



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 58 del 19/07/2013

OGGETTO: Concessione di una area pubblica recintata e chiusa per la realizzazione di un chiosco bar nell'area dei giardini pubblici. Approvazione proposta progettuale a cura dell'aggiudicatario ditta CED di Colombo Andrea di Pabillonis

L'anno duemilatredecim, il giorno diciannove del mese di luglio in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.30.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE		X
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Vice Sindaco Assessore ai lavori pubblici

Premesso che

l'Amministrazione Comunale di Pabillonis con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 46 del 27.06.2013 ha ritenuto opportuno avviare le procedure per la concessione di un'area pubblica di circa 6.000,00 mq ubicata all'interno del centro urbano "giardini pubblici", per la realizzazione a cura dell'affidatario di un chiosco – bar che potrà essere adibito alla somministrazione di alimenti e bevande, il concessionario dovrà a propria cura e spese provvedere:

alla progettazione e realizzazione di un chiosco – bar con caratteristiche tecniche adeguate alla sito;
alla predisposizione di servizi igienico sanitari per uomini, donne e disabili aventi le caratteristiche tecniche minime nel rispetto delle norme igienico sanitarie indicate dalla ASL;

alla pulizia, al mantenimento, alla manutenzione ordinaria alla apertura e gestione dei servizi igienici;
all'eliminazione attraverso manutenzione straordinaria delle situazioni di pericolo lungo i viali pedonali, e nelle aree ad uso pubblico e in qualsiasi altro caso di pericolo segnalato dalle autorità competenti;
alla garanzia della custodia, della gestione e pulizia dell'area affidata in concessione attraverso l'innaffiatura, la falciatura periodica dell'erba e la potatura dei rami ritenuti pericolanti e pericolosi nell'area dei giardini pubblici;

al rispetto degli oneri di apertura giornaliera dell'area dalle ore 9:00 alle ore 24:00 durante il periodo estivo (01.06._____ al 30.09._____) e comunque negli stessi orari di apertura al pubblico chiosco bar;

al rispetto degli oneri di apertura giornaliera dell'area dalle ore 10:00 alle ore 20:00 durante il periodo invernale (01.10._____ al 31.05._____) e comunque negli stessi orari di apertura al pubblico del chiosco bar;

al rispetto degli oneri di rendere fruibile il sito in occasione di manifestazioni ed eventi di interesse pubblico organizzati direttamente dall'amministrazione oppure patrocinati dalla stessa

all'obbligo di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;

la concessione avrà durata pari ad anni tre anni con possibilità di proroga di eventuali ulteriori mesi quattro a decorrere dalla data di scadenza;

Considerato che

con determinazione n. 337 del 28.06.2013 il responsabile dell'area tecnica ha avviato una procedura di gara aperta pubblicando dal 28.06.2013 al 08.07.2013 apposito bando per l'individuazione di un concessionario che possa rendere alla amministrazione il servizio di manutenzione ordinaria dei giardini pubblici;

in tempo utile è pervenuta una unica istanza da parte della ditta CED di Colombo Andrea;

in data 09.07.2013 successivamente aggiornata al 12.07.2013 la commissione di gara ha disposto l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta partecipante per migliore offerta presentata in sede di gara pario a €. 51,00 mensili.

per completare l'iter di concessione, come previsto dal bando, l'aggiudicatario deve presentare apposito progetto a firma di un tecnico abilitato, per la realizzazione del chiosco per una superficie inferiore a 30 mq oltre una area di pertinenza di 40 mq.

Riscontrato che

l'aggiudicatario, ditta CED di Colombo Andrea con sede in via Funtana Alixi Pabillonis, ha depositato con nota prot. n. 5640 del 18.07.2013 il progetto esecutivo per l'installazione di un chiosco – bar con annessa struttura di pertinenza;

la proposta progettuale a firma del tecnico Ing. Serpi Alessandro di Pabillonis è formulata per ottenere il titolo abilitativo per poter avviare le pratiche presso il portale dello sportello unico delle attività produttive;

il progetto per l'esecuzione del chiosco – bar è composto da:

relazione tecnica, relazione dei quadri elettrici, elaborato grafico.

