



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 del 19/07/2013

---

**OGGETTO:** Approvazione piano operativo metodologico e finanziario per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di prima e antica formazione del Comune di Pabillonis e accantonamento quota di cofinanziamento comunale.

---

L'anno duemilatredecim, il giorno diciannove del mese di luglio in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.30.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE		X
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## **Su proposta** del Vice Sindaco

### **Premesso che**

Con deliberazione n. 25 del 17.05.2006 il Consiglio Comunale approvava in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro Storico zona "A" e in data 29.07.2006 procedeva alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione nel BURAS n. 23

### **Richiamati** i seguenti atti procedurali:

deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 relativa all'approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito – ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. 25.11.2004, n. 8;

decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07.09.2006, con il quale veniva decretata l'entrata in vigore del P.P.R.;

Circolare dell'Assessorato Regionale degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica, prot. n. 550/GAB. del 23.11.2006, contenente indicazioni sui centri storici;

deliberazione della Giunta Regionale n. 11/77 del 20.03.2007, relativa all'approvazione degli indirizzi applicativi del P.P.R.;

deliberazione della Giunta Regionale n. 16/3, del 24.04.2007 con la quale venivano integrati gli indirizzi applicativi del P.P.R.;

### **Rilevato che**

il Comune di Pabillonis, prima dell'entrata in vigore del Piano Paesaggistico Regionale, approvava in via definitiva, con deliberazione del Consiglio n. 25 del 17.05.2006, il Piano Particolareggiato per la disciplina del Centro Storico;

la circolare esplicativa del P.P.R. emessa dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. prot. n. 550/GAB del 23.11.2006, al fine di rendere libera l'attività edilizia per le parti di territorio ormai trasformate e non in possesso dei requisiti tipici della zona "A", prevedeva l'opportunità in attesa dell'adeguamento del PUC a PPR, di delimitare il centro storico di prima formazione, mediante la predisposizione di un atto ricognitivo da adottare in consiglio comunale e trasmettere all'assessorato dell'Urbanistica ai sensi dell'art 24 della legge 47/85;

in data 04.04.2007 si predisponeva l'atto ricognitivo che prevedeva la coincidenza del centro di prima e antica formazione con la delimitazione della zona "A" centro storico composto da 7 comparti, e per quanto previsto nella nota sopra evidenziata inviava in data 04.07.2007 prot. 2287 presso l'Assessorato Regionale competente tutta la documentazione;

a seguito di incontri successivi con l'ufficio del piano veniva delineata la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Pabillonis, derivante dalla copianificazione tra Regione e Comune come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 30.01.2009.

**Considerato che** con deliberazione n. 33/35 del 10/08/2011 la Giunta Regionale ha disposto, a favore dei Comuni totalmente esclusi dagli ambiti costieri di paesaggio, lo stanziamento di un contributo per predisporre efficaci piani particolareggiati dei centri di prima e antica formazione in adeguamento al PPR, alle sue varianti e agli atti di aggiornamento e revisione.

### **Accertato che**

con Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della RAS n. 4929/AG del 10.11.2011 stati assegnati ai singoli Comuni i contributi per la redazione dei Piani suddetti e per il Comune di Pabillonis risulta un contributo di **€ 51.086,85** pari al 90% della spesa ritenuta ammissibile;

l'Amministrazione Comunale, tramite del suo rappresentate legale, ha sottoscritto il Protocollo d'Intesa con dall'Amministrazione Regionale, volto a stabilire le modalità

di supporto ai Comuni da parte della RAS per la redazione dei Piani Particolareggiati e le modalità di erogazione delle risorse assegnate;

il suddetto protocollo prevede che il contributo regionale non potrà essere superiore al 90% della spesa sostenuta e ritenuta ammissibile, così come disposto dall'art. 18, comma 9 della L.R. 29.04.2003, n. 3, mentre la restante quota dovrà essere cofinanziata con fondi messi a disposizione dal Comune beneficiario;

con atto deliberativo di consiglio comunale n. 31 del 02.06.2012 in occasione dell'approvazione della variazione del bilancio 2012, l'amministrazione ha disposto la quota di cofinanziamento corrispondente a €. 5.676,32 pari al 10% della spesa ritenuta ammissibile;

**Rilevata** la necessità di procedere quanto prima all'adeguamento dell'attuale strumento urbanistico in quanto la situazione edilizia all'interno del centro di antica e prima formazione è disciplinata dalle norme di attuazione del P.P.R. in maniera tale da preservare i tessuti edilizi e urbani, consentendo interventi rivolti alla riqualificazione e al recupero, che si concretizzano mediante la predisposizione di Piani Particolareggiati, elaborati in coerenza con le disposizioni del P.P.R. medesimo;

**Rilevato altresì che** le risorse economiche disposte in bilancio possono essere utilizzate per dar corso alle procedure di verifica degli atti di pianificazione particolareggiata esistenti, nonché per l'elaborazione dei risultati e la redazione del piano metodologico, del piano economico finanziario di spesa, della descrizione sommaria delle attività da sviluppare, della individuazione delle professionalità per la costituzione del gruppo di lavoro per la stesura del nuovo Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione;

#### **Considerato che**

con determinazione n. 123 del 12.03.2013 del Responsabile dell'Area Tecnica con è stato conferito l'incarico professionale a Ing. Musanti Stefano di San Gavino Monreale per miglior offerta presentata in sede di trattativa diretta disposta ai sensi dell'art. 125 comma 11 punto 2 del D.lgs. n. 163/06;

l'incarico di che trattasi per un impegno di spesa di **€. 6.156,72** (iva e oneri compresi) prevede **l'espletamento degli atti preliminari** di pianificazione particolareggiata per l'adeguamento del piano del centro di prima e antica formazione al Piano Paesaggistico Regionale;

per l'ottenimento dell'erogazione del 50% del contributo finanziato, così come richiesto dalla RAS con nota prot. n. 7273 del 09.02.2012, il professionista incaricato ha predisposto un piano operativo e di finanziario contenente:

- le metodologie da adottare per la redazione dello strumento attuativo;
- la composizione del gruppo di lavoro e le diverse professionalità;
- le attività da porre in essere e la relativa tempistica;
- il quadro economico complessivo con specificazione delle singole voci di spesa;

**Dato atto** che il quadro economico di spesa, per complessivi **€ 56.763,17** risulta come di seguito espresso

1	<b>Spese tecniche</b> (rilievi fotometrici, redazione del piano, elaborati grafici, norme di attuazione, creazione data base, portale informatico etc	€. 37.062,43
2	Cassa previdenza 4% (voce 1)	€. 1.482,50
3	Iva 21% (voce 1 + voce 2)	€. 8.094,43
4	Attività di partecipazione iva compresa	€. 5.676,32
5	Oneri amministrativi art 12 LR 5/07 e regolamento interno 40%(30% voce 1)	€. 4.447,49
	<b>Sommano</b>	<b>€. 56.763,17</b>

**Riscontrato** che la spesa derivante dalla redazione del Piano Particolareggiato in oggetto risulta per € 51.086,85 dal finanziamento RAS e per la restante parte, di € 6.156,72, da fondi di bilancio comunale iscritti al capitolo n. 29620.2 residui 2012.

**Ritenuto opportuno** per quanto suesposto di autorizzare l'affidamento dei servizi in parola a professionalità esterne, demandando al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti conseguenti e l'assunzione dell'impegno di spesa come sopra quantificata;

**Rilevata** la necessità di dover provvedere all'approvazione del Piano Operativo e Finanziario opportunamente predisposto dal Ing. Musanti Stefano di San Gavino Monreale.

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali

**Visto** il DLgs 163/2006

**Visto** il Dpr 207/2010

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito.

## **PROPONE**

### **Di approvare**

il Piano Operativo e Finanziario opportunamente predisposto dal Ing. Musanti Stefano di San Gavino Monreale contenete

- le metodologie da adottare per la redazione dello strumento attuativo;
- la composizione del gruppo di lavoro e le diverse professionalità;
- le attività da porre in essere e la relativa tempistica;
- il quadro economico complessivo con specificazione delle singole voci di spesa;

il quadro economico dei costi per complessive **€. 56.763,17.**

**Di dare atto** che la somma di **€ 56.763,17** utile per la predisposizione del Piano Particolareggiato del centro di prima e Antica formazione al Piano Paesaggistico Regionale è annotata in bilancio nel modo seguente.

### **Tit 02 Funz. 09 Serv. 01 Interv. 20600 Capitolo n. 29620.2 residui 2012**

**Di autorizzare**, per quanto sopra evidenziato, il Responsabile dell'Area Tecnica affinché proceda alla individuazione delle figure professionali esterne che costituiranno l'ufficio del Piano Particolareggiato esercitando per conto del comune la funzione di responsabile di procedura e supervisore del progetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata.

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta

### **Acquisiti i pareri favorevoli**

- del Responsabile del Servizio Finanziario art. 49 del D. Lgs. 267/2000
- del Responsabile dell'Area Tecnica art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con votazione unanime **in conformità delibera.**

**Considerato** che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 17/07/2013

IL RESPONSABILE  
F.TO STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 19/07/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT DANIELE MACCIOTTA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/07/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **25/07/2013** al **08/08/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 25/07/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 08/08/2013

IL  
F.TO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pabillonis, 25.07.2013