



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 del 21/12/2012

**OGGETTO:** Gestione Casa e della Sala Espositiva - Affidamento gestione convenzionata e approvazione schema di convenzione.

L'anno duemiladodici, il giorno ventuno del mese di dicembre in Pabillonis e Solita sala delle Adunanze alle ore 17.45.00 si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione **straordinaria** di oggi, partecipata dai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	P	A		P	A
GARAU ALESSANDRO	X		MELIS ANNA SIRIA	X	
MAMUSA SIMONETTA	X		TUVERI ROMINA	X	
FRAU ROBERTO	X		MATTA ALDO	X	
PISANU CINZIA	X		MURGIA MAURO		X
CARA NICOLA		X	SIDA LUIGI	X	
FRONGIA FIORELLA	X		CRUCCU MARIA CRISTINA	X	
SANNA RICCARDO	X		COLOMBO FIORELLA		X
PORCU OSVALDO		X	CHERCHI ANTONIO FRANCESCO MARIANO		X

Presenti n. 12

Assenti n. 5

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Presidente Consiglio Mamusa Simonetta - Presidente

Assiste il Segretario Comunale Macciotta Dott Daniele.

Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i Signori:

' ,  
' La seduta è pubblica.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO CULTURALE**

### **Sentito l'Assessore alla Cultura,**

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29.11.2012, con la quale il Consiglio ha deliberato l'affidamento in convezione della Casa Museo sita in Vico Tasso, di proprietà Comunale;

**CONSIDERATO** che in sede di discussione della proposta della Delibera di cui sopra, si è evidenziato che la stessa non contemplava gli elementi essenziali che dovranno comporre la convenzione regolante i rapporti tra il Comune e l'affidatario;

**RITENUTO** opportuno sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione dello schema di convenzione contenente gli elementi che andranno a disciplinare i rapporti tra il Comune di Pabillonis e l'Associazione che assumerà la gestione della Casa Museo;

### **PROPONE**

DI approvare lo schema di convenzione che regola i rapporti tra il Comune di Pabillonis e la Società/Associazione per la gestione della Casa Museo, allegando lo stesso al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di demandare al Responsabile del Servizio competente la formalizzazione dell'affidamento e la redazione degli atti consequenziali.

Si passa al 2° punto: l'Ass. Sanna illustra la proposta; il Cons. Matta chiede chiarimenti in ordine a vari aspetti; il Cons. Sida chiede se sia opportuno prevedere un compenso per il gestore; l'Ass. Sanna propone un emendamento all'art. 9, lett. h) dello schema di convenzione: «utilizzare energia elettrica ed acqua in modo responsabile e moderato solo ed esclusivamente per le attività di gestione dei locali» e sostituire con le seguenti parole «il Comune si riserva in ogni caso di richiedere gli elementi giustificativi ed integrativi a sostegno di quanto dichiarato e di monitorare periodicamente le attività svolte. La mancata presentazione delle relazioni di cui ai punti precedenti e la non osservanza degli adempimenti di cui sopra può essere motivo di revoca o di non concessione dei locali negli anni successivi». Il Cons. Sida afferma che dovrebbe essere previsto un contributo per il gestore. L'Ass. Sanna propone di emendare il testo dell'art. 5 con le seguenti parole, alla fine aggiungere: «il Comune concede un contributo annuale di € 1.000,00 per la gestione» Posta ai voti la proposta di integrazione relativa all'art. 9 è approvata con il voto favorevole di tutti tranne il Cons. Matta che si astiene. Posta ai voti la proposta di integrazione relativa all'art. 5 è approvata con il voto favorevole del Sindaco e dei Cons.: Sida, Tuveri, Cruccu, Frau, Frongia, Sanna e Mamusa; si astengono gli altri presenti. Posta ai voti la proposta di deliberazione nel testo integrato, è approvata con il voto favorevole di tutti tranne il Cons. Matta che si astiene.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile dell'Area Socio Culturale e del Responsabile dell'Area Finanziaria, di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

In conformità DELIBERA

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 14/12/2012

IL RESPONSABILE

LUISA GARAU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 14/12/2012

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PRESIDENTE CONSIGLIO SIMONETTA MAMUSA

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT DANIELE MACCIOTTA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/01/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **10/01/2013** al **24/01/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 10/01/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 24/01/2013

IL



*Comune di Pabillonis*  
*Provincia del Medio Campidano*

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA  
CASA MUSEO

Pabillonis, addì

**SCHEMA C.C.**

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE E GESTIONE IN USO  
DELLA CASA MUSEO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PABILLONIS  
UBICATA IN VICO TASSO

**PREMESSO CHE**

Nel patrimonio culturale immobiliare del Comune di Pabillonis è ricompresa una tipica casa campidanese ubicata nel centro storico in Vico tasso denominata Casa Museo;

La Casa Museo, dislocata su due piani ha due cortili uno anteriore e l'altro posteriore i quali possono essere adibiti a mostre, aree di dimostrazione di varie lavorazioni e degustazioni di prodotti e piatti tipici campidanesi;

Nel cortile anteriore è presente una sala espositiva, di recente costruzione, dotata di vetrine atte all'esposizione dei prodotti tipici locali quali ceramiche, cestini, ecc...;

E' nell'intento di quest'Amministrazione valorizzare il proprio territorio, la cultura nonché far conoscere le su tradizioni.

