



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 del 26/09/2013

OGGETTO: progetto di recupero di un edificio tradizionale in terra cruda e di realizzazione negli spazi di pertinenza del laboratorio dell'argilla, (Bando CIVIS), esecuzione delle opere complementari e funzionali secondo stralcio. Atto di indirizzo e avvio del procedimento per un impegno finanziario di €. 80.000,00.

L'anno duemilatredici, il giorno ventisei del mese di settembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.15.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE		X
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE		X
Sanna Riccardo	VICESINDACO	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Vice Sindaco Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che

con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 30.12.2010 veniva approvato il progetto per l'esecuzione dei lavori **complementari e funzionali**, relativi alle opere di cui al progetto generale di recupero di un edificio tradizionale in terra cruda e di realizzazione negli spazi di pertinenza del laboratorio dell'argilla, (Bando CIVIS), per un importo complessivo di €. 173.525,66 di cui in conto lavori compreso di sicurezza di €. 133.338,45 oltre €. 40.187,21 per somme a disposizione;

che in data 10.05.2011 è stata esperita regolare procedura di gara con l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta **Il Concio Costruzioni e Restauri di Villacidro** per migliore offerta presentata in sede di gara con ribasso del 19,80%;

che con contratto d'appalto del 30.09.2011 rep. n. 52 l'impresa ha assunto l'onere per l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di contratto di €. 129.037,72 iva compresa;

che i lavori in argomento, contabilizzati a misura per un importo complessivo iva esclusa di €. 107.113,80, sono stati ultimati con buon esito il 08.10.2012 e per gli stessi sono stati emessi i seguenti atti di liquidazione:

- I SAL Lavori determina n. 312 del 24.04.2012 per €. 44.318,30 (€. 40.289,36 + iva 10%)
- II SAL Lavori determina n. 454 del 27.06.2012 per €. 44.361,74 (€. 40.328,85 + iva 10%)
- III SAL Lavori determina n. 801 del 07.12.2012 per €. 29.145,15 (€. 26.495,59 + iva 10%)

Rilevato che:

l'edificio oggetto ristrutturazione è stato interessato da due lotti successivi;

nel primo lotto vennero previste e realizzate tutte le opere di natura strutturale riguardanti, la muratura portante, i solai intermedi, i massetti, i solai di copertura ed alcune predisposizioni impiantistiche, oltre che gli infissi esterni, gli intonaci esterni e i portali di accesso;

nel secondo lotto vennero previste e realizzate le lavorazioni edili di finitura, completamento dell'impianto elettrico, (escluso i corpi illuminanti), completamento delle predisposizioni dell'impianto di riscaldamento, impianto di smaltimento delle acque bianche (ad esclusione della realizzazione del nuovo collettore verso la via Marconi).

Considerato la stato attuativo come sopra descritto, l'edificio in parola necessita di urgenti interventi di natura edile utili a garantirne la conclusione delle opere e la durabilità nel tempo delle stesse, per consentire l'immediata fruibilità del bene in conformità alle finalità del finanziamento europeo ricevuto.

Posto che, in questa fase operativa, risultano improcrastinabili alcune lavorazioni di ultimazione di natura complementare a quelle già realizzate e di seguito elencate:

- completamento opere di finitura esterna (pavimenti, battiscopa interni e porte interne),
- opere di manutenzione degli elementi lignei (travicelli, finestre tavolati)
- completamento impianto elettrico (fornitura e posa dei corpi illuminanti)
- prime opere di sistemazione dei cortili interni
- completamento dell'impianto prime piogge interno

Riconosciuto che le suddette opere possono considerarsi strettamente complementari e funzionali proprio perché nei precedenti interventi sono state eseguite tutte le opere

propedeutiche alla successiva conclusione e solamente l'incertezza sulla effettiva disponibilità economica non ha consentito il completamento in continuità con il precedente intervento.

Riconosciuto altresì che nonostante la conclusione formale dei lavori e l'emissione del certificato di regolare esecuzione, per la parte realizzata, l'impresa ha mantenuto in cantiere alcuni dispositivi di sicurezza e tenuto in custodia alcune forniture di materiale in attesa dell'autorizzazione alla posa in opere che per mancanza di disponibilità economica non ha avuto seguito.

Ritenuto prioritario per questo Ente riprendere l'attività di cantiere e portare a conclusione entro l'anno in corso il progetto ambizioso del CIVIS, con atto deliberativo n. 32 del 26.08.2013, il Consiglio Comunale ha disposto fondi di bilancio per complessive €. 80.000,00 imputate ai capitoli a seguito riportati

Vista la norma disposta dal codice dei contratti Dlgs 163/06 all'art. 57 comma 5 lett. a) che contempla la possibilità di affidare i lavori complementari e funzioni al contratto originario, alla stessa impresa presente in cantiere, purché le opere previste nel nuovo progetto (Secondo stralcio) risultino non separabili tecnicamente e altresì che economicamente non superino il limite massimo del 50% dell'importo contrattuale

Considerato che la tipologia di lavorazioni in questione, rientrano nella casistica di cui alle norme citate.

Visto il nuovo quadro economico dei lavori complementari e funzionali relativi al secondo stralcio a seguito riportato:

importo lordo dei lavori	€.	66.000,00
oneri della sicurezza	€.	- 2.000,00
importo netto lavori	€.	64.000,00
ribasso confermato 19,80%	€.	-12.672,00
importo di contratto	€.	51.328,00
oneri della sicurezza	€.	2.000,00
importo di contratto	€.	53.328,00
iva sui lavori 10%	€.	5.332,80
spese tecniche complessive	€.	11.850,00
oneri e contributi sulle spese tecniche	€.	474,00
iva sulle spese tecniche 21%	€.	2.588,04
oneri per accordi bonari	€.	800,00
oneri amministrativi di procedura	€.	500,00
oneri amministrativi Rup (0,99%)	€.	653,40
allacciamento servizi pubblici	€.	600,00
imprevisti e spese generali	€.	273,76
Allestimenti	€.	3.600,00
somme a disposizione	€.	26.672,00
Importo totale	€.	80.000,00

Preso atto che la somma complessiva di €. 80.000,00 trova disponibilità in bilancio nel modo a seguito indicato

Tit 02 Funz. 09 Serv. 05 Interv. 20100 Capitolo n. 29118.16 residui 2011 €. 25.000,00
Tit 02 Funz. 09 Serv. 05 Interv. 20100 Capitolo n. 29118.16 residui 2012 €. 25.000,00
Tit 02 Funz. 09 Serv. 05 Interv. 20100 Capitolo n. 29118.16 residui 2013 €. 30.000,00

Visto il D.lgs. n. 267/00,

Visto il D.Lgs. 163/06,

Visto il Dpr. 207/2010

PROPONE

Di avviare la procedura per la conclusione delle opere di cui al progetto generale di recupero di un edificio tradizionale in terra cruda e di realizzazione negli spazi di pertinenza del laboratorio dell'argilla, (Bando CIVIS), attraverso la predisposizione di un progetto esecutivo del **secondo stralcio delle opere complementari e funzionali** per un impegno economico complessivo di €. 80.000,00.

Di approvare il quadro economico definitivo come sopra descritto.

Di stabilire che l'importo complessivo di €. 80.000,00 trova disponibilità economica nel modo a seguito indicato

Tit 02 Funz. 09 Serv. 05 Interv. 20100 Capitolo n. 29118.16 residui 2011 €. 25.000,00

Tit 02 Funz. 09 Serv. 05 Interv. 20100 Capitolo n. 29118.16 residui 2012 €. 25.000,00

Tit 02 Funz. 09 Serv. 05 Interv. 20100 Capitolo n. 29118.16 residui 2013 €. 30.000,00

Di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento di procedere in conformità al seguente atto deliberativo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la proposta medesima.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal:

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con votazione unanime **in conformità delibera.**

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, di dichiarare, con separata votazione unanime, l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 24/09/2013

IL RESPONSABILE
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 26/09/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT DANIELE MACCIOTTA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/09/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **27/09/2013** al **11/10/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 27/09/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 11/10/2013

IL RESPONSABILE
MARCO TUVERI