Verificato che

i lavori di che trattasi, da effettuarsi nell'area dei giardini pubblici, consistono nell'installazione di un manufatto prefabbricato in legno chiosco, e due gazebo oltre al posizionamento dei servizi igienici del tipo chimico e la revisione dell'impianto elettrico e allacci idrico e fognario;

il progetto e la realizzazione delle opere ricade in un'area urbana a destinazione servizi pubblici di proprietà comunale, pertanto per la costruzione della stessa è necessario avere l'assenso dell'amministrazione comunale;

i suddetti lavori, da realizzarsi a totale carico del concessionario, costituiscono a tutti gli effetti un completamento di una opera pubblica ascrivibile a quelle di urbanizzazione secondaria e sono necessari per poter esercitare l'attività di somministrazione alimenti e bevande;

che le opere di cui sopra sono identificabili come opere pubbliche o di pubblica utilità, con oneri a carico dei privati cittadini e la loro realizzazione è sottoposta alla supervisione dell'Ente gestore fino alla emissione del certificato di collaudo, quindi risulta necessario procedere alla approvazione di un progetto definitivo esecutivo a firma di un tecnico abilitato secondo le disposizioni normative delle opere pubbliche D.lgs 163/06;

Accertato che gli elaborati del progetto definitivo esecutivo, disposti ai sensi del D.Lgs 163/06, individuano compiutamente i lavori da realizzare nell'area pubblica, tra la via Satta, via Nuoro e via Funtana Alix e per quanto di competenza risultano sottoscritti del tecnico Ing. Serpi Alessandro di Pabillonis abilitato all'esercizio della professione.

Preso atto che questo atto deliberativo comporta entrata per l'ente

Visto il DLgs 163/2006

Visto il DPR 207/10

Visto il D.Lgs 267/2000

PROPONE

Di concedere per quanto evidenziato in premessa, nulla osta alla realizzazione del chiosco – bar nell'area dell'Area dei Giardini Pubblici secondo gli elaborati di progetto proposti dalla ditta CED di Colombo Andrea con sede in via Funtana Alixi Pabillonis, in qualità di aggiudicatario provvisorio della gara per l'affidamento in concessione dell'area stessa;

Di Approvare il progetto presentato dall'Ing. Serpi Alessandro di Pabillonis per conto della CED di Colombo Andrea con sede a Pabillonis, per l'ottenimento del titolo di concessionario dell'area per la realizzazione di un chiosco – bar per la somministrazione di alimenti e bevande.

Di dare atto che

Ai sensi dell'art. 7 comma c, del Dlgs 380/01 la suddetta delibera di approvazione di un opera pubblica costituisce titolo all'esecuzione dei lavori;

l'esecuzione dei lavori avviene a totale carico del richiedente CED di Colombo Andrea con sede a Pabillonis, senza costi aggiuntivi per questo Ente, e altresì che il concessionario si impegna a corrispondere un canone mensile di €. 51,00;

le opere previste in progetto sono sottoposte alla supervisione dell'Ente proprietario del suolo fino all'emissione del certificato di collaudo.

Di inviare la suddetta deliberazione alla parte richiedente.

LA GIUNTA COMUNALE

Constatato che l'Assessore Pisanu dichiara di volersi astenere dalla discussione e dalla votazione;

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta

Acquisiti i pareri favorevoli del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con votazione unanime dei presenti, esclusa l'Assessore Pisanu che si astiene, **In conformità delibera.**

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 19/07/2013

IL RESPONSABILE
F.TO STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 19/07/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT DANIELE MACCIOTTA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/07/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **25/07/2013** al **08/08/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 25/07/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 08/08/2013

IL
F.TO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pabillonis, 25.07.2013