



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di Medio Campidano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 12.02.2016

ORIGINALE

Oggetto: Declassificazione e sdemanializzazione di un tratto di strada vicinale in agro Pabillonis finalizzata alla successiva permuta di terreni fra il Comune e la ditta TOLA Ignazio di Pabillonis e iscrizione al demanio pubblico del nuovo

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di febbraio, nella solita sala delle adunanze, alle ore 12:45, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SANNA RICCARDO	P	ERDAS VALENTINA	P
PIRAS ROBERTO	P	SCANU GIOVANNI GIUSEPPE	A
CADEDDU EUSEBIO ALESSANDRO	P		
BUSSU ROSITA	P		
TUVERI PATRIZIA	P		
COSSU GABRIELE	A		
COSSU ALESSANDRA	P		
SANNA MARCO	P		
GAMBELLA GRAZIELLA	A		
TUVERI MARCO	P		
ERDAS STEFANIA	P		

Totale Presenti: 10

Totali Assenti: 3

Il Sindaco SANNA RICCARDO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA PISCHEDDA ANNA MARIA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco

Premesso che il Sig. TOLA Ignazio di Pabillonis proprietario e diretto coltivatore dei terreni agricoli che costituiscono l'azienda agricola denominata "Tanca Marviana" ubicata in agro di Pabillonis località "Pardu de Foras" distinta in catasto al foglio 4 e foglio 11 mappali vari, in data 18.01.2016 prot. n. 336 tendente ad ottenere la declassificazione e sdemanializzazione dismesse per la formazione di una nuovo tracciato stradale.

Considerato che

dalle planimetrie catastali si rileva che l'azienda agricola "Tanca Marviana" è attraversata da una porzione della vecchia strada vicinale "Bia Mogoro" confinante con la particella n. 382 del Foglio 11, con le particelle nn. 49, 58, e 16 del foglio 4 e con la particella n. 69 del foglio 5 ma di fatto questo tratto di strada risulta traslato e ubicato nella particella n 382 del foglio 11 al confine con la particella 499 stesso foglio (come indicato nell'elaborato grafico),

la situazione di fatto sembrerebbe è ormai consolidata, infatti dalla fotografia aerea a disposizione sul sito Geoportale della Regione Autonoma della Sardegna era evidente la traslazione della strada rispetto al situazione riportata in catasto già dal 1954,

nei successivi anni 1989 – 90 - 91 sono stati avviati i lavori di esecuzione dei canali di scolo e pertanto in prossimità dell'azienda agricola "Tanca Marviana" venne realizzato un nuovo canale di scolo dotato di fascia di rispetto e per i proprietari dei terreni confinanti con il canale si prospettò la possibilità di utilizzo della fascia di rispetto come strada,

a seguito del nuovo assetto viario l'utilizzo della porzione di strada vicinale "Bia Mogoro" venne abbandonata a vantaggio dell'uso degli altri tratti di strada senza compromettere in alcun modo l'agevole raggiungimento delle aziende agricole o i luoghi pubblici.

Preso atto che

la porzione di strada vicinale "Bia Mogoro" riportata nelle mappe catastali nel foglio 5, fu sostituita dal tracciato costruito a ridosso della fascia di rispetto del canale consortile ricadente sul foglio 4 particelle nn. 49, 58, 57, 52 le quali oggi risultano di proprietà del Sig. TOLA Ignazio,

la situazione cartografica riportata nelle mappe catastali non è mai stata aggiornata rispetto alla situazione di fatto quindi non risulta possibile individuare esattamente i tratti di strada non utilizzati con quelli di nuova formazione,

il Sig. TOLA Ignazio ha conferito incarico professionale al Geom. Troncia Francesco per predisporre gli elaborati necessari per procedere all'esatta individuazione del tratto di strada vicinale "Bia Mogoro" attualmente in disuso e all'esatta individuazione previo frazionamento dei tratti di strada vicinale attualmente in uso ma traslati rispetto alla definizione catastale,

il Sig. TOLA Ignazio propone al comune di Pabillonis un schema di permuta con oneri di frazionamento e spese notarili a proprio carico ponendo in evidenza la cessione volontaria della porzione di superficie occupata dall'assetto viario esistente e ormai consolidato in cambio della sdemanializzazione del vecchio tratto di strada vicinale "Bia Mogoro"

Riscontrato che

questa Amministrazione Comunale non è dotata di un Catasto strade, così come previsto dal DLgs. del 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada",

con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 12 del 29.02.2012 , ai sensi dell'art. 13 comma 6 del D.Lgs n. 285 del 30.06.1992 e secondo le modalità stabilite dal DM 01.06.2001 si è provveduto alla classificazione come **Strada tipo F** (locale) costituito come serie consecutiva di tratti di strada vicinale così individuati nel catasto:

- vicinale Gutturu Pardu (foglio 22–17);
- vicinale Bau Maialis (foglio 11–5);
- vicinale Bia Mogoro (foglio 4)

la sequenza di tratti di strada vicinale costituiscono un agevole collegamento tra il centro urbanizzato e l'agro di Pabillonis estendendosi fino alla intersezione con la strada Sp n. 64 che conduce a San Nicolò d'Arcidano, tanto da essere considerata di uso pubblico perché percorsa prevalentemente da traffico veicolare e da mezzi agricoli,

che le strade vicinali di uso pubblico sono assimilate alle strade comunali come disposto dal "codice della Strada" DLgs. 285/92 art. 2 comma 6) lett. D) e i Comuni svolgono la funzioni di classificazione e declassificazione delle stesse,

in linea generale le strade vicinali sono di proprietà dei frontisti i quali provvedono anche alla loro manutenzione ma il DLgs. 1446/1918 art. 3, convertito nella Legge n. 473 del 17 Aprile 1925 dispone che il Comune è tenuto a concorrere nelle spese di manutenzione e ricostruzione delle strade vicinali soggette a pubblico transito,

Considerato che allo stato attuale il sistema viario in prossimità dell'azienda agricola "Tanca Marviana" nei tratti oggetto della proposta di permuta, permette un agevole percorrenza di quanti hanno proprietà in quella zona e altresì di quanti non avendo interesse diretto si servono della suddetta viabilità per raggiungere luoghi pubblici o viabilità extraurbana,

Valutata positiva la proposta di permuta del Sig. TOLA Ignazio si ritiene opportuno procedere ad positivo accoglimento.

Visti gli elaborati grafici presentati a corredo dell'istanza a firma del tecnico Geom. Troncia Francesco di Pabillonis

Visto il D.Lgs n. 267/2000

PROPONE

Di prendere atto della premessa

Di accogliere la proposta presentata dalla Ditta TOLA Ignazio di Pabillonis relativa alla declassificazione e sdemanializzazione di un tratto di strada vicinale in agro Pabillonis finalizzata alla successiva permuta di terreni con il comune per la definizione del tracciato stradale e contestuale trasferimento al patrimonio comunale disponibile dei mappali evidenziati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2, comma 9, del D.lgs 30.04.1992 n. 285.

Di stabilire che

sia avviato il procedimento amministrativo,

sia avviato il frazionamento dei mappali di proprietà della Ditta TOLA Ignazio interessati dal tracciato stradale secondo le caratteristiche geometriche esistente con oneri e spese a totale carico del proponente,

si proceda all'acquisizione da parte dell'Ente del nuovo tracciato stradale derivante dal frazionamento dei mappali di proprietà della ditta TOLA Ignazio come da proposta planimetrica redatta dal Geom. Troncia Francesco di Pabillonis, utile a garantire la continuità del tracciato ad uso pubblico con oneri e spese a totale carico del proponente,

si proceda al trasferimento al patrimonio comunale disponibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2, comma 9, del D.lgs 30.04.1992 n. 285 delle aree evidenziate nella planimetria allegata e comunque tutte quelle derivanti dal frazionamento che verrà depositato presso l'agenzia del Territorio, con oneri e spese a carico del proponente.

Di procedere successivamente alla esecuzione di quanto stabilito alla declassificazione dei reliquati stradali, che di fatto sono già inglobati nella proprietà dell'azienda agricola "Tanca Marvian" nel rispetto del secondo comma dell'art. 3 del DPR 16.12.1992, n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada",

Di prendere atto che le superfici oggetto di sdemanializzazione e declassificazione sono quelle indicate nelle planimetrie redatte dal Geom. Troncia Francesco e allegate alla proposta di permuta presentata dalla Ditta TOLA Ignazio di Pabillonis che una volta censiti presso l'agenzia del territorio saranno sgravandoli del diritto di uso pubblico.

Di acquisire ai sensi del combinato disposto degli artt. 822 e ss del Codice Civile e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.lgs 30.04.1992 n. 285 al demanio stradale dell'Ente, gravandola di uso pubblico, l'area derivante dal frazionamento, identificata nella planimetria redatta dal Geom. Troncia Francesco apponendo, fin d'ora, il vincolo di uso pubblico sui terreni oggetto di futura acquisizione, i quali faranno parte del demanio comunale in seguito alla formalizzazione dell'atto di permuta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

La minoranza (Consiglieri Tuveri - Erdas S. - Erda V.) chiede l'integrazione dell'argomento – Chiede una relazione tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica – Chiede il rinvio.

Proposta per il rinvio:

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI RINVIARE il presente punto all'ordine del giorno.

A fine seduta il consigliere Erdas Valentina chiede delucidazioni in merito ai lavori di ristrutturazione del ponte.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 10/02/2016

IL RESPONSABILE
ING. STEFANO CAEDDU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 10/02/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
ANNA MARIA FANARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SINDACO RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/03/2016 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **16/02/2016** al **01/03/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

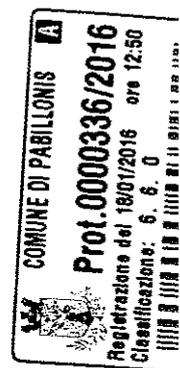
Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 16/02/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 01/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA



Al Comune di PABILLONIS

Servizio Patrimonio



Oggetto: *Richiesta di sdemanializzazione di alcuni tratti di strada vicinale dismessi a seