



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di Medio Campidano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 del 01.03.2016

ORIGINALE

**Oggetto: Declassificazione e sdemanializzazione di un tratto di strada vicinale "Bia Mogoro" finalizzata alla successiva permuta di terreni fra il Comune e la ditta TOLA Ignazio di Pabillonis e iscrizione al demanio pubblico del nuovo**

L'anno duemilasedici il giorno uno del mese di marzo, nella solita sala delle adunanze, alle ore 14:30, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SANNA RICCARDO	P	ERDAS VALENTINA	A
PIRAS ROBERTO	P	SCANU GIOVANNI GIUSEPPE	P
CADEDDU EUSEBIO ALESSANDRO	A		
BUSSU ROSITA	P		
TUVERI PATRIZIA	P		
COSSU GABRIELE	P		
COSSU ALESSANDRA	P		
SANNA MARCO	A		
GAMBELLA GRAZIELLA	P		
TUVERI MARCO	P		
ERDAS STEFANIA	P		

Totale Presenti: 10

Totali Assenti: 3

Il Sindaco SANNA RICCARDO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA PISCHEDDA ANNA MARIA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori: Cossu Alessandra, Cossu Gabriele, Scanu Giovanni Giuseppe

**IL PRESIDENTE** illustra l'argomento;

Su proposta del Sindaco

**Premesso che** il Sig. TOLA Ignazio di Pabillonis proprietario e diretto coltivatore dei terreni agricoli che costituiscono l'azienda agricola denominata "Tanca Marviana" ubicata in agro di Pabillonis località "Pardu de Foras" distinta in catasto al foglio 4 e foglio 11 mappali vari, in data 18.01.2016 prot. n. 336 presentava istanza tendente ad ottenere la declassificazione e sdemanializzazione di un tratto di strada vicinale proponendo la cessione volontaria di terreno per la formazione di un nuovo tracciato stradale sulla sua proprietà.

**Considerato che**

le planimetrie catastali riportano che l'azienda agricola "Tanca Marviana" è attraversata da una porzione della vecchia strada vicinale "Bia Mogoro" confinante con la particella n. 382 del Foglio 11, e con le particelle nn. 49, 58, e 16 del foglio 4 e con la particella n. 69 del foglio 5,

la situazione di fatto ormai consolidata presenta un tracciato stradale traslato rispetto a quanto riportato in catasto infatti la strada interseca la particella n 382 del foglio 11 confinante con la particella 499 dello stesso foglio attualmente di proprietà del Sig. TOLA Ignazio (come indicato nell'elaborato grafico), infatti anche dalle fotografie aeree a disposizione sul sito Geoportale della Regione Autonoma della Sardegna permettono di capire l'evidente traslazione del tracciato rispetto alla situazione riportata in catasto già dal 1954,

nei successivi anni 1989 – 90 - 91 sono stati avviati i lavori di esecuzione dei canali di scolo e pertanto in prossimità dell'azienda agricola "Tanca Marviana" venne realizzato un nuovo canale di scolo dotato di fascia di rispetto utile per il transito e le manutenzione dell'opera idraulica,

con il nuovo assetto viario l'utilizzo della porzione di strada vicinale "Bia Mogoro" venne abbandonata a vantaggio dell'uso di altri tratti di strada senza compromettere in alcun modo l'agevole raggiungimento delle aziende agricole o dei luoghi pubblici.

**Preso atto che**

la porzione di strada vicinale "Bia Mogoro" riportata nelle mappe catastali foglio 5, fu sostituita quindi dal tracciato costruito a ridosso della fascia di rispetto del canale consortile ricadente sul foglio 4 particelle nn. 49, 58, 57, 52 le quali risultano anch'esse di proprietà del Sig. TOLA Ignazio,

la situazione cartografica delle mappe catastali non è mai stata aggiornata rispetto alla situazione di fatto quindi non è possibile individuare esattamente i tratti di strada non utilizzati con quelli di nuova formazione,

il Sig. TOLA Ignazio ha conferito incarico professionale al Geom. Troncia Francesco per predisporre gli elaborati necessari per procedere all'esatta individuazione del tratto di strada vicinale "Bia Mogoro" attualmente in disuso e all'esatta individuazione previo frazionamento dei tratti di strada vicinale attualmente in uso ma traslati rispetto alla definizione catastale,

il Sig. TOLA Ignazio propone al comune di Pabillonis la possibilità di permutare, con oneri di frazionamento e spese notarili a proprio carico, tramite la cessione volontaria della porzione di superficie occupata dall'assetto viario esistente consolidato in cambio della sdemanializzazione del vecchio tratto di strada vicinale "Bia Mogoro" di proprietà dell'ormai unico frontista.

**Riscontrato che**

in linea generale le strade vicinali sono di proprietà dei frontisti i quali provvedono anche alla loro manutenzione ma il DLgs. 1446/1918 art. 3, convertito nella Legge n. 473 del 17 Aprile 1925 dispone che il Comune è tenuto a concorrere nelle spese di manutenzione e ricostruzione delle strade vicinali soggette a pubblico transito,

questa Amministrazione Comunale non è dotata di un Catasto strade, così come previsto dal DLgs. del 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada",

con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 12 del 29.02.2012, ai sensi dell'art. 13 comma 6 del D.Lgs n. 285 del 30.06.1992 e secondo le modalità stabilite dal DM 01.06.2001 si è provveduto alla classificazione della sequenza di tratti di strada vicinale così individuati nel catasto:

vicinale Gutturu Pardu (foglio 22-17);  
vicinale Bau Maialis (foglio 11-5);  
vicinale Bia Mogoro (foglio 4)

come **Strada tipo F** (locale) che costituiscono un agevole collegamento tra il centro urbanizzato e l'agro di Pabillonis estendendosi fino alla intersezione con la strada Sp n. 64 che conduce a San Nicolò d'Arcidano tanto da essere considerata di uso pubblico,

che le strade vicinali di uso pubblico sono assimilate alle strade comunali come disposto dal "codice della Strada" DLgs. 285/92 art. 2 comma 6) lett. D) e i Comuni svolgono la funzioni di classificazione e declassificazione delle stesse,

### **Considerato che**

i tratti stradali di proprietà privata in prossimità dell'azienda agricola "Tanca Marviana" permettono un'agevole percorrenza a quanti hanno interessi diretti in quella zona e altresì a quanti non avendo interesse diretti utilizzano la suddetta per raggiungere luoghi pubblici o viabilità extraurbana,

con la proposta di permuta si avrebbe un riordino cartografico catastale coincidente con la situazione di fatto

**Visti** gli elaborati grafici presentati a corredo dell'istanza a firma del tecnico Geom. Troncia Francesco di Pabillonis

**Vista** la relazione dell'ufficio tecnico a firma del Responsabile

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000

## **PROPONE**

**Di prendere atto** della premessa

**Di accogliere** la proposta presentata dalla Ditta TOLA Ignazio di Pabillonis relativa alla declassificazione e sdemanializzazione del tratto di strada vicinale di proprietà dei frontisti "Bia Mogoro" finalizzata alla successiva permuta di terreni di proprietà privata (sig. TOLAS Ignazio) con il comune per la definizione del tracciato stradale e contestuale trasferimento al patrimonio comunale disponibile dei mappali evidenziati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2, comma 9, del D.lgs 30.04.1992 n. 285.

**Di stabilire che**

sia avviato il procedimento amministrativo,

sia avviato il frazionamento dei mappali di proprietà della Ditta TOLA Ignazio interessati dal tracciato stradale secondo le caratteristiche geometriche esistenti evidenziando che oneri e spese sono a totale carico del proponente,

si proceda all'acquisizione da parte dell'Ente del nuovo tracciato stradale derivante dal frazionamento dei mappali di proprietà della ditta TOLA Ignazio come da proposta planimetrica redatta a firma del Geom. Troncia Francesco di Pabillonis, utile a garantire la continuità del tracciato ad uso pubblico evidenziando che oneri e spese sono a totale carico del proponente,

si proceda al trasferimento al patrimonio comunale disponibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2, comma 9, del D.lgs 30.04.1992 n. 285 delle aree evidenziate nella planimetria allegata e comunque tutte quelle derivanti dal frazionamento che verrà depositato presso

l'agenzia del Territorio, evidenziando che oneri e spese sono a totale carico del proponente.

