



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di Medio Campidano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 32 del 13.10.2016

COPIA

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA CURA DI AREE PUBBLICHE DA PARTE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 25 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO IUC, CAPITOLO TARI- APPROVAZIONE

L'anno duemilasedici il giorno tredici del mese di ottobre, nella solita sala delle adunanze, alle ore 15:15, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SANNA RICCARDO	P	ERDAS VALENTINA	A
PIRAS ROBERTO	P	SCANU GIOVANNI GIUSEPPE	A
CADEDDU EUSEBIO ALESSANDRO	P		
BUSSU ROSITA	P		
TUVERI PATRIZIA	P		
COSSU GABRIELE	P		
COSSU ALESSANDRA	P		
SANNA MARCO	P		
GAMBELLA GRAZIELLA	P		
TUVERI MARCO	A		
ERDAS STEFANIA	A		

Totale Presenti: 9

Totali Assenti: 4

Il Sindaco SANNA RICCARDO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale CAMPO GIOVANNA MARIA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco espone il presente punto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25.07.2014, è stato approvato il regolamento IUC;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19.05.2015, sono state approvate le modifiche al regolamento IUC;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.04.2016 sono state approvate le modifiche al regolamento IUC;

Visto in particolare il disposto dell'art. 25 del Regolamento IUC Sezione Tari di seguito riportato integralmente:

“1. La tariffa dovuta dalle utenze non domestiche può essere ridotta nella misura massima del 30% per le attività sulle quali il tributo incide maggiormente, di seguito elencate :

- Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie – categoria 22
- Bar, caffè, pasticcerie - Categoria n.24
- Supermercati e generi alimentari - Categoria n.25
- Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizze al taglio - Categoria n.27

2. La riduzione deve essere richiesta dall'interessato, contemporaneamente alla richiesta di iscrizione a ruolo o successivamente, compilando l'apposito modulo. La riduzione verrà applicata annualmente e cessa di operare alla data in cui ne vengono meno le condizioni di fruizione, anche in mancanza della relativa dichiarazione. L'interessato, ai fini di beneficiare della riduzione deve garantire la cura di uno spazio pubblico indicato nella dichiarazione. Con apposito regolamento sarà definita la percentuale di riduzione applicata sulla base della prestazione fornita.

3. La copertura dell'ammontare delle riduzioni sarà disposta attraverso apposite autorizzazioni di spesa e sarà assicurata attraverso il ricorso a risorse derivanti dalla fiscalità generale del comune diverse dalla Tari.”

Considerato che l'Amministrazione comunale nella consapevolezza che:

- le aree verdi comunali appartengano alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse;
- alcune attività commerciali sono maggiormente colpite dalla tassazione tari in virtù della tipologia di attività svolta e in applicazione al Dpr 158/1999;
- è doveroso studiare strategie utili all'abbattimento di tali costi che si sposino con soluzioni positive per l'ente medesimo e per la collettività;

Ritenuto, per quanto sopra, utile approvare un apposito regolamento che disciplini diritti e doveri dei cittadini e dell'amministrazione comunale nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del regolamento IUC - Capitolo tari;

Visto il verbale della Commissione Statuto e regolamenti di cui alla seduta del 15.09.2016 durante la quale è stato esaminato il Regolamento per la cura di aree pubbliche da parte dei soggetti di cui all'art. 25 comma 2 del regolamento IUC, Capitolo Tari;

Visto il Regolamento per la cura di aree pubbliche da parte dei soggetti di cui all'art. 25 comma 2 del regolamento IUC, Capitolo Tari allegato alla presente deliberazione facente parte integrante e sostanziale, composto di 10 articoli;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo tecnico contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

Acquisito il parere favorevole dell'Organo di revisione contabile espresso ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., giusto prot. n. 6141 del 28.09.2016

Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Presenti 9

Assenti 4

Votanti 9

Con votazione favorevole unanime

DELIBERA

per le ragioni in premessa riportate e che qui si intendono integralmente richiamate:

Di approvare il Regolamento per la cura di aree pubbliche da parte dei soggetti di cui all'art. 25 comma 2 del regolamento IUC, Capitolo tari" allegato alla presente deliberazione facente parte integrante e sostanziale, in esecuzione del disposto dell'art. 25 del regolamento IUC Capitolo TARI come modificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 29.04.2016;

Di demandare all'ufficio tributi gli adempimenti amministrativi successivi e conseguenti;

Di demandare all' ufficio di polizia municipale l'onere di vigilanza e controllo sulla manutenzione delle aree assegnate ai singoli richiedenti;

Con separata votazione: Voti favorevoli 9 Astenuti __/__Contrari__/_ di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 22/09/2016

IL RESPONSABILE
F.TO ANNA MARIA FANARI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 29/09/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO SINDACO RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GIOVANNA MARIA CAMPO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/10/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **13/10/2016** al **27/10/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 13/10/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 27/10/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GIOVANNA MARIA CAMPO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pabillonis, 13.10.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIOVANNA MARIA CAMPO



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia Sud Sardegna

CAP. 09030 - P. IVA 00497620922 ☎ 070/93529200

☎ FAX 070/9353823

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 13/10/2016

REGOLAMENTO PER LA CURA DI AREE PUBBLICHE DA PARTE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 25 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO IUC, CAPITOLO TARI

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. ___ del

___/___/___

ARTICOLO 1 – FINALITÀ	pag. 2
ARTICOLO 2 - OGGETTO E DISCIPLINA.....	pag. 2
ARTICOLO 3 - AREE AMMESSE.....	pag. 2
ARTICOLO 4 - SOGGETTI AMMESSI.....	pag. 2
ARTICOLO 5 - INTERVENTI AMMESSI.....	pag. 2
ARTICOLO 6 - RICHIESTA.....	pag. 2
ARTICOLO 7 - VANTAGGI ECONOMICI	pag. 3
ARTICOLO 8 - VIGILANZA.....	pag. 3
ARTICOLO 9 - DURATA.....	pag. 3



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia Sud Sardegna

CAP. 09030 - P. IVA 00497620922 ☎ 070/93529200

☎ FAX 070/9353823

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 13/10/2016

ARTICOLO 1 – FINALITÀ

L'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che le aree pubbliche e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente regolamento intende regolamentare la cura di aree e spazi pubblici da parte dei soggetti di cui all'art. 4 (soggetti ammessi) ai fini di applicare le riduzioni sulla TARI (Tassa sui Rifiuti) secondo quanto previsto dal vigente regolamento IUC;

ARTICOLO 2 - OGGETTO E DISCIPLINA

Oggetto del presente Regolamento è la cura di aree pubbliche al fine di mantenerle e preservarle attraverso la relativa manutenzione.

E' vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Regolamento.

La gestione delle aree pubbliche prevede l'assegnazione ai soggetti individuati, di spazi di proprietà comunale nel rispetto della normativa vigente.

L'area pubblica mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

ARTICOLO 3 - AREE AMMESSE

Ai fini della gestione, per aree pubbliche si intendono:

- Aree verdi attrezzate e non attrezzate;
- Aiuole o fioriere;
- Strade;
- Arredo urbano

ARTICOLO 4 - SOGGETTI AMMESSI

I soggetti individuati per ottenere i benefici a seguito della cura di uno spazio pubblico, consistenti in riduzioni sulla bolletta TARI, sono rappresentati dalle utenze delle attività commerciali (Utenze non domestiche), di cui all'art. 25 del Regolamento IUC.

ARTICOLO 5 - INTERVENTI AMMESSI

Le tipologie di intervento di manutenzione ordinaria sulle aree pubbliche possono comprendere:

- La tutela igienica attraverso la pulizia e il conferimento dei rifiuti;
- Lo spazzamento di strade o piazze (ivi compreso eventuale estirpazione di erbacce);
- Lo svuotamento di cestini pubblici;
- La cura di aiuole e fioriere pubbliche;

ARTICOLO 6 - RICHIESTA

Il soggetto beneficiario dovrà dichiarare lo spazio che si rende disponibile a curare attraverso l'apposito modulo di richiesta della riduzione predisposto dall'ufficio tributi del Comune di Pabillonis indicando una delle aree individuate nella planimetria allegata al presente regolamento;



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia Sud Sardegna

CAP. 09030 - P. IVA 00497620922 ☎ 070/93529200

☎ FAX 070/9353823

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 13/10/2016

ARTICOLO 7 - VANTAGGI ECONOMICI

Al soggetto beneficiario sarà applicata una riduzione sull'intero importo della bolletta tari. La riduzione è attribuita sulla base della prestazione svolta secondo la percentuale indicata negli allegati fino ad un massimo del 30%.

