



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 del 28.07.2017

ORIGINALE

**Oggetto: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di luglio, nella solita sala delle adunanze, alle ore 15:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SANNA RICCARDO	P	ERDAS VALENTINA	A
PIRAS ROBERTO	P	CHERCHI SILVIA	A
CADEDDU EUSEBIO ALESSANDRO	P		
BUSSU ROSITA	P		
TUVERI PATRIZIA	P		
COSSU GABRIELE	P		
COSSU ALESSANDRA	A		
SANNA MARCO	P		
GAMBELLA GRAZIELLA	P		
TUVERI MARCO	A		
ERDAS STEFANIA	A		

Totale Presenti: 8

Totali Assenti: 5

Il Sindaco SANNA RICCARDO, assume la presidenza.

Partecipa il Vicesegretario Comunale PORRU MARIANGELA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del responsabile dell'area tecnica

Sentito il Sindaco

**Premesso che**

Con deliberazione n. 25 del 17.05.2006 il Consiglio Comunale di Pabillonis approvava in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro Storico zona "A" e in data 29.07.2006 procedeva alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione nel BURAS n. 23,

con deliberazione di G.R. 36/7 del 05.09.2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, e con successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07.09.2006 veniva decretata l'entrata in vigore,

con Circolare prot. n. 550/GAB. del 23.11.2006, dell'Assessorato Regionale degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica, dettava le indicazioni operative sui centri storici,

con delibera n. 11/17 del 20.03.2007 la Giunta Regionale approvava gli indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale, e in data 04.04.2007 questa amministrazione predisponendo l'atto ricognitivo che prevedeva la coincidenza del centro di prima e antica formazione con la delimitazione della zona "A" centro storico composto da 7 comparti,

l'atto ricognitivo come previsto nella nota regionale sopra indicata veniva trasmesso all'Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanza e Urbanistica corredato di tutta la documentazione,

con delibera n. 16/3 del 24.04.2007 la Giunta Regionale integrava l'atto di indirizzo applicativo del Piano Paesaggistico Regionale,

a seguito di incontri successivi, in accordo con l'ufficio regionale del piano, veniva delineata la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Pabillonis, derivante dalla copianificazione tra Regione e Comune,

la nuova perimetrazione veniva approvata con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 06 del 30.01.2009.

con Determinazione del D.G. n. 227/DG. del 18.02.2009 è stata approvata l'atto riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Pabillonis,

con Delibera di G.R. n. 33/35 del 10.08.2011 sono stati stanziati fondi regionali per consentire ai comuni di dotarsi di moderni ed efficaci piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al PPR (Piano Paesaggistico Regionale),

con determinazione n. 4929/AG del 10 Novembre 2011, è stato approvato il programma di spesa che attribuisce ai comuni appartenenti agli ambiti interni di paesaggio di un contributo per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazionee per il comune di pabillonis è stato disposto un contributo di €. 51.086,27,

in data in data 18.01.2012 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra la RAS, Assessorato Enti Locali, finanze ed urbanistica e i Sindaci dei Comuni della Sardegna per la condivisione di finalità metodologiche per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al PPR,

con determinazione n. 123 del 12.03.2013 il responsabile dell'area tecnica procedeva con la disposizione del formale impegno di spesa a favore di Ing. Musanti Stefano di San Gavino Monreale incaricato ai sensi del D. Lgs n. 163/06 all'art. 125 comma 11 punto 2 della redazione degli atti necessari per presentare istanza di finanziamento,

con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 57 del 19.07.2013 è stato approvato il piano operativo e finanziario per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del

Comune di Pabillonis,

con nota pervenuta in comune al prot. n. 5746 del 22.07.2014 la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, finanze ed urbanistica, comunicava l'approvazione del Piano Operativo finanziario e l'accoglimento dell'assegnazione del finanziamento per la redazione del Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione comunale (riferimento 29743 del 03.07.2014),

con determinazione n. 559 del 15.09.2014 è stato formalizzato l'affidamento dell'incarico di progettazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Pabillonis all'Ing. Musanti Stefano di San Gavino Monreale, CF MSNSFN67P14H856Z, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n. 3542 P.I. 02352090928.

**Vista** la convenzione stipulata in data 15.09.2014 tra il Comune di Pabillonis e il professionista Ing. Musanti Stefano di San Gavino Monreale.

#### **Riscontrato che**

il Piano Particolareggiato è stato ampiamente discusso dalla maggioranza consiliare, durante le varie fasi di stesura del piano sono stati disposti, presso il centro di aggregazione sociale, diversi incontri che hanno coinvolto cittadini tecnici e portatori di interessi, nei suddetti incontri è stata illustrata la metodologia di lavoro e le modalità di partecipazione allo stesso,

nei vari incontri pubblici si proceduto al confronto sui contenuti tra le parti interessate (cittadini e tecnici) e il professionista incaricato.