**Di procedere** successivamente alla declassificazione dei reliquati stradali, che di fatto sono già inglobati nella proprietà dell'azienda agricola "Tanca Marviana" nel rispetto del secondo comma dell'art. 3 del DPR 16.12.1992, n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada",

**Di prendere atto** che le superfici oggetto di sdemanializzazione e declassificazione sono quelle indicate nelle planimetrie redatte dal Geom. Troncia Francesco che risultano allegata alla proposta di permuta presentata dalla Ditta TOLA Ignazio di Pabillonis evidenziando che una volta censiti presso l'agenzia del territorio saranno esonerati dal diritto di uso pubblico.

**Di acquisire** ai sensi del combinato disposto degli artt. 822 e ss del Codice Civile e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.lgs 30.04.1992 n. 285 al demanio stradale dell'Ente, gravandola di uso pubblico, l'area derivante dal frazionamento, identificata nella planimetria redatta dal Geom. Troncia Francesco apponendo, fin d'ora, il vincolo di uso pubblico sui terreni oggetto di futura acquisizione, i quali faranno parte del demanio comunale in seguito alla formalizzazione dell'atto di permuta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Consigliere Tuveri Marco** consegna la mozione All. n. 1) allegata alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.

**Il** predetto consigliere evidenzia che la relazione è un copia e incolla della proposta di delibera e, infatti sia nella delibera in oggetto che nella cosiddetta relazione tecnica viene citato erroneamente "il DLgs 1446/1918" anziché il "D.L. Lgt. 1446/1918".Rileva altresì che il Comune, come precisato dal Responsabile Ufficio Tecnico, non dispone di catasto terreni. Pertanto chiede che il Comune si impegni a richiedere al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere al fine di dotare l'Ente del catasto terreni avvalendosi del personale dell'ufficio.

**Si** vota per la mozione suddetta.

**Con** votazione favorevole unanime per alzata di mano

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata

**Acquisiti** i pareri favorevoli del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

**Con** votazione favorevole unanime per alzata di mano

### **DELIBERA**

Di approvare la succitata proposta con le seguenti correzioni:

al 4° comma 2° capoverso: il DLgs. 1446/1918 verrà sostituito con D.L. Lgt. 1446/1918, tale correzione verrà apportata anche nella relazione tecnica allegata al presente atto.

di impegnarsi a dare incarico al Responsabile dell'area Tecnica a procedere entro il 2016 alla predisposizione di tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi per l'istituzione del Catasto delle strade comunali, avvalendosi della collaborazione dei dipendenti assegnati alla propria direzione.

con separata votazione favorevole unanime

Delibera l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art 134 del DLgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 19/02/2016

IL RESPONSABILE  
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 26/02/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/03/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **08/03/2016** al **22/03/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 08/03/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 22/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

## **Premessa**

Il Sig. TOLA Ignazio di Pabillonis proprietario e diretto coltivatore dei terreni agricoli che costituiscono l'azienda agricola denominata "Tanca Marviana" in agro di Pabillonis località "Pardu de Foras" distinta in catasto al foglio 4 e foglio 11 mappali vari, in data 18.01.2016 prot. n. 336 ha presentato una istanza tendente ad ottenere la declassificazione e sdemanializzazione di una porzione di strada vicinale denominata "Bia Mogoro" ubicata all'interno della sua proprietà fondiaria.

Come riportato nella relazione tecnica allegata all'istanza si evidenzia che dalle planimetrie catastali l'azienda agricola "Tanca Marviana" è attraversata da una porzione della vecchia strada vicinale "Bia Mogoro" confinante con la particella n. 382 del Foglio 11, con le particelle nn. 49, 58, e 16 del foglio 4 e con la particella n. 69 del foglio 5 ma di fatto questo tratto di strada risulta traslato e ubicato nella particella n. 382 del foglio 11 al confine con la particella 499 stesso foglio (come indicato nell'elaborato grafico) a firma del tecnico di parte Geom. Troncia Francesco.

La situazione di fatto "traslazione dell'asse viario" sembrerebbe consolidata da tempo, infatti dalla fotografia aerea a disposizione sul sito Geoportale della Regione Autonoma della Sardegna risulta evidente che la traslazione della strada rispetto al situazione cartografica catastale è presente già dal 1954,

Nei successivi anni 1989 - 90 - 91 sono stati avviati i lavori di esecuzione dei canali di scolo ad opera del consorzio di bonifica e pertanto in prossimità dell'azienda agricola "Tanca Marviana" venne realizzato un nuovo canale di scolo completo di fascia di rispetto che i proprietari dei terreni confinanti con il canale utilizzavano per il transito.

La situazione cartografica riportata nelle mappe catastali non è mai stata aggiornata rispetto alla situazione di fatto quindi non risulta possibile individuare esattamente i tratti di strada non utilizzati con quelli di nuova formazione.

## **Analisi**

Questa Amministrazione Comunale non è dotata di un catasto strade, così come previsto dal DLgs. del 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada".

In linea generale le strade vicinali sono di proprietà dei frontisti i quali provvedono anche alla loro manutenzione ma il DLgs. 1446/1918 art. 3, convertito nella Legge n. 473 del 17 Aprile 1925 dispone che il Comune è tenuto a concorrere nelle spese di manutenzione e ricostruzione delle strade vicinali soggette a pubblico transito.

Con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 12 del 29.02.2012 , ai sensi dell'art. 13 comma 6 del D.Lgs n. 285 del 30.06.1992 e secondo le modalità stabilite dal DM

01.06.2001 si è provveduto alla classificazione della serie consecutiva di tratti di strada vicinale individuati nel catasto:

vicinale Gutturu Pardu (foglio 22-17);  
vicinale Bau Maialis (foglio 11-5);  
vicinale Bia Mogoro (foglio 4)

come **Strada tipo F** (locale) ad uso pubblico

La sequenza di questi tratti di strada costituiscono un agevole collegamento tra il centro urbanizzato e l'agro di Pabillonis estendendosi fino all'intersezione con la strada Sp n. 64 che conduce a San Nicolò d'Arcidano.

Con il nuovo assetto viario, la percorrenza nella porzione di strada vicinale "Bia Mogoro" all'interno della azienda agricola "Tanca Marviana", venne abbandonata per il più agevole utilizzo degli altri tratti senza compromettere in alcun modo l'agevole raggiungimento delle aziende agricole o i luoghi pubblici.

Il Sig. TOLA Ignazio ha conferito incarico professionale al Geom. Troncia Francesco per predisporre gli elaborati necessari per procedere all'esatta individuazione del tratto di strada vicinale Bia Mogoro" attualmente in disuso e all'esatta individuazione previo frazionamento dei tratti di strada vicinale attualmente in uso ma traslati rispetto alla definizione catastale.

Il Sig. TOLA Ignazio, pur consapevole di avere piana proprietà del tratto di strada vicinale in cui risulta unico frontista, propone al comune di Pabillonis una permuta di terreno agricolo garantendo gli oneri di frazionamento e le spese notarili a proprio carico.

La cessione volontaria riguarda la porzione di superficie occupata dall'attuale assetto viario consolidato la porzione di terreno oggetto di permuta diverrà definitiva dopo il frazionamento in cambio della sdemanializzazione del vecchio tratto di strada vicinale "Bia Mogoro" di proprietà del proponente in quanto unico frontista,

### **Considerazione**

Allo stato attuale, in prossimità dell'azienda agricola "Tanca Marviana" di Tola Ignazio, il tessuto viario esistente è sufficiente a permette un'agevole fruibilità a coloro che si recano nell'agro o altresì risultano in transito verso la viabilità extraurbana.

### **Aspetti procedurali**

Richiamata l'istanza presentata dal Sig. TOLA Ignazio, il consiglio comunale è chiamato ad esprimersi sulla possibilità di acquisite gratuitamente una porzione di terreno la cui definizione diverrà definitiva dopo il frazionamento (da destinare a strada) in cambio della dichiarazione di sdemanializzazione di un'altro tratto di strada vicinale "Bia Mogoro" ormai non più utilizzato e comunque di proprietà dell'unico frontista Sig. TOLA Ignazio .

Qualora il consiglio comunale accolga favorevolmente la richiesta è opportuno esprimersi

**stabilendo che**

sia avviato un procedimento di tipo amministrativo,

sia avviato il frazionamento dei mappali di proprietà interessati dal tracciato stradale secondo le caratteristiche geometriche esistenti con oneri e spese a totale carico del proponente,

si proceda all'acquisizione da parte del comune del nuovo tracciato stradale derivante dal frazionamento dei mappali di proprietà del proponente come da proposta planimetrica redatta dal Geom. Troncia Francesco di Pabillonis,

sia garantita la continuità del tracciato ad uso pubblico con oneri e spese a totale carico del proponente,

si proceda successivamente al trasferimento al patrimonio comunale indisponibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2, comma 9, del D.lgs 30.04.1992 n. 285 di tutte le particelle facenti parte della viabilità ed evidenziate nella planimetria allegata all proposta e comunque tutte quelle derivanti dal frazionamento depositato presso l'agenzia del Territorio, con oneri e spese a carico del proponente.

**Si procedere** successivamente alla esecuzione di quanto stabilito alla declassificazione dei reliquati stradali, che di fatto sono già inglobati nella proprietà dell'azienda agricola "Tanca Marviana" nel rispetto del secondo comma dell'art. 3 del DPR 16.12.1992, n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada",

**Di prendere atto** che le superfici oggetto di sdemanializzazione e declassificazione sono quelle indicate nelle planimetrie redatte dal Geom. Troncia Francesco e allegate alla proposta di permuta presentata dalla Ditta TOLA Ignazio di Pabillonis che una volta censite presso l'agenzia del territorio saranno sgravate automaticamente del diritto di uso pubblico.

**Di acquisire** ai sensi del combinato disposto degli artt. 822 e ss del Codice Civile e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.lgs 30.04.1992 n. 285 al demanio stradale dell'Ente, gravandola di uso pubblico, l'area derivante dal frazionamento, identificata nella planimetria redatta dal Geom. Troncia Francesco apponendo, fin d'ora, il vincolo di uso pubblico sui terreni oggetto di futura acquisizione, i quali faranno parte del demanio comunale in seguito alla formalizzazione dell'atto di permuta.

Per quanto di competenza in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica si esprime ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area Tecnica

- che le spese di frazionamento saranno a carico del proponente la PERMUTA, come pure le spese notarili per il trasferimento della proprietà;

- che dall'elaborato SCHEMA PERMUTA allegato, si evince quanto segue:

a)- che le aree di sedime stradale dismesse corrispondono a  $m^2$  3.080 circa, per stralcio dalle strade del foglio 11 per  $m^2$  1.450 circa "PORZIONE A" e dal foglio 5 per  $m^2$  1.630 circa "PORZIONE B";

b)- che le aree cedute per la formazione dei nuovi tratti di strada vicinale corrispondono a  $m^2$  2.870 circa, con stralcio dalle particelle 49, 58, 57, 11 e 52 del foglio 4 per  $m^2$  885 circa "PORZIONE D" e dalla particella 382 del foglio 11 per  $m^2$  1.985 circa "PORZIONE C".

Ora, vista la necessità e l'urgenza di regolare e individuare catastalmente le nuove sedi stradali e acquisire in via definitiva con atto pubblico di PERMUTA le porzioni di strada dismesse e da cedere,

#### CHIEDE

Al comune di Pabillonis – Servizio Patrimonio:

a)- che sia approvata la sdemanializzazione dei tratti di strada dismessi, al fine di poter redigere l'atto pubblico di permuta delle sedi stradali nuove e vecchie;

b)- che il tecnico Geom. Francesco TRONCIA – Pabillonis, sia autorizzato a redigere e presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio, i tipi di aggiornamento catastale per stralcio delle porzioni di strada vicinale dismessa e di nuova formazione.

#### Allega:

- 1)- Corografia in scala 1:10.000;
- 2)- Planimetria Catastale in scala 1:2.000;
- 3)- Planimetria Catastale in scala 1:1.000;
- 4)- Elaborato grafico schema superfici in PERMUTA;
- 5)- relazione fotografica;
- 6)- Copia documento riconoscimento TOLA Ignazio.

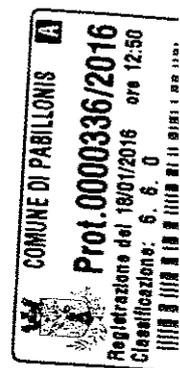
Pabillonis, li \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE  




Al Comune di PABILLONIS

Servizio Patrimonio



**Oggetto:** Richiesta di sdemanializzazione di alcuni tratti di strada vicinale dismessi a seguito di formazione di nuovi tracciati stradali su aree private.

Il sottoscritto TOLA Ignazio nato a MANDAS il 29/09/1952 CF. TLO GNZ 52P29 E877 T, residente in PABILLONIS Via S. Satta, 18, quale proprietario e diretto coltivatore dei terreni agricoli costituenti l'azienda agricola "Tanca Marviana" ubicata in agro di Pabillonis in località "Pardu de Foras" e distinta nel catasto terreni al Foglio 4 con i mappali 11, 16, 49, 52, 57, 58, al Foglio 5 con i mappali 12, 41, 55, 69, al Foglio 11 con la particella 382, confinante con la strada vicinale "Bia Mogoro" e "Bau Maialis".

**Considerato:**

- che la "PORZIONE A" della vecchia strada vicinale "Bia Mogoro" confinante con la particella 382 del Foglio 11 e con le particelle 49, 58 e 16 del Foglio 4 e con la particella 69 del Foglio 5, fu traslata in tempi non precisati prima all'anno 1954, come si evince dalla foto aerea riscontrabile sul sito Geoportale della Regione Autonoma della Sardegna, con nuova ubicazione al lato sud della particella 382, a ridosso del confine con la particella 499 (proprietà CHERCHI Giorgio e più) - "PORZIONE C";
- che negli anni 1989-90-91 circa, il Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale - Cagliari, a ridosso del confine di proprietà aziendale del foglio 4, realizzò un nuovo canale scolo consortile, con pareti interne rivestite di calcestruzzo, avente larghezza di m. 6,50 circa, con fascia di rispetto di circa 5 m ai lati del canale;
- che per i proprietari dei terreni confinanti il canale, si prospettò la possibilità di utilizzare la fascia di rispetto come nuovo stradello a ridosso del canale, abbandonando, di fatto, la vecchia sede stradale "Bia Mogoro" evidenziata in planimetria, "PORZIONE B";
- che in seguito il sig. TOLA Ignazio, diventato proprietario per diritto reale delle particelle costituenti l'azienda agricola "Tanca Marviana", in data 24/02/1997, chiese al Comune l'autorizzazione per la soppressione definitiva della porzione della vecchia strada vicinale "Bia Mogoro" racchiusa all'interno dell'azienda e per la realizzazione di un'adeguata strada vicinale a ridosso della fascia di rispetto del canale scolo consortile, di collegamento tra i ponti di attraversamento del canale medesimo;
- che la porzione di strada vicinale "Bia Mogoro", "PORZIONE B" ricadente nel foglio 5 all'interno della proprietà TOLA Ignazio, fu dismessa nel 1997 circa, a seguito della formazione della nuova strada con tracciato a ridosso della fascia di rispetto del canale scolo consortile, ricadente sul foglio 4 e riguardante le particelle 49, 58, 57 e 52 di proprietà del sig. TOLA Ignazio "PORZIONE D";
- che non sono mai stati redatti atti di aggiornamento catastale per individuare con esattezza i tratti di strada dismessi e quelli di nuova formazione;
- che è stato conferito incarico al Geom. Francesco TRONCIA- Pabillonis, di predisporre gli elaborati grafici e fotografici, illustranti e individuanti le varie porzioni di strada dismessa e di nuova formazione;

Non si tratta di DLgs 1446/1918,

Ma di D.L. Lgt. 1446/1918

d.l. lgt. = decreto legge luogotenenziale (durante la prima guerra mondiale) □

Si chiede di inserire nella parte deliberante:

✓ Si impegna il Responsabile dell'Area Tecnica a procedere entro il 2016 alla predisposizione di tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi per l'istituzione del Catasto delle strade comunali, avvalendosi della collaborazione dei dipendenti assegnati alla propria direzione.

01.03.2016