Ciò premesso,

In esecuzione della deliberazione ..... n. .... del .....

FRA

Il Comune di Pabillonis, (C.F. 000000000) nella persona di ....., la quale interviene nella sua qualità di Responsabile dell'Area Socio Culturale, giusto decreto Sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ domiciliato per la sua Carica nel Comune di Pabillonis

E

L'Associazione culturale ..... con sede in ..... (C.F....) che sarà per brevità in seguito chiamato

“Associazione” rappresentata dal proprio legale rappresentante, Sig..... nato... , domiciliato per la carica in Via.....;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**ART. 1 – OGGETTO**

L'Amministrazione Comunale concede l'utilizzo dei locali della Casa Museo, della sala espositiva e degli spazi di pertinenza, siti in Pabillonis in vico Tasso, di proprietà del Comune di Pabillonis;

**ART. 2 – OBIETTIVO**

L'Amministrazione Comunale attraverso l'affidamento della Casa Museo intende perseguire l'obiettivo di valorizzazione della cultura, dell'economia e della storia di Pabillonis nonché la valorizzazione della lingua sarda, tradizioni, usi e costumi della nostra Isola ed promulgare, inoltre, un

processo di crescita sociale, culturale e laddove fattibile anche produttivo e occupazionale;

### **ART. 3 – CAPACITA' E PROFESSIONALITA' DEL CONCESSIONARIO.**

Il concessionario assicura e garantisce di essere in possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni legislative ed in particolare di possedere adeguata capacità organizzativa, nonché di avere a disposizione i seguenti Arredi, costumi e utensili, per l'allestimento della struttura assegnata: (elenco).....

### **ART. 4 – DESTINAZIONE E USO DELL'IMMOBILE**

I locali oggetto della presente convenzione sono da destinarsi esclusivamente alla valorizzazione della cultura, dell'economia e della storia di Pabillonis nonché alla valorizzazione della lingua sarda, tradizioni, usi e costumi della nostra Isola ed promulgare, inoltre, un processo di crescita sociale, culturale e laddove fattibile anche produttivo e occupazionale;

L'Associazione, in linea con quelle che sono le sue caratteristiche e in virtù della destinazione d'uso dei locali oggetto della presente convenzione, avrà cura:

1. di allestire la Casa Museo e la Sala espositiva secondo le peculiarità tipiche del Paese, dandone poi ampia visibilità all'esterno con tutti i mezzi a disposizione (manifesti, siti web ecc.);
2. garantire l'apertura ai visitatori almeno 2 gg a settimana durante tutto l'anno, nel periodo dal 01/06 – 30/09 in aggiunta, ai 2 giorni prefissati,



dovranno essere garantite ulteriori giornate di apertura a seconda delle richieste;

3. Organizzare manifestazioni ed eventi culturali volti alla valorizzazione della cultura, dell'economia, delle tradizioni e della storia del territorio di Pabillonis;

In caso di destinazione o uso diverso di cui ai commi precedenti, l'Amministrazione potrà esigere la restituzione immediata del bene senza dover corrispondere alcun indennizzo o risarcimento all'Associazione;

#### **ART. 5 – CANONE**

La presente convenzione garantisce l'uso della Casa Museo a titolo gratuito; il Comune concede un contributo annuale di € 1.000,00 per la gestione.

#### **ART. 6 – DURATA DELLA CONVENZIONE**

La convenzione ha la durata di anni tre con decorrenza dal -----;  
Non è previsto rinnovo tacito. Pertanto l'Associazione dovrà presentare formale domanda di rinnovo almeno tre mesi dalla scadenza;

L'Associazione ha la facoltà di recedere anticipatamente dalla convenzione con un preavviso di almeno un mese.

#### **ART. 7 – REVOCA**

La presente convenzione potrà essere revocata:

- per esigenze di interesse pubblico;
- per uso non conforme alla sua destinazione;
- per gravi negligenze da parte dell'Associazione;

In caso di revoca o di restituzione anticipata dei locali non si potrà pretendere alcun risarcimento o compenso;

Alla scadenza, o in caso di restituzione anticipata, i locali, dovranno essere riconsegnati all'Amministrazione Comunale di Pabillonis, liberi da cose e/o persone e in buono stato d'uso e manutenzione;

#### **Art. 8 - CONSEGNA**

I locali saranno consegnati all'Associazione, liberi da persone e cose, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di cui sarà redatto apposito verbale sullo stato di consistenza dell'immobile;

#### **ART. 9 - ONERI E COMPITI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Sono a carico del Concessionario i seguenti oneri:

- a) gli interventi di pulizia dei locali ;
- b) Garantire l'apertura e la chiusura al pubblico dei locali secondo gli orari concordati con l'Amministrazione Comunale;
- c) Garantire la custodia, la guardiania e la sorveglianza dei locali e spazi annessi,
- d) Garantire la presenza di personale di fiducia durante tutto l'orario di apertura al pubblico;
- e) Tenere apposito registro delle presenze dell'utenza, il quale dovrà essere vidimato dal Comune prima della sua messa in uso.
- f) Presentare al Comune di Pabillonis una relazione semestrale sulle attività svolte, sulla affluenza dei visitatori e sugli obiettivi raggiunti;
- g) Presentare annualmente bilancio di previsione e consuntivo;

h) utilizzare energia elettrica ed acqua in modo responsabile e moderato solo ed esclusivamente per le attività di gestione dei locali. il Comune si riserva in ogni caso di richiedere gli elementi giustificativi ed integrativi a sostegno di quanto dichiarato e di monitorare periodicamente le attività svolte. La mancata presentazione delle relazioni di cui ai punti precedenti e la non osservanza degli adempimenti di cui sopra può essere motivo di revoca o di non concessione dei locali negli anni successivi.

**ART. 10 – TARIFFE D'INGRESSO;**

L'ingresso alla Casa Museo sarà gratis;

**ART. 11 – ONERI A CARICO DELL' ENTE PROPRIETARIO**

L'Amministrazione comunale si farà carico di:

- 1) Curare tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendessero necessari sui locali e sugli impianti della Casa Museo;
- 2) Pagamento di tutte le utenze (energia elettrica e acqua);
- 3) Stipula di polizza assicurativa per incendio, RCT e infortuni;

**ART. 12 – RESPONSABILITA'**

L'uso dei locali della casa museo e delle sue pertinenze deve essere improntato a criteri di rispetto per la sicurezza e la civile convivenza;

Eventuali rischi e o danni derivati da comportamenti impropri da parte dei visitatori o degli utilizzatori saranno a totale carico dell'Associazione, con

esclusione di qualsiasi responsabilità a carico del Comune di Pabillonis e dei suoi funzionarie dei suoi collegati.

#### **ART. 13 – ACCERTAMENTI**

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare, tramite proprio personale, verifiche atte a rilevare che:

- la gestione della Casa Museo sia conforme alle disposizioni della presente convenzione;
- la conduzione e la manutenzione avvenga nel rispetto delle leggi e delle norme di sicurezza e igiene;

#### **ART. 14 - SUB AFFIDAMENTO**

È fatto assoluto divieto al concessionario di concedere in sub affidamento a terzi, anche a titolo gratuito, di tutta o parte dei locali affidati con la presente.

#### **ART. 15 - CESSIONE DELLA CONVENZIONE**

È fatto espresso divieto al concessionario di trasferire in capo a terzi in tutto o un parte i diritti contemplati nella presente convenzione

#### **ART. 16 – INADEMPIMENTO DEL CONCESSIONARIO**

In caso di inadempimento a quanto disposto nella presente convenzione il Comune di Pabillonis potrà revocare la presente convenzione con effetto immediato, ed eventualmente esperire azioni per il risarcimento dei danni a causati.

#### **ART. 17 – RISERVE**

Il Comune si riserva il diritto di disporre eccezionalmente, concordando tempi e modalità con il concessionario, dei locali per lo svolgimento di particolari iniziative o manifestazioni culturali di rilevante interesse collettivo e/o civico.

### **ART. 18 – DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI**

Per quanto non espressamente previsto e regolamentato dalla presente convenzione si rinvia alle disposizioni normative vigenti, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Le parti si impegnano comunque a definire amichevolmente eventuali controversie che possano nascere dalla presente convenzione.

Qualora ciò non sia possibile, la controversia sarà deferita al giudizio di tre arbitri nominati rispettivamente dal Comune, dal Concessionario e dal Presidente del Tribunale. Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.

Le spese inerenti al presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future, sono a carico del Concessionario.

Pabillonis, lì

*Il Rappresentante legale  
dell'Associazione*

*IL Responsabile del Servizio Socio  
Culturale*

