



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 del 16/07/2013

---

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria del complesso polivalente di via Satta, intervento straordinario di messa in sicurezza. Approvazione progetto definitivo esecutivo

---

L'anno duemilatredici, il giorno sedici del mese di luglio in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.05.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO	X	
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE		X
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

**Su proposta** del vice Sindaco sentito l'Assessore allo sport

**Premesso che**

in sede di predisposizione del bilancio di previsione per l'anno 2011, approvato con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 14 del 28.03.2011, l'Amministrazione Comunale disponeva in maniera generica la somma complessiva di €. 84.000,00 per l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi comunali stabilendo una serie di interventi ritenuti utili per il proseguo in sicurezza delle attività sportive;

in attesa di avviare la pratica per la concessione temporanea dei locali del vecchio spogliatoio l'Amministrazione con propria delibera di Giunta Comunale n. 106 del 07.12.2011 conferiva mandato all'ufficio tecnico per procedere all'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria dei locali del vecchio spogliatoio e disponeva in via previsionale la somma per complessiva €. 10.000,00 decurtandola dai complessivi €. 84.000,00;

per contro l'ufficio tecnico procedeva alla programmazione dei lavori con l'affidamento a favore della ditta F.lli Serpi Snc di Pabillonis e con determinazione n. 25 del 20.12.2011 provvedeva alla liquidazione dello stato finale attestando la conclusione dei lavori al 19.01.2012.

successivamente, per l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria del complesso sportivo polivalente di via Satta per complessive €. 74.000,00, si dava avvio alla procedura di affidamento dell'incarico professionale a favore dell'Ing. Serpi Alessandro di Pabillonis giusta convenzione di incarico professionale del 09.08.2012.

**Posto in evidenza che**

a far data dal 01.01.2013 i comuni con popolazione superiore a 1.000 abitanti sono sottoposti alle nuove regole di spesa imposte dalla legge di stabilità e dalle regole del patto, che impongono a partire da quest'anno un limite tassativo nei pagamenti, soprattutto per quanto riguarda i lavori pubblici;

da una analisi dei dati contabili, in attesa della approvazione del bilancio comunale di previsione per l'anno in corso, si riscontrano limiti finanziari imposti dal patto di stabilità in riferimento ai lavori ancora da pagare, già finanziati ed appaltati prima dell'entrata in vigore delle nuove disposizioni e in alcuni casi persino conclusi;

per quanto riscontrato, al fine di non esporre l'ente allo sfioramento del patto di stabilità, il responsabile dell'Area Tecnica sospendeva cautelativamente le attività riguardanti l'esecuzione dei lavori pubblici che impegnano maggiormente l'ente, e in data 06.02.2013 prot. 1286 in attesa di indicazioni in merito relazionava all'Amministrazione Comunale quanto disposto;

l'Amministrazione, ritenendo prioritario procedere alla esecuzione di alcune manutenzioni nel complesso sportivo polivalente, con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 35 del 13.06.2013 disponeva somme per complessive €. 15.000,00 utilizzabili per l'esecuzione dei primi interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella messa in sicurezza del sito attraverso lo smontaggio delle torri faro, delle lampade ad esso ancorate, del distacco dell'alimentazione elettrica delle linee, ed eventuali verifiche elettriche sull'impianto;

**Considerata** l'opportunità dell'ottimizzazione del risultato finale è stato deciso di procedere attraverso una programmazione progettuale coordinata, pertanto con nota prot. n. 4810 del 18.06.2013 è stato chiesto al professionista l'ing. Serpi Alessandro di manifestare l'interesse al proseguimento dell'incarico professionale provvedendo alla predisposizione degli atti progettuali richiesti.

**Riscontrato che** l'ing. Serpi Alessandro ha manifestato verbalmente la volontà di continuare il rapporto professionale con questa amministrazione per la progettazione e direzione lavori delle opere richieste per un importo complessivo di €. 15.000,00

**Vista** la proposta di progetto definitivo esecutivo delle opere di **Manutenzione straordinaria del complesso polivalente di via Satta, intervento straordinario di messa in sicurezza**, depositata agli atti del comune al prot. n. 5539 del 12.07.2013 dal professionista incaricato l'ing. Serpi Alessandro di Pabillonis corredata dei seguenti elaborati tecnico descrittivi

All. A Relazione Tecnica

All. A Computo metrico estimativo

All. A Quadro economico

Tav. 01 Interventi previsti

**Visto** il quadro economico di progetto così articolato

Lavori	€.	11.499,99
Oneri di sicurezza (già compresi nei prezzi d'appalto)	€.	1.500,00
	€.	<b>11.499,99</b>
<i>Importo lavori non soggetto a ribasso</i>	€.	9.999,99
Iva 10 % sui lavori	€.	1.500,00
Spese tecniche	€.	1.600,00
Altri oneri su spese tecniche (cassa 4%)	€.	64,00
Iva su oneri e spese tecniche	€.	349,44
Accantonamento oneri RUP art. 12 LR 5/07 (0,0099)	€.	113,85
Imprevisti e spese generali	€.	96,22
	€.	<b>3.500,01</b>
<b>Totale</b>	€.	<b>15.000,00</b>

**Tenuto conto** che la somma, pari a **€. 15.000,00** necessaria per la realizzazione dei lavori sopra citati troverà copertura finanziaria nel modo seguente:

Tit 02 Funz. 06 Serv. 02 Interv. 20100 Capitolo n. 26211.6 residui 2011

**Appurato** che gli elaborati del progetto delle opere richieste individuano compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle previsioni programmatiche dettate dall'amministrazione.

**Rilevata** la necessità di dover provvedere all'approvazione del progetto delle opere di messa in sicurezza al fine di disporre successivamente gli atti di impegno di spesa a favore della ditta esecutrice.

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali

**Visto** il DLgs 380/2001

**Visto** il DLgs 163/2006

**Visto** il Dpr 207/2010

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito.

## PROPONE

**Di approvare** il progetto definitivo esecutivo delle opere di **manutenzione straordinaria del complesso polivalente di via Satta, intervento straordinario di messa in sicurezza**, predisposto da Ing Serpi Alessandro di Pabillonis, corredato degli elaborati precedentemente elencati che seppur non allegati costituiscono parte integrante del presente atto.

**Di approvare** il quadro economico complessivo della spesa come sopra descritto.

**Di dare atto** che la somma di **€ 15.000,00** utile per la realizzazione delle opere previste è annotata in bilancio nel modo seguente:

Tit 02 Funz. 06 Serv. 02 Interv. 20100 Capitolo n. 26211.6 residui 2011

**Di conferire** mandato operativo al responsabile affinché provveda alla individuazione dell'impresa esecutrice per portare a compimento i lavori

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata.

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta

**Acquisiti i pareri favorevoli**

del Responsabile del Servizio Finanziario art. 49 del D. Lgs. 267/2000

del Responsabile dell'Area Tecnica art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con votazione unanime **in conformità delibera.**

**Considerato** che sussistono le condizioni d'urgenza per l'avvio delle procedure di cui sopra, di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 16/07/2013

IL RESPONSABILE  
F.TO STEFANO CADEDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 16/07/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO SINDACO ALESSANDRO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT DANIELE MACCIOTTA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/07/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **25/07/2013** al **08/08/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 25/07/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 08/08/2013

IL  
F.TO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pabillonis, 25.07.2013