**VISTO** il Piano Particolareggiato per il centro storico e di prima e antica formazione del Comune di Pabillonis così come predisposto dall'Ing. Musanti Stefano depositato agli atti del comune in data 20.07.2017 prot. n. 4608 corredato dei seguenti elaborati

#### **Elenco elaborati**

ALLEGATO A	Relazione Illustrativa
ALLEGATO B	Norme tecniche di attuazione
ALLEGATO Ba	NTA Interventi in tipologia storica
ALLEGATO C	Analisi in CENTRO STORICO (Isolati 8-7)
T01	Analisi consistenza edilizia
T02	Abaco degli elementi architettonici
T03	Abaco delle tipologie edilizie
ALLEGATO D	Analisi in CENTRO MATRICE (Isolato 8-21)
T01	Consistenza edilizia e tipologie
ALLEGATO E	SCHEDE UNITA' EDILIZIE: Centro Storico Isolato 1-3 /4-5/6-7
ALLEGATO F	SCHEDE UNITA' EDILIZIE: Centro Matrice Isolato 7-21 (Solo valenza storica)
Tavole	
Tav.01	IGM Pabillonis
Tav.02	CTR Pabillonis
Tav.03	Catastale Pabillonis
Tav.04	PUC Pabillonis
Tav.05	Quadro sinottico degli interventi e della struttura urbana storica
Tav.06	Numero piani degli edifici
Tav.07	Tipologie delle coperture
Tav.08	Destinazione d'uso
Tav.09	Planimetria degli edifici pubblici
Tav.10	Beni identitari

Tav.11 Planimetria degli spazi aperti pubblici

**VISTO** il disposto degli artt. 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22/12/1989 e s.m.i,

**VISTA** la L.R. n. 13 del 04/08/2008 Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei beni perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari.

**VISTA** la L.R. n. 08 del 23.04.2015 Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio.

**VISTA** la L.R. n. 11 del 03.07.2017 Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994.

**RITENUTO** opportuno poter procedere all'adozione del Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione in adeguamento alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale

**ACCERTATA** la competenza del consiglio comunale in merito alla competenza sulla approvazione degli atti di pianificazione e loro varianti ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs 267/2000.

**PROPONE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

**Di adottare** ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e s.m.i il Piano Particolareggiato per il centro storico e di antica e prima formazione del Comune di Pabillonis, così come definito nella Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 227/DG. del 18.02.2009, redatto dall'Ing. Musanti Stefano e composto dai seguenti elaborati:

**Elenco elaborati**

ALLEGATO A	Relazione Illustrativa
ALLEGATO B	Norme tecniche di attuazione
ALLEGATO Ba	NTA Interventi in tipologia storica
ALLEGATO C	Analisi in CENTRO STORICO (Isolati 8-7)
T01	Analisi consistenza edilizia
T02	Abaco degli elementi architettonici
T03	Abaco delle tipologie edilizie
ALLEGATO D	Analisi in CENTRO MATRICE (Isolato 8-21)
T01	Consistenza edilizia e tipologie
ALLEGATO E	SCHEDE UNITA' EDILIZIE: Centro Storico Isolato 1-3 /4-5/6-7
ALLEGATO F	SCHEDE UNITA' EDILIZIE: Centro Matrice Isolato 7-21 (Solo valenza storica)

**Tavole**

Tav.01	IGM Pabillonis
Tav.02	CTR Pabillonis
Tav.03	Catastale Pabillonis
Tav.04	PUC Pabillonis
Tav.05	Quadro sinottico degli interventi e della struttura urbana storica

Tav.06	Numero piani degli edifici
Tav.07	Tipologie delle coperture
Tav.08	Destinazione d'uso
Tav.09	Planimetria degli edifici pubblici
Tav.10	Beni identitari
Tav.11	Planimetria degli spazi aperti pubblici

**Di trasmettere** alla Regione Autonoma della Sardegna DG della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano il Piano Particolareggiato in adeguamento al PPR, in adozione con il presente atto, per la valutazione di competenza ex art.9 della L.R. 28/1998.

#### **Di dare atto che**

ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 45/1989 così come modificato dall'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2015, n. 8 la presente Delibera di adozione e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale,

dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on-line del Comune di Pabillonis nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nei modi e nelle forme ritenute più opportune per consentire la massima diffusione della notizia,

entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta.

**Di avviare** presso la Provincia del Sud Sardegna la procedura per la Verifica di Assoggettabilità a VAS – screening (Valutazione ambientale Strategica) ai sensi del D.lgs n. 152/2006,

**Di dare atto** che dalla data di adozione della presente e fino all'approvazione definitiva che si concluderà con la pubblicazione del deliberato per estratto sul B.U.R.A.S., previa determinazione di verifica di coerenza positiva da parte della RAS ai sensi della L.R. n. 7/2002 art. 31, si applicheranno le “misure di salvaguardia” di cui all'art. 3 della Legge 765/1967.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista ed esaminata la presente proposta illustrata dal Sindaco;

Sentita l'esposizione del tecnico incaricato alla redazione del piano particolareggiato

Acquisito agli atti il parere favorevole:

- del responsabile del servizio tecnico di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs. n. 267/2000;
- del responsabile del servizio finanziario di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

Presenti 8

Con Voti favorevoli unanimi

**IN CONFORMITA' DELIBERA**

Con separata votazione: Presenti 8 - con voti favorevoli unanimi dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI PABILLONIS**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 20 del 28/07/2017**

OGGETTO:

**ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN  
ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**SANNA RICCARDO**

**FIRMATO**  
**LA VICESEGRETARIO COMUNALE**  
**PORRU MARIANGELA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*