



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 21 del 21.09.2017

ORIGINALE

Oggetto: Verbale di cui alla delibera C.C. n. 20/2017- integrazione.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di settembre, nella solita sala delle adunanze, alle ore 19:30, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SANNA RICCARDO	P	ERDAS VALENTINA	A
PIRAS ROBERTO	P	CHERCHI SILVIA	A
CADEDDU EUSEBIO ALESSANDRO	P		
BUSSU ROSITA	P		
TUVERI PATRIZIA	P		
COSSU GABRIELE	A		
COSSU ALESSANDRA	A		
SANNA MARCO	P		
GAMBELLA GRAZIELLA	P		
TUVERI MARCO	P		
ERDAS STEFANIA	P		

Totale Presenti: 9

Totali Assenti: 4

Il Sindaco SANNA RICCARDO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: Tuveri Patrizia e Bussu Rosita per la maggioranza e Erdas Stefania per la minoranza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 28.07.2017 si è riunito il Consiglio Comunale nell'ambito del quale, con atto n. 20, si è deliberato l'adozione del piano particolareggiato del centro antico e prima formazione in adeguamento al piano paesaggistico regionale”

Sentita l'illustrazione del punto da parte del Sindaco che comunica come per errore materiale nella verbalizzazione della parte illustrativa del Sindaco, si è ommesso di menzionare:

- la comunicazione, fatta dal Sindaco al Consiglio Comunale, sulla richiesta presentata, lo stesso giorno, dai Consiglieri di minoranza, di rinviare l'adozione del piano particolareggiato ... omissis...al prossimo Consiglio Comunale, a data da definirsi.
- il riscontro dato dal Sindaco sulla constatazione che essendo il Comune di Pabillonis, completamente sprovvisto dello strumento urbanistico, sarebbe stato di fondamentale importanza una prima adozione che avrebbe consentito lo sblocco di tante situazioni rimaste da anni “congelate”.

Preso atto della richiesta pervenuta da parte dei consiglieri di minoranza di rettificare il testo della delibera n. 20/2017 C.C.;

Sentito l'intervento del Consigliere Tuveri Marco che chiede di puntualizzare esattamente le motivazioni della richiesta di rinvio come esposto nella nota inviata, e precisamente: *la necessità ravvisata dai Consiglieri firmatari di trattare un argomento così delicato e preminente per lo sviluppo urbanistico del nostro territorio in maniera approfondita e consapevole, ponendo in essere tutte le iniziative necessarie a tal fine con l'ausilio dei tecnici incaricati e secondo le disponibilità dei Consiglieri.*

Ritenuto di poter provvedere in merito alla rettifica del testo della verbalizzazione della suddetta delibera;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Sentita la dichiarazione di voto del Consigliere Tuveri Marco che a nome della minoranza dichiara di non partecipare alla votazione perché la richiesta della minoranza doveva essere allegata alla precedente deliberazione;

Presenti: 9

Votanti: 7

Voti favorevoli: 7

DELIBERA

Di integrare il verbale di cui alla delibera n. 20 del 27.07.2017 , inserendo nella parte illustrativa del Sindaco il seguente testo: “ il Sindaco comunica di aver ricevuto, dai Consiglieri di minoranza, la richiesta di rinviare l'adozione del piano particolareggiato ... omissis... al prossimo Consiglio Comunale, a data da definirsi, per *la necessità ravvisata dai Consiglieri firmatari di trattare un argomento così delicato e preminente per lo sviluppo urbanistico del nostro territorio in maniera approfondita e consapevole, ponendo in essere tutte le iniziative necessarie a tal fine con l'ausilio dei tecnici incaricati e secondo le disponibilità dei Consiglieri,* e di aver dato riscontro alla stessa definendo una prima adozione del piano di fondamentale importanza che avrebbe consentito lo sblocco di tante situazioni rimaste da anni “congelate”.

Entrambi i testi vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale

Di dare atto che l'integrazione della parte illustrativa del Sindaco al Consiglio, non alterando il dispositivo, non ha effetto sul deliberato e pertanto non sussistono elementi legittimi per rettificare i termini di pubblicazione che rimangono invariati.



COMUNE DI PABILLONIS

Oggetto proposta di delibera:

Verbale di cui alla delibera C.C. n. 20/2017- integrazione.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Pabillonis, 31.08.2017

IL RESPONSABILE

Mariangela PORRU



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 21 del 21/09/2017

OGGETTO:

Verbale di cui alla delibera C.C. n. 20/2017- integrazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
SANNA RICCARDO

FIRMATO
LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA CAMPO GIOVANNA MARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Pabillonis, li 27/08/2017

Al Sindaco di Pabillonis Riccardo Sanna

Al Segretario Comunale
Dott.ssa Campo Giovanna Maria - SEDE

Oggetto :richiesta di rinvio del punto 2. "Adozione piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale" di cui alla convocazione del Consiglio Comunale del 28/08/2017 con Prot. n. 4680 del 25/07/2017.

I sottoscritti Marco Tuveri e Valentina Erdas, in qualità di consiglieri comunali e capogrupporispettivamente delle liste civiche "Pabillonis. E a capo" e "Pabillonisversoil2020", di concerto con i consiglieri appartenenti alle stesse, con la presente,

RICHIEDONO

L'accoglimento delrinviodel punto 2."Adozione piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale" dall'ordine del giorno del Consiglio Comunale, Prot. n. 4680 del 25/07/17, convocato per il 28/08/2017 al prossimo consiglio utile a data da definirsi.

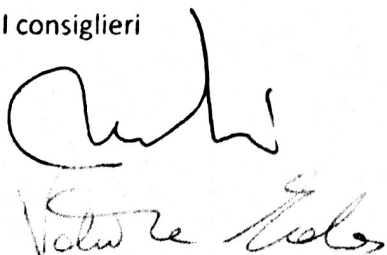
Tale richiesta proviene dalla necessità ravvisata dai consiglieri firmatari di trattare un argomento così delicato e preminente per lo sviluppo urbanistico del nostro territorio in maniera approfondita e consapevole, ponendo in essere tutte le iniziative necessarie a tal fine con l'ausilio dei tecnici incaricati e secondo le disponibilità dei consiglieri.

Quanto richiesto deriva dalla necessità di evitare la mera accettazione di un documento che seppur di elevata qualità tecnica, manca dell'apporto sociologico necessario per promuovere lo sviluppo della nostra comunità anche in questo campo in maniera da soddisfare e conciliare le odierne esigenze abitative delle famiglie di Pabillonis al rispetto dell'identità storico culturale testimoniata anche dal patrimonio edilizio che come Amministratori abbiamo il dovere di tutelare.

Confidando nell'accoglimento della proposta

Cordiali saluti

I consiglieri





COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

CAP. 09030 - P. IVA 00497620922 ☎ 070/93529200
☎ FAX 070/9353260 - PEC. protocollo@pec.comunepabillonis.it

Modalità di Invio:

- Posta
- Corriere
- Raccomandata
- Fax
- A Mano
- Telematica

Prot. n. 4764 del 27/07/2017

**Alla c.a. dei Capigruppo Consiliari
Sigg. Condiglieri Tuveri Marco e Erdas Valentina**

**p.c. Alla Segretaria Comunale
Dott.ssa Campo Giovanna Maria**

OGGETTO: Riscontro alla nota prot. n. 4727 del 27/07/2017

In riferimento alla nota acquisita al protocollo n. 4727 del 27/07/2017, avente ad oggetto "Richiesta di rinvio del punto 2. "Adozione piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale" si rappresenta quanto segue.

Il Comune di Pabillonis è oggi uno dei pochissimi Comuni della Sardegna a non avere adeguato il Piano Particolareggiato del Centro Storico di prima e antica formazione in conformità al Piano Paesaggistico Regionale (PPR). Il piano in questione rappresenta uno strumento urbanistico fondamentale ai fini di intervenire sul recupero/restauro inerente i fabbricati pubblici e privati che ricadono all'interno della perimetrazione del centro storico e del centro matrice del territorio comunale. In virtù di questo decine di progetti sono rimasti fino a oggi bloccati o respinti a causa dell'assenza di questo strumento.

Per allineare anche il nostro Comune al PPR, l'Amministrazione Comunale, già dal 2012, su mio personale interessamento come Assessore LL.PP. e Urbanistica, sottoscrisse il protocollo d'intesa per ottenere il finanziamento necessario all'adeguamento del piano, riconosciuto dalla Regione Sardegna per un importo complessivo di € 51.086,27, di cui il 10% cofinanziato con fondi di bilancio comunale. Si avviò subito l'iter per l'approvazione del piano operativo e finanziario richiesto dalla regione e si rimase in attesa dell'erogazione dei fondi ai fini di poter avviare la redazione vera e propria attraverso il professionista incaricato dall'ufficio. Durante questo periodo si sono svolti preventivamente diversi incontri aperti a professionisti e cittadini, utili alla prima analisi, avviando una prima fase, definita di "scoping".

La Regione Sardegna trasferì definitivamente i fondi al Comune nel mese di Agosto del 2015, rendendo finalmente possibile l'avvio effettivo dei lavori che si sono susseguiti in più stadi fino a oggi.

In particolare si sono svolti ulteriori incontri con i professionisti esercenti nel paese durante le fasi di ricognizione, indagine e mappatura, nell'arco delle quali il redattore del piano ha potuto acquisire tutte le esigenze rappresentate nonché avere confronti diretti con i professionisti, restando sempre a costante disposizione degli stessi per tutta la durata dei lavori. L'iter si è svolto senza alcuna fretta, seguendo le linee guida dettate dal PPR Regionale e secondo un'analisi tecnica oggettiva eseguita dai tecnici incaricati che hanno tenuto conto di tutte le osservazioni e suggerimenti proposti da professionisti del settore. In ultimo il confronto avvenuto il 4 Luglio con i capigruppo consiliari alla presenza dei professionisti incaricati, volto proprio a far emergere eventuali specifiche osservazioni. Da un confronto con tutta la maggioranza e con gli stessi tecnici, si presuppone che il piano in questione sia uno strumento "aperto", sul quale si può intervenire analizzando in qualsiasi momento proposte di modifica ponderate, finalizzate a eventuali migliorie o a venire incontro a specifiche esigenze qualora sia consentito dalla norma. Tuttavia, prendendo atto che allo stato attuale il Comune di Pabillonis è completamente sprovvisto dello strumento urbanistico è fondamentale una sua prima adozione che consentirà lo sblocco di tante situazioni rimaste per anni "congelate", a discapito di tanti cittadini che attendono. Proprio per questo non si ritiene opportuno in questa fase rinviare il punto causando lo slittamento ulteriore dei tempi di prima adozione, ma si ritiene di dover procedere con la prima attuazione avvalendosi successivamente della facoltà di proporre eventuali modifiche, laddove siano necessarie e possibili.

Cordiali Saluti.

Pabillonis, 27 Luglio 2017

Il Sindaco
Riccardo Sanna

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005