



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 del 17/09/2013

---

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria con modifiche interne nell'edificio adibito a scuola elementare di via Boccaccio angolo via Dante. Approvazione progetto definitivo esecutivo per un importo complessivo di €. 35.000,00

---

L'anno duemilatredici, il giorno diciassette del mese di settembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.10.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE		X
PISANU CINZIA	ASSESSORE		X
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta dell'assessore Pubblica Istruzione

### **Premesso che**

- l'amministrazione comunale, in riferimento alla necessità di procedere alla realizzazione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria con modifiche interne nell'edificio adibito a scuola elementare e media di via Boccaccio angolo via Dante, con delibera di consiglio comunale in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione 2011, ha disposto somme per complessive €. 20.000,00;
- per soddisfare le esigenze richieste dall'amministrazione scolastica, relativamente alla necessità di realizzare le opere di manutenzione straordinaria e altresì un ampliamento della dotazione di aule con una ripartizione funzionale degli spazi comuni, oltre alla utilità di suddividere in due parti distinte l'intero edificio, al fine di permettere accesso separato per gli studenti che frequentano la scuola media da quelli della scuola elementare, occorre una disponibilità economica di €. 35.000,00;
- è intenzione di questa amministrazione comunale supportare l'iniziativa con una ulteriore disponibilità economica di €. 15.000,00 a valere sui fondi di bilancio in corso di predisposizione;
- l'esecuzione di dette opere per un impegno finanziario pari a €. 35.000,00 non necessitano di previsione con l'inserimento nel Piano delle Opere Pubbliche ma poiché trattasi di importi inferiori a €. 100.000,00 risulta sufficiente garantirne l'esecuzione con un autonomo piano finanziario.

**Considerate** l'urgenza di procedere alla esecuzione dei lavori nel periodo estivo utilizzando le risorse economiche sopra definite, con determinazione n. 282 del 31.05.2012 il responsabile dell'area tecnica disponeva l'affidamento dell'incarico professionale a favore dell'Ing. Tatti Daniele di Sardara per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori in oggetto conferendo mandato all'esecuzione in attesa della sottoscrizione della convenzione.

**Richiamata** la convenzione sottoscritta con il professionista in data 05.07.2013.

**Vista** la nota pervenuta al prot. n. 5113 del 27.06.2013 con la quale il professionista incaricato ha consegnato gli elaborati del progetto definitivo esecutivo, per **l'esecuzione della manutenzione straordinaria con modifiche interne all'edificio adibito a scuola elementare e media di via Boccaccio angolo via Dante**, per un importo complessivo di €. 35.000,00 composta dagli elaborati a seguito.

All. A1 Relazione tecnica illustrativa  
All. A2 Relazione tecnica legge 13/89  
All. A3 Relazione tecnica impianto elettrico  
All. B1 Computo metrico  
All. B2 Elenco prezzi  
All. B3 Analisi dei prezzi  
All. B4 Quadro di incidenza manodopera  
All. C Quadro economico  
All. D1 Capitolato speciale parte contrattuale  
All. D2 Capitolato speciale parte tecnica  
All. E Schema di contratto

All. F Cronoprogramma  
All. G1 Piano di sicurezza e coordinamento  
All. G2 Analisi e valutazione dei rischi  
All. G3 Layout di cantiere  
All. H Stima dei costi sicurezza  
All. I Fascicolo tecnico di manutenzione  
All. L Piano di manutenzione  
Tav. 01 Inquadramento territoriale  
Tav. 02 Situazione attuale  
Tav. 03 Proposta di progetto  
Tav. 04 Particolari costruttivi

**Considerato che** i lavori di cui sopra non necessitano di ulteriori autorizzazioni o nulla osta particolari, poiché trattasi di lavori ascrivibili alle opere di ristrutturazione edilizia senza modifica delle sagoma esterna, pertanto si può procedere con l'approvazione del progetto definitivo esecutivo attraverso un unico atto.

**Riscontrato** che i lavori previsti in progetto, meglio descritti nella relazione tecnica, consistono nella compartimentazione delle due scuole (elementare e media) con la realizzazione di due accessi indipendenti, nella eliminazione di alcune criticità (eliminazione delle mensole in marmo nel vano finestra) realizzazione di una nuova aula didattica, modifica e adeguamento di alcune parti dell'impianto elettrico e di riscaldamento.

**Accertato** che gli elaborati del progetto in parola individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze richieste dall'Amministrazione Comunale, individuate nelle linee programmatiche e concordate con l'istituto comprensivo.

**Considerato** favorevole e positivo l'esito della procedura in ordine a quanto previsto dal Dpr 207/10 in merito alla verifica degli elaborati progettuali.

**Richiamato** il quadro economico dei costi così a seguito articolato:

<b>LAVORI</b>			
A1	Opere Edili strutturali e impianti	€.	26.010,54
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza	€.	780,32
A	<b>Totale lavori a base di gara</b>	€.	<b>26.790,86</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Iva sui lavori 10%	€.	2.679,09
B2	Spese tecniche nette	€.	4.000,00
B3	Altri oneri su spese tecniche CNG 4%	€.	160,00
B4	IVA su oneri e spese tecniche 21%	€.	873,60
B5	Oneri Rup Art. 12 L.R. 05/2007 e regolamento comunale	€.	265,23
B9	Accantonamento per accordi bonari	€.	0,00
B0	Imprevisti arrotondamenti varie	€.	231,22
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.	<b>8.209,14</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	€.	<b>35.000,00</b>

**Richiamata** la nota prot. n. 5400/2013 con la quale il responsabile dell'area tecnica evidenziava l'impossibilità di sottoporre ad approvazione il progetto depositato agli atti il 27.06.2013 per la mancata approvazione del bilancio di previsione per l'anno in corso 2013.

**Vista** la delibera di Consiglio comunale n.32 del 26.08.2013 con la quale questa amministrazione ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2013 disponendo a valere sui fondi del bilancio di previsione 2013 l'ulteriore somma di €. 15.000,00.

**Rilevato** che la somma di € **35.000,00** utile per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotata in bilancio nel modo seguente:

€ 20.000,00 Tit 02 Funz. 04 Serv. 02 Interv. 20300 Capitolo n. 24209.8 residui 2011  
 € 15.000,00 Tit 02 Funz. 04 Serv. 02 Interv. 20300 Capitolo n. 24209.8 Bilancio 2013

**Visto** il DLgs 163/2006

**Visto** il DPR 207/10

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

**PROPONE**

**Di approvare** il progetto definitivo esecutivo relativo alla **esecuzione della manutenzione straordinaria con modifiche interne all'edificio adibito a scuola elementare e media di via Boccaccio angolo via Dante** disposto dall'Ing. Tatti Daniele di Sardara corredato degli elaborati precedentemente elencati che seppur non allegati costituiscono parte integrante di questo atto.

**Di Approvare** il quadro economico complessivo della spesa come sopra descritto.

**Di dare atto** che la somma di **€ 35.000,00** utile per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotata in bilancio nel modo seguente

€. 20.000,00    Tit 02 Funz. 04 Serv. 02 Interv. 20300 Capitolo n. 24209.8 residui 2011  
€. 15.000,00    Tit 02 Funz. 04 Serv. 02 Interv. 20300 Capitolo n. 24209.8 Bilancio 2013 in corso

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata.

**Tenuto conto** di quanto posto in evidenza dal responsabile dell'ufficio tecnico

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la proposta medesima

**Acquisiti** i pareri favorevoli del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000  
Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con votazione unanime **in conformità delibera.**

**Considerato** che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, di dichiarare, con separata votazione unanime, l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 16/09/2013

IL RESPONSABILE  
F.TO ING. STEFANO CADEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 19/09/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT DANIELE MACCIOTTA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/09/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **23/09/2013** al **07/10/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 23/09/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 07/10/2013

IL RESPONSABILE  
F.TO MARCO TUVERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pabillonis, 23.09.2013

RESPONSABILE  
MARCO TUVERI