frisone ove insiste l'agglomerato extraurbano della Frazione sita in Loc. Barracca Is Pilonis e Partiossu, composto da diverse aziende agricole i cui immobili sono stati realizzati nella riforma agraria ex ETFAS negli anni sessanta e dalle strade in premessa le quali risultano difatti in capo al Comune di Pabillonis.

2° stralcio, dell'importo di € 8.087,24 C/IVA, oneri, Sicurezza ecc., comprendente la Bia Is Argiolas, Bia Pauli Intillonis e Bia Montangesa dall'incrocio con la S.P. 63 al Canale di drenaggio del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale in Loc. Spadula le quali risultano ancora definite come strade vicinali,

**Di approvare** il quadro economico complessivo della spesa come sopra descritto.

**Di dare atto** che la somma di € 25.007,55 utile per la realizzazione delle opere previste è annotata in bilancio al Cap. C. 28112.8 Residui 2012.

**Di avviare** le procedure per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale con spesa a totale carico dell'Amministrazione Comunale.

**Di dare, altresì, atto** che per quanto riguarda l'espletamento delle procedure relative al 2° stralcio, si procederà successivamente, dopo aver sentito gli utenti e i frontisti che vi gravitano, in merito alle modalità progettuali e di affidamento dei lavori nel rispetto della normativa in premessa, il quale prevede il 50% dell'importo complessivo di € **8.087,24** a carico del Comune e il restante 50% a carico degli utenti e frontisti.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata.

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta.

### **Acquisiti**

il parere favorevole ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico.

il parere favorevole ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

**Con** votazione unanime **in conformità delibera.**

**Considerato** che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure, di cui sopra con separata votazione unanime, , di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 25/10/2013

IL RESPONSABILE  
ING. STEFANO CADEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 28/10/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT DANIELE MACCIOTTA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/10/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

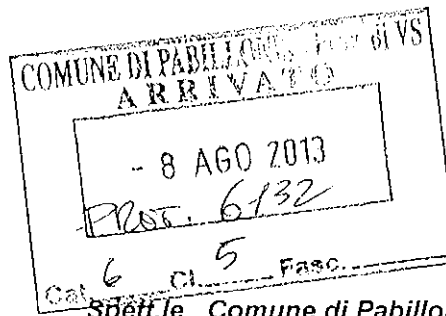
a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
MARCO TUVERI

Geom. Giancarlo COLLU  
Via Vittorio Emanuele, 11/a  
09030 Pabillonis (VS)  
Tel. 0709353322



Spett.le Comune di Pabillonis  
Via San Giovanni, 9  
09030 PABILLONIS (VS)

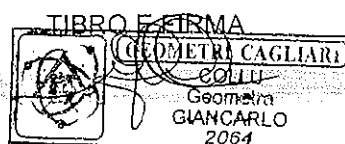
<b>OGGETTO:</b>	Progetto Definitivo – esecutivo MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE CAMPESTRI
-----------------	--

<b>COMMITTENTE:</b>	COMUNE DI PABILLONIS – Via S. Giovanni – 09030 Pabillonis
---------------------	---

Per quanto in oggetto si trasmette quanto segue:

N.	DESCRIZIONE
1	N. 3 copie Tavola n. 1 – Relazione Tecnica
2	N. 3 copie Tavola n. 2 – Analisi dei Prezzi
3	N. 3 copie Tavola n. 3 – Elenco Prezzi
4	N. 3 copie Tavola n. 4 – Computo Metrico
5	N. 3 copie Tavola n. 5 – Capitolato Speciale d'Appalto
6	N. 3 copie Tavola n. 6 – Piano di Sicurezza
7	N. 3 copie Tavola n. 7 – Computo Sicurezza
8	N. 3 copie Tavola n. 8 – Fascicolo dell'Opera
9	N. 3 copie Tavola n. 9 – Planimetria generale strade interessate
10	N. 3 copie Tavola n. 10 – Planimetria Catastale Foglio 2
11	N. 3 copie Tavola n. 11 – Stralcio planimetria via dei Gabbiani
12	N. 3 copie Tavola n. 12 – Stralcio planimetria via della Frisona
13	N. 3 copie Tavola n. 13 – Particolare costruttivo via dei Gabbiani
14	N. 3 copie Tavola n. 14 – Particolare costruttivo via della Frisona
15	N. 3 copie Tavola n. 15 – Planimetria Catastale Foglio 26
16	N. 3 copie Tavola n. 16 – Stralcio Planimetria Catastale via is Argiolas
17	N. 3 copie Tavola n. 17 – Particolare costruttivo via is Argiolas
18	N. 3 copie Tavola n. 18 – Planimetria Catastale Foglio 29
19	N. 3 copie Tavola n. 19 – Stralcio Planimetria Catastale strada vicinale Pauli Intillonis
20	N. 3 copie Tavola n. 20 – Particolare costruttivo strada vicinale Pauli Intillonis

Pabillonis, li \_\_\_\_\_





# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Medio Campidano

Via San Giovanni n. 07 - CAP. 09030 – tel. 07093529216 - fax 07093529214

## AREA TECNICA

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 55 del D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207)

### LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE CAMPESTRI

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **TREDICI** del mese di **SETTEMBRE** in Pabillonis il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha preso in esame il progetto in oggetto effettuando le seguenti verifiche:

- a. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del regolamento
- b. conformità del progetto al progetto preliminare e al progetto definitivo nel rispetto delle indicazioni dettate con le successive approvazioni;
- c. conformità del progetto alla normativa vigente;
- d. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f. esistenza delle indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- g. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h. esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- i. esistenza dei computi metrico estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- j. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- k. effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- l. esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- m. acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- n. coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- o. la regolarità ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 del Piano della Sicurezza, predisposto dal professionista.

Sulla base delle verifiche effettuate, **il progetto Esecutivo** relativo ai lavori in oggetto **può ritenersi valido** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pabillonis, 13 Settembre 2013

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Ercole Colombo)