



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 del 19/07/2013

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE IN ZONA PEEP E PIP DISPONIBILI E PREZZO DI ALIENAZIONE.

L'anno duemilatredecim, il giorno diciannove del mese di luglio in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 12.30.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE		X
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172 del D. Lgs. n. 267/00 prevede, fra gli allegati al bilancio di previsione, la deliberazione contenente la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/1962 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ed il relativo prezzo di cessione nell'anno di riferimento;

DATO ATTO che nel territorio comunale non sono disponibili aree inserite in zone P.E.E.P., in quanto tutti i lotti del relativo piano risultano edificati o quantomeno assegnati e non vi sono, al momento, rinunciatari;

RILEVATO che relativamente al Piano degli insediamenti produttivi risulta da apposita relazione che si allega al presente atto la disponibilità di un lotto, in seguito a rinuncia da parte di precedente assegnatario;

CONSIDERATO che il prezzo stabilito per la cessione in diritto di proprietà di detto lotto risulta fissato in £ 17.000/mq come da Deliberazione del C. C. n. 19 del 08/07/1998;

Richiamata la propria deliberazione n. 27 del 05.04.2012 relativa alla determinazione della quantità e qualità delle aree in zona Peep e Pip disponibili e prezzo di alienazione;

Ritenuto necessario procedere ad adeguamento del prezzo secondo la variazione dell'indice di variazione dei prezzi F.O.I. rilevato dall'I.S.T.A.T., a partire dall'anno 1998 e fino al 2012;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile della ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

DI DARE ATTO dell'inesistenza di terreni in piani P.E.E.P. nel territorio comunale disponibili;

DI STABILIRE per l'unico lotto disponibile in area P.I.P. il prezzo di cessione in proprietà di € 12,37

DI ALLEGARE il presente atto al Bilancio per l'esercizio finanziario 2013 ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n 267/2000;

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 16/07/2013

IL RESPONSABILE
F.TO ANNA MARIA FANARI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 16/07/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT DANIELE MACCIOTTA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/07/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **25/07/2013** al **08/08/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 25/07/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 08/08/2013

IL
F.TO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pabillonis, 25.07.2013

Calcolo Valore Aggiornato

100		indice ISTAT gennaio 1996	indice generale senza tabacchi
138,4		indice ISTAT dicembre 2010	
38,4		variazione annuale	
38,40%		incidenza percentuale	

dal 1 gennaio 2011 gli indici sono stati aggiornati e trasformati in base 100

104,1		indice ISTAT gennaio 2012	indice generale senza tabacchi
106,7		indice ISTAT dicembre 2012	
2,6		variazione annuale	
2,50%		incidenza percentuale	gennaio - dicembre 2012
40,90%		incidenza percentuale	

Valore Area/mq C.C. n. 19 del 08.07.1998
 Incidenza percentuale
 Valore aggiornato

8,78
 40,90%
 12,37