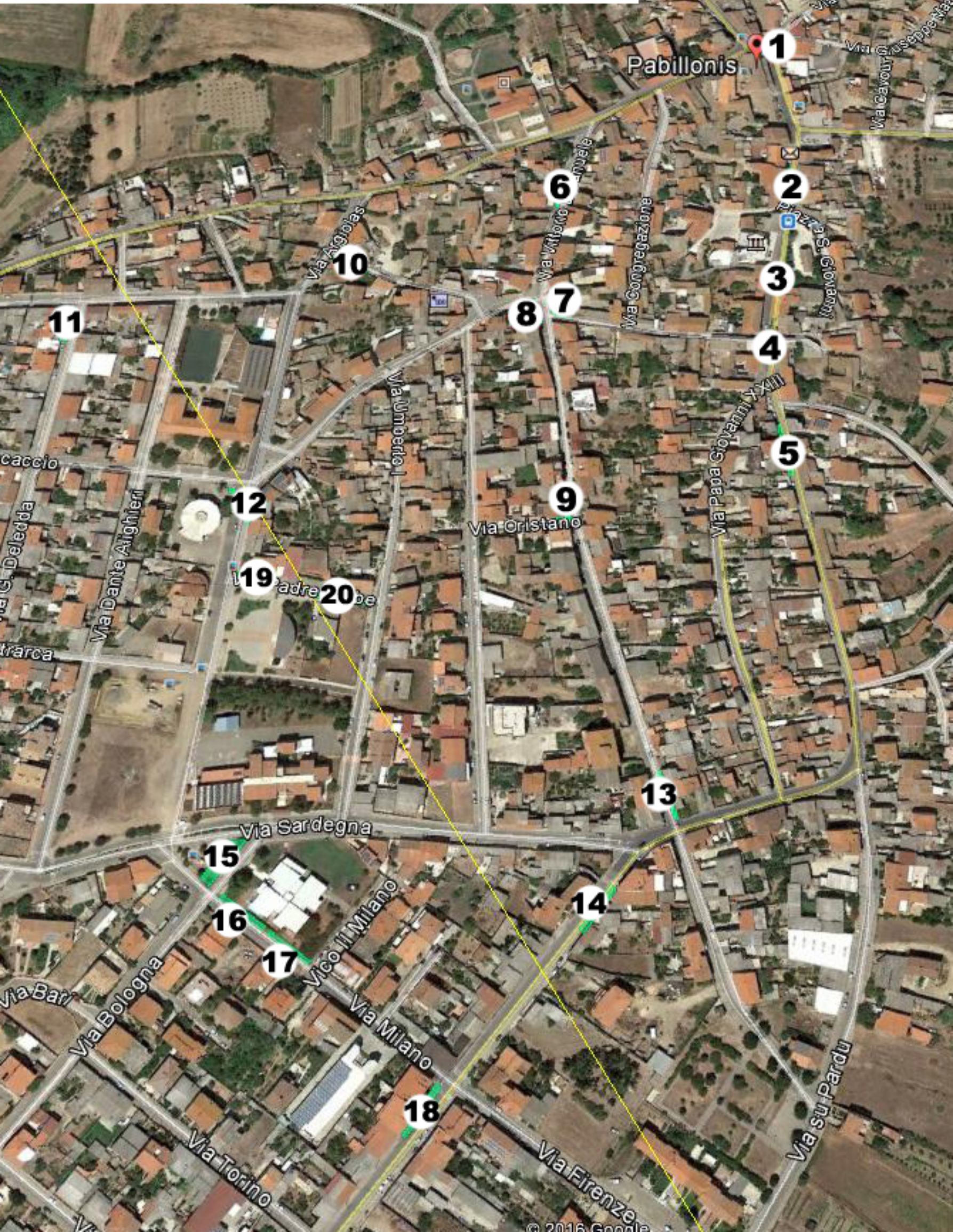
ARTICOLO 8 - VIGILANZA

Il servizio di Polizia Municipale è demandato al controllo delle aree prese in carico dal soggetto beneficiario ai fini di verificarne l'effettiva cura. In caso di eventuali e reiterate inadempienze (massimo 3) il Comune procederà alla revoca del diritto alla riduzione.

ARTICOLO 9 - DURATA

Il beneficiario della riduzione dovrà garantire la cura dell'area dichiarata per tutto l'anno fornendo all'Ente una relazione annuale che documenti le azioni svolte sullo spazio assegnato.

