



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 del 21/03/2013

---

**OGGETTO:** Lavori sostituzione pompa di calore dell'impianto di condizionamento dei locali ubicati al piano terra del palazzo municipale

---

L'anno duemilatredici, il giorno ventuno del mese di marzo in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 13.30.00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
GARAU ALESSANDRO	SINDACO		X
Frau Roberto	ASSESSORE	X	
CARA NICOLA	ASSESSORE		X
Frongia Fiorella	ASSESSORE		X
PISANU CINZIA	ASSESSORE	X	
PORCU OSVALDO	ASSESSORE	X	
Sanna Riccardo	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott Macciotta Daniele.

Il Vicesindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del vice sindaco Assessore ai Lavori Pubblici

### Premesso che

i locali dell'edificio del municipio sono dotati di impianto di condizionamento dell'aria separato per piano (refrigerazione). del tipo aria acqua alimentato da due distinte pompe di calore posizionate una nel solaio superiore dell'edificio e una sul solaio dell'ufficio tecnico;

nell'ultimo periodo, la pompa di calore posizionata sul solaio dell'ufficio tecnico, che alimenta l'impianto di condizionamento al piano terra, ha subito diversi interventi di manutenzione straordinaria, i quali hanno tamponato situazioni di urgenza e di emergenza, ma non hanno risolto il problema pertanto allo stato attuale non possibile garantire il regolare funzionamento della macchina in piena sicurezza;

in considerazione dell'approssimarsi del periodo estivo e della precarietà dell'impianto al piano terra servito da una macchina refrigeratrice ormai in avaria, occorre procedere alla sua sostituzione onde garantire il confort ambientale in quanto trattasi di luoghi di lavoro aperti al pubblico e utilizzati anche nei pomeriggi estive.

**In merito** l'ufficio tecnico ha provveduto alla effettuazione di un sopralluogo, riscontrando la necessità, per ragioni di natura economica, di sostituire la pompa di calore posizionata sul tetto dell'ufficio al fine di garantire il confort ambientale nei locali uffici al piano terra e nelle zone aperte al pubblico

**Visto** il progetto corredato dai seguenti elaborati:

relazione tecnica  
quadro economico dei costi

**Richiamato** il quadro economico dei costi così a seguito articolato:

LAVORI			
A1	Opere per fornitura e posa impianti	€.	18.300,00
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza	€.	500,00
A	<b>Totale lavori a base di gara</b>	€.	<b>18.800,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Iva sui lavori 10%	€.	1.880,00
B2	Spese tecniche nette	€.	0,00
B3	Altri oneri su spese tecniche CNG 4%	€.	0,00
B4	IVA su oneri e spese tecniche 21%	€.	0,00
B5	Oneri Rup Art. 12 L.R. 05/2007 e regolamento comunale	€.	357,20
B6	Accantonamento per accordi bonari	€.	0,00
B7	Imprevisti	€.	162,80
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.	<b>2.400,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>		€.	<b>21.200,00</b>

**Preso atto** che la somma di € 21.200,00 utile per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotata in bilancio nel modo seguente

**Tit 02 Funz. 01 Serv. 05 Interv. 20300 Capitolo n. 21511.6 residui 2012** € 10.000,00  
**Tit 02 Funz. 01 Serv. 05 Interv. 20300 Capitolo n. 21511.1 residui 2012** € 11.200,00

**Visto** il DLgs 163/2006  
**Visto** il DPR 207/10  
**Visto** il D.Lgs 267/2000

### PROPONE

**Di prendere atto** della premessa

**Di riconoscere** la necessità di procedere alla realizzazione quanto sopra evidenziato

**Di approvare** in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori relativi alla sostituzione della pompa di calore nel tetto dell'ufficio tecnico al fine di garantire il confort abitativo dei luoghi di lavoro e aperti al pubblico al piano terra del municipio.

**Di Approvare** il quadro economico complessivo della spesa come sopra descritto.

**Di dare atto** che la somma di € 21.200,00 utile per la realizzazione delle opere previste nel progetto è annotata in bilancio nel modo seguente

**Tit 02 Funz. 09 Serv. 01 Interv. 20300 Capitolo n. 21511.6 residui bilancio 2011**

**Tit 02 Funz. 09 Serv. 01 Interv. 20300 Capitolo n. 21511.1 residui bilancio 2011**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata.

