



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 del 27/06/2013

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione dell'area dei giardini pubblici per l'installazione di un chiosco - bar per la somministrazione alimenti e bevande. Seconda proposta

L'anno duemilatredici, il giorno ventisette del mese di giugno in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 18.45.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO		X
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
Frongia Fiorella	ASSESSORE	X	
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	
Piras Roberto	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Vicesindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Vice Sindaco Assessore ai lavori pubblici

Premesso che

l'Amministrazione Comunale di Pabillonis intende cedere in concessione un'area pubblica di circa 6.000,00 mq ubicata all'interno del centro urbano, come da planimetria e foto aerea allegata, tra le vie Satta, vie Nuoro e via Funtana Alixi, per la realizzazione a cura dell'affidatario di un chiosco – bar che potrà essere adibito alla somministrazione di alimenti e bevande,

nella planimetria allegata viene evidenziata la zona ove localizzare l'area da destinare all'occupazione di suolo pubblico su cui ubicare il chiosco di superficie adeguata alle esigenze dell'affidatario ma comunque di dimensioni non superiore a 30 mq coperti con possibilità di utilizzare uno spazio aperto o chiuso di superficie non superiore a 40 mq

Rilevato che allo scopo è necessario predisporre apposito bando di gara che dovrà prevedere con spese a carico del concessionario

Il possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

il possesso del titolo "concessione" per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per l'avvio dell'attività attraverso la piattaforma SUAP;

la progettazione e realizzazione di un chiosco – bar avente le caratteristiche tecniche indicate nel bando;

la predisposizione di servizio igienico per uomini, donne e disabili con le caratteristiche tecniche minime nel rispetto delle norme igienico sanitarie indicate dalla ASL;

la pulizia, mantenimento, manutenzione ordinaria e gestione dei servizi igienici sopra indicati;

l'eliminazione attraverso manutenzione straordinaria delle situazioni di pericolo lungo i viali pedonali, e nelle aree ad uso pubblico e in qualsiasi altro caso di pericolo segnalato dalle autorità competenti;

la garanzia della custodia, gestione e pulizia dell'area affidata in concessione attraverso l'innaffiatura, la falciatura periodica dell'erba e la potatura dei rami ritenuti pericolanti e pericolosi nell'area dei giardini pubblici

gli oneri di apertura giornaliera dell'area dalle ore 9:00 alle ore 24:00 durante il periodo estivo (01.06.____ al 30.09._____) e comunque negli stessi orari di apertura al pubblico chiosco bar;

gli oneri di apertura giornaliera dell'area dalle ore 10:00 alle ore 20:00 durante il periodo invernale (01.10.____ al 31.05._____) e comunque negli stessi orari di apertura al pubblico del chiosco bar;

gli oneri di rendere fruibile il sito in occasione di manifestazioni ed eventi di interesse pubblico organizzati direttamente dall'amministrazione oppure patrocinati dalla stessa;

obbligo di avviare l'esercizio entro giorni 10 dalla stipula della concessione;

alla garanzia di apertura dei servizi igienici negli orari sopra indicati;

all'obbligo di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
alla durata della concessione per tre anni con possibilità di proroga di eventuali ulteriori mesi quattro a decorrere dalla data di scadenza;

all'obbligo della rimozione del chiosco – bar e dei servizi igienici alla fine della scadenza della concessione;

all'obbligo della stipula, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, di idonea copertura assicurativa per quanto concerne la Responsabilità Civile verso terzi e dipendenti (RCT/RCO) con un massimale unico non inferiore a € 500.000,00 per la garanzia RCT ed € 500.000,00 per la garanzia RCO;

obbligo di costituire apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria o fidejussione bancaria pari € 500,00;

Il prezzo posto a base di gara, a titolo di canone mensile di concessione da versare anticipatamente per l'intera durata della concessione al Comune di Pabillonis è fissato in € 40,00 in rialzo;

l'amministrazione potrà interrompere la concessione dell'area in qualsiasi attraverso opportuno atto deliberativo con congruo anticipo di mesi tre, qualora ritenesse intervenire per la realizzazione di opere di completamento nel sito se queste compromettono l'attività del chiosco bar, in tale caso il concessionario riprenderà in consegna il sito con deferimento dei termini di scadenza.

PROPONE

Di fare propria la premessa narrativa

Di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di indire un bando con le caratteristiche sopra elencate.

Di conferire mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché proceda all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Di conferire mandato al responsabile del servizio finanziario affinché provveda all'istituzione del capitolo di entrata su cui accogliere l'importo offerto dal concessionari che dovrà essere versato anticipatamente.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la proposta medesima.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge **in conformità delibera**

Con separata ed unanime votazione di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 20/06/2013

IL RESPONSABILE
STEFANO CADEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 27/06/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT DANIELE MACCIOTTA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/06/2013 per:

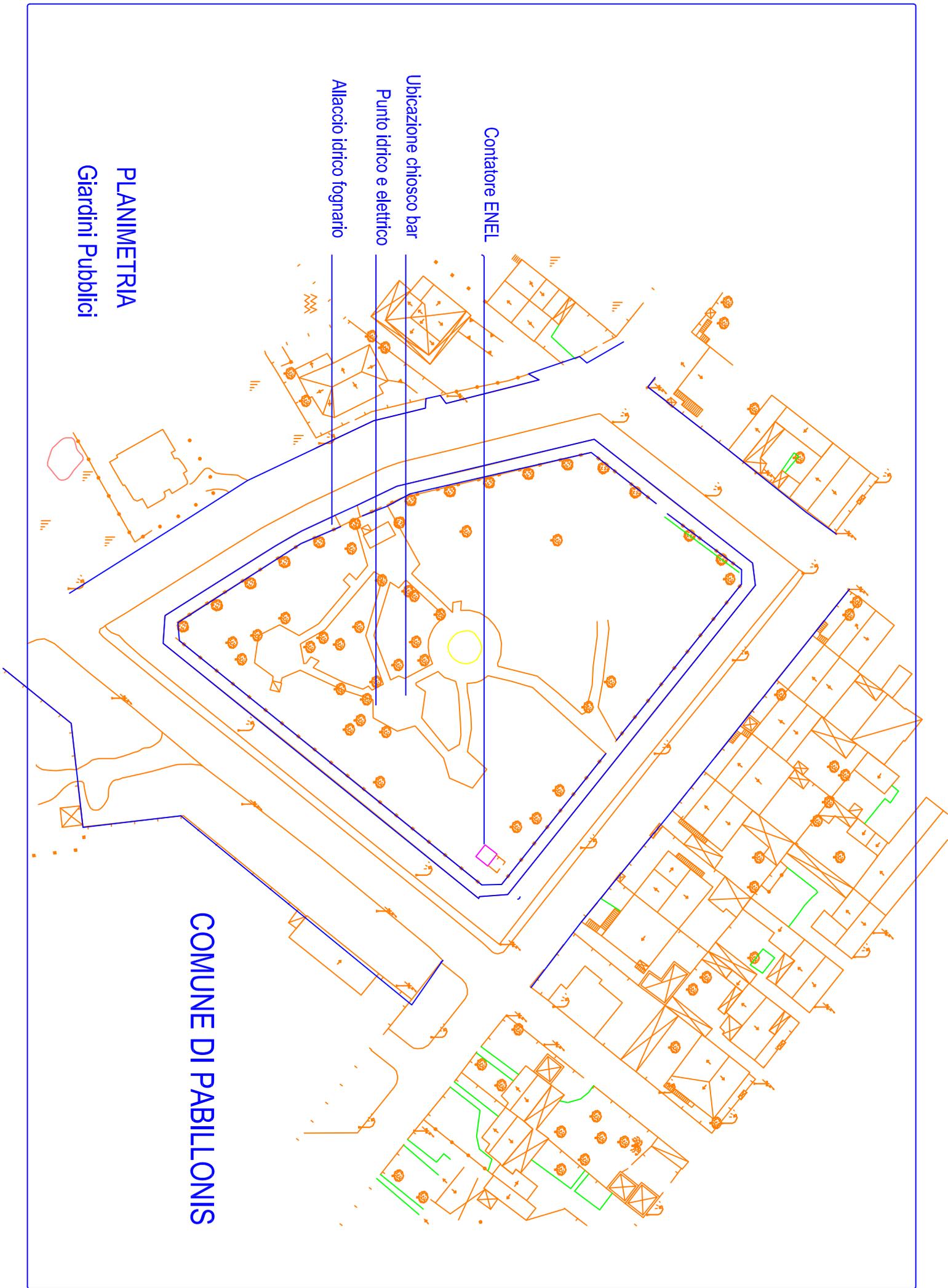
a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **28/06/2013** al **12/07/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 28/06/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 12/07/2013

IL



Contatore ENEL

Ubicazione chiosco bar

Punto idrico e elettrico

Allaccio idrico fognario

PLANIMETRIA
Giardini Pubblici

COMUNE DI PABILLONIS

bing Mappe

Pabillonis, Sard., Italia

Area Giardini Pubblici