PLANIMETRIA GENERALE



AREA N°1

**Via San Giovanni
Piazzetta Ufficio Postale
Cura Fioriera**

1

Riduzione:

Cura fioriera: 10%

fioriera + svuotam n. 1 cestino: 20%

fioriera + svuotam n. 2 cestini: 30%

AREA N°2

Via San Giovanni
Spazzamento stradale
30 mt. lineari

Riduzione:
10mt. lineari: 10%
20mt. lineari: 20%
30mt. lineari: 30%



AREA N°3

**Piazza San Giovanni
Spazzamento + Svuotamento Cestino**

3

Riduzione:

10mt. lineari: 10%

20mt. lineari: 20%

20mt. lineari + svuotam. cestino: 30%



AREA N°4

Via Roma

Spazzamento + svuotamento cestino

4

Riduzione:

10mt. lineari: 10%

20mt. lineari: 20%

20mt. lineari + svuotam. cestino: 30%

An aerial photograph of a residential neighborhood. A road, identified as Via Roma, runs horizontally across the middle of the image. A green bar highlights a section of this road. A white circle with the number '5' is positioned below the green bar. The surrounding area is filled with houses of various colors and sizes, some with solar panels on their roofs. The text 'AREA N° 5' is in the top right corner, and 'Via Roma Spazzamento Stradale' is in a white box on the left. A table of data is in the bottom left corner.

AREA N° 5

**Via Roma
Spazzamento Stradale**

5

Riduzione:
10mt. lineari: 10%
20mt. lineari: 20%
30mt. lineari: 30%

AREA N° 6

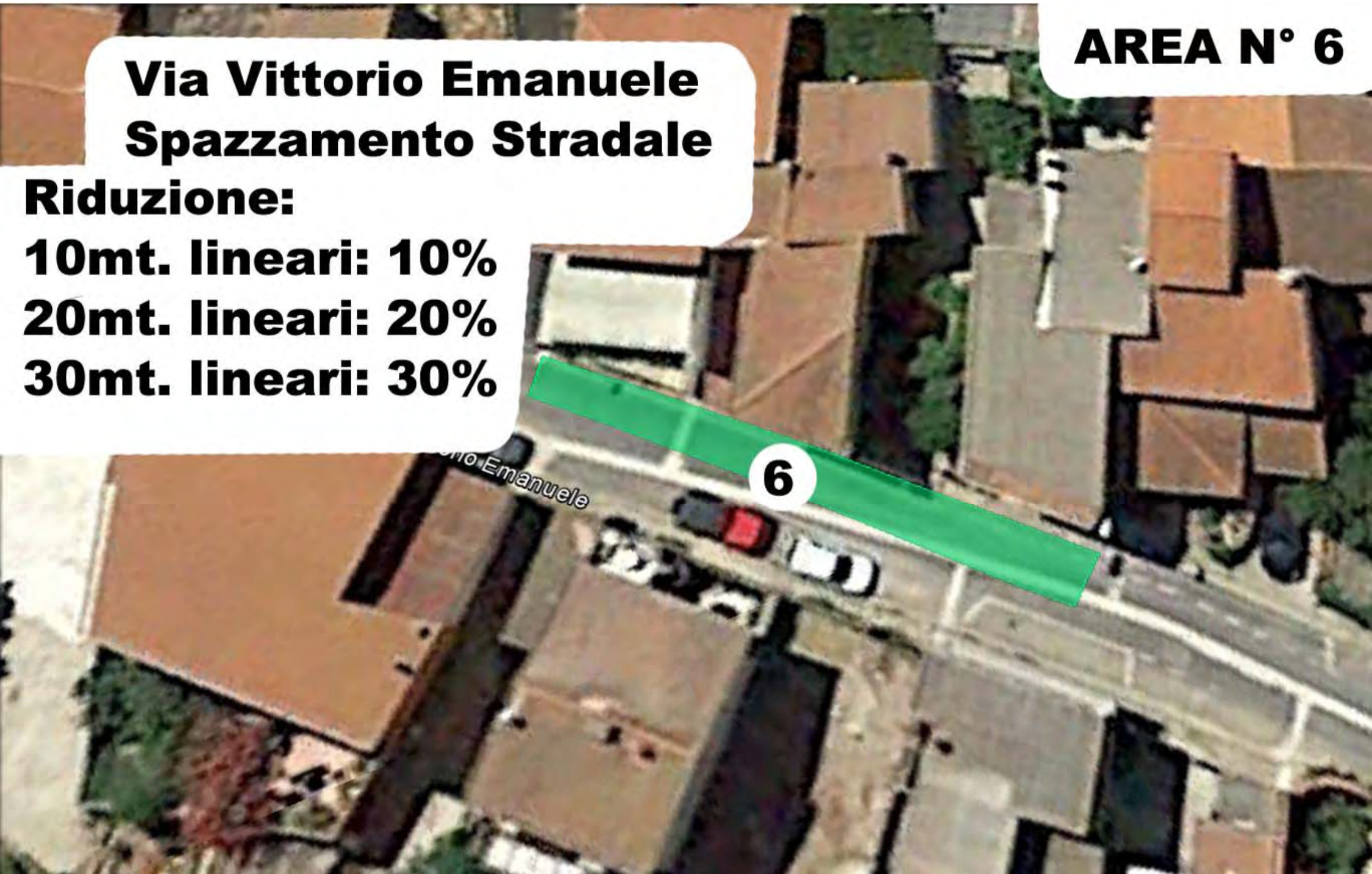
**Via Vittorio Emanuele
Spazzamento Stradale**

Riduzione:

10mt. lineari: 10%

20mt. lineari: 20%

30mt. lineari: 30%



**Via Vitt. Emanuele, ang. Via C. Battisti
Spazzamento stradale 30 mt. Lineari**

AREA N° 8

Riduzione:

10mt. lineari: 10%

20mt. lineari: 20%

30mt. lineari: 30%

7

AREA N° 7

**Via Vitt. Emanuele, ang. Via Garibaldi
Spazzamento + svuotam. cestino**

Riduzione:

10mt. lineari: 10%

20mt. lineari: 20%

20mt. lineari + svuotam. cestino: 30%



AREA N° 9

**Via Sassari, ang. Via Oristano
Spazzamento stradale 30 mt. Lineari**

9

Riduzione:
10mt. lineari: 10%
20mt. lineari: 20%
30mt. lineari: 30%

AREA N°10

**Via Cesare Battisti
Spazzamento Stradale**

Riduzione:

10mt. lineari: 10%

20mt. lineari: 20%

30mt. lineari: 30%

10

© 2016 Google
© SPOT IMAGE

Google earth

2004

Data di acquisizione delle immagini: 7/26/2015 39°35'35.02"N 8°43'07.53"E elev 47m alt 102m

An aerial photograph of a residential area. A road runs vertically through the center. To the left of the road, there are several buildings with red-tiled roofs. To the right, there are larger, more complex buildings, some with grey roofs and some with white walls. A green vertical bar with the number '11' is overlaid on the road. In the top right corner, there is a white box with the text 'AREA N°11'. In the top left, there is a white box with text describing a road widening project and its impact.

AREA N°11

**Via Grazia Deledda
Spazzamento Stradale**

Riduzione:

10mt. lineari: 10%

20mt. lineari: 20%

30mt. lineari: 30%

11

AREA N°12

**Via Ugo Foscolo
Spazzamento Stradale
Cura Aiuola Piazza Repubblica**

12

**Riduzione:
10mt. lineari: 10%
20mt. lineari: 20%
20mt. lineari + cura aiuola: 30%**

An aerial photograph of a residential street intersection. A green diagonal line highlights a section of the road. A white circle with the number '13' is placed over the highlighted area. The surrounding area consists of houses with various roof colors (grey, brown, orange) and some trees.

AREA 13

**Via Sassari
Spazzamento stradale**

13

**Riduzione:
10mt. lineari: 10%
20mt. lineari: 20%
30mt. lineari: 30%**



AREA 14

**Via Cagliari
Spazamento Stradale**

Riduzione:

10mt. lineari: 10%

20mt. lineari: 20%

30mt. lineari: 30%

Via Bologna
Spazzamento Stradale
Svuotamento Cestino

Riduzione:

10mt. lineari: 10%

20mt. lineari: 20%

20mt. lineari + svuotam. cestino: 30%

15

16

Via Milano
Spazzamento Stradale

Riduzione:

10mt. lineari: 10%

20mt. lineari: 20%

30mt. lineari: 30%

17

AREA N°18

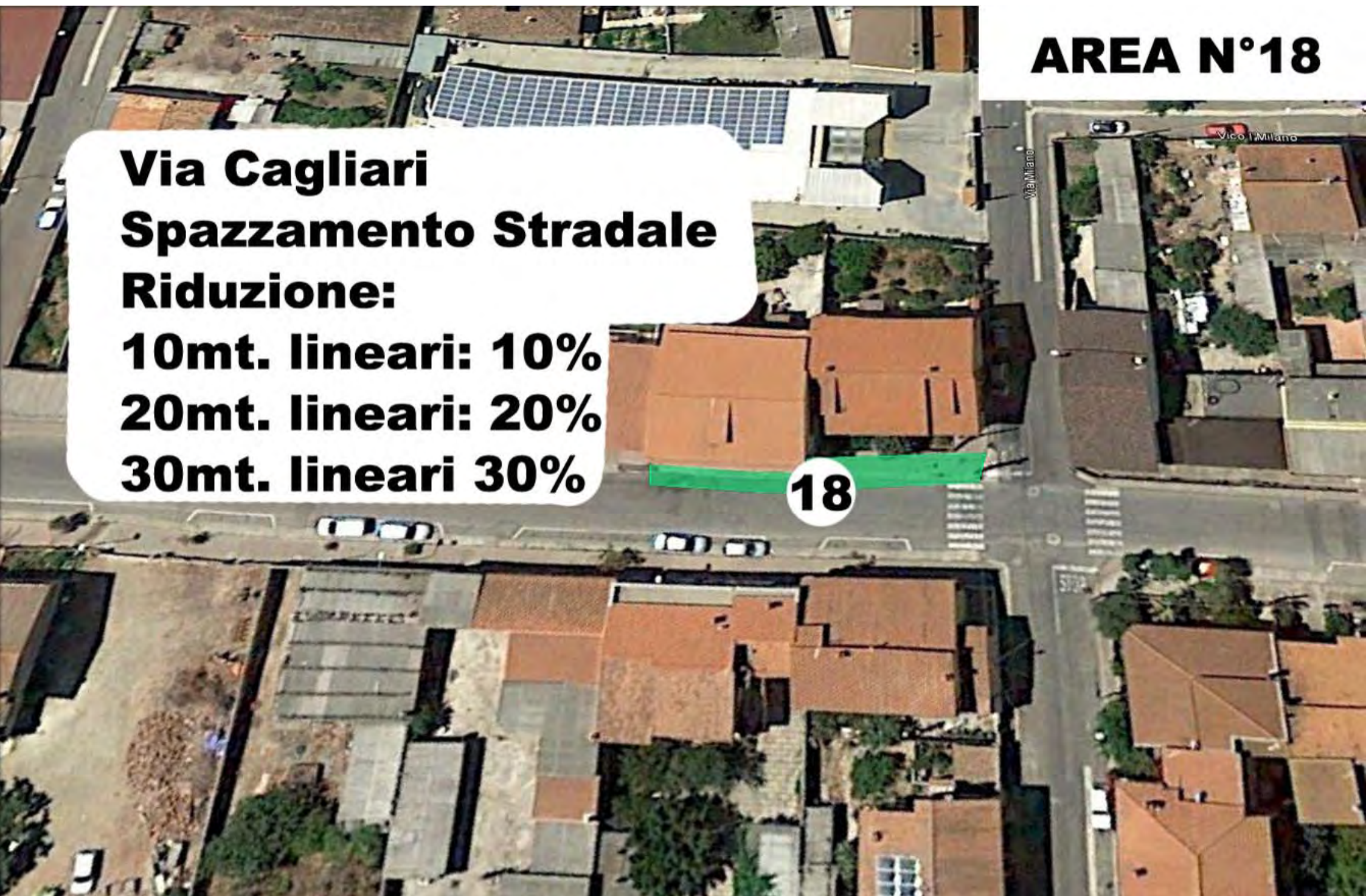
Via Cagliari
Spazzamento Stradale
Riduzione:

10mt. lineari: 10%

20mt. lineari: 20%

30mt. lineari 30%

18



Via P. Kolbe

AREA N°19

19

Spazzamento Stradale

Riduzione:

10mt. lineari: 10%

20mt. lineari: 20%

20mt. lineari + svuotam. cestino: 30%

AREA N°20

**Spazzamento Stradale
30 mt. Lineari**

20

Riduzione:

10mt. lineari: 10%

20mt. lineari: 20%

30mt. lineari: 30%