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la proposta medesima.

**Acquisiti** i pareri favorevoli del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

**Con** votazione unanime in conformità delibera

**Con** separata ed unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 13/02/2013

IL RESPONSABILE  
STEFANO CADEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 13/02/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO  
RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT DANIELE MACCIOTTA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/03/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **25/03/2013** al **08/04/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 25/03/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 08/04/2013

IL



# Comune di Pabillonis

PROVINCIA MEDIO CAMPIDANO

CAP 09030 - PARTITA I.V.A. 00497620922 - TEL 070/93529 (CENTR.) - 93529216(UFF.TECN) - 93529214 (FAX)

*AREA TECNICA*

*Lavori sostituzione pompa di calore dell'impianto di condizionamento  
dei locali ubicati al piano terra del palazzo municipale*

**RELAZIONE TECNICA  
QUADRO ECONOMICO**

## *RELAZIONE TECNICA*

Nel corso della stagione estiva 2012 l'impianto di condizionamento ubicato al piano terra del palazzo municipale è stato oggetto di continui interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria le cui cause sono da imputarsi a:

- 1) Età della macchina: la macchina a servizio dell'impianto di condizionamento ormai evidenzia la casistica dei guasti comuni e ricorrenti per l'usura degli apparati dopo 12 anni di esercizio:
  - Le apparecchiature di controllo, di esercizio e di sicurezza (pressostati di massima e di minima pressione-termostati - flusso stati-apparecchiature elettriche ecc.), hanno perso la loro sensibilità e la necessaria rispondenza di affidabilità;
  - La scheda della centralina elettronica è danneggiata, sul mercato non è stato possibile trovare il singolo ricambio o l'intera centralina, in quanto questa per "genealogia" è un'apparecchiatura fuori produzione e superata da altre tecnologicamente più evolute;
  - Corrosione e foratura del lamierato dei ventilconvettori: la struttura in acciaio dei due ventilconvettori installati all'interno della pannellatura del controsoffitto dei locali dell'Ufficio Tecnico, è corrosa dalla ruggine creatasi su tutte le superfici lamierate e nelle bacinelle di raccolta della condensa di risulta delle batte riedi scambio, pertanto si verificano continui riversamenti di condensa all'interno dei locali, procurando l'inumidimento dei pannelli del controsoffitto stesso che inevitabilmente si degradano sino al totale sfaldamento.

Tutto ciò premesso, considerato che:

- La revisione della pompa di calore in esercizio comporterebbe una spesa di circa 3.200 € oltre l'IVA di legge;
- Verrebbe garantita solo la sostituzione della centralina elettronica e delle apparecchiature di controllo, di esercizio e di sicurezza;
- La stessa garanzia non potrebbe essere estesa al compressore che costituisce il cuore della macchina e che questo, dopo 12 anni di esercizio potrebbe cessare di funzionare anche entro la prossima stagione estiva;
- I ventilconvettori di cui al precedente punto 2) devono essere necessariamente sostituiti.

Pertanto, onde garantire il normale funzionamento dell'impianto di condizionamento in detti locali, si rende necessaria:

- la sostituzione della pompa di calore con altra macchina di nuova generazione le cui caratteristiche tecniche sono meglio descritte nell'opuscolo tecnico allegato al computo dei materiali e delle opere occorrenti.
- La sostituzione dei ventilconvettori canalizzabili con altri di pari potenza del tipo a cassetta da inserimento a vista nella plafonatura.

La spesa prevista ammonta a € **21.200,00 C/IVA** come da dettaglio che segue:

*QUADRO ECONOMICO*

<i>A1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</i>	<i>€ 18.300,00</i>
<i>A3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</i>	<i>€ 500,00</i>
<b><i>SOMMANO</i></b>	<b><i>€ 18.800,00</i></b>
<hr/>	
<b><i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i></b>	
<i>B1) Iva sui lavori 10%</i>	<i>€ 1.880,00</i>
<i>B2) Incentivo RUP art. 12 LR. 5/07 - 95% del 2%</i>	<i>€ 357,20</i>
<i>B3) Imprevisti</i>	<i>€ 218,62</i>
<b><i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i></b>	<b><i>€ 2.400,00</i></b>
<hr/>	
<b><u><i>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</i></u></b>	<b><u><i>€ 21.200,00</i></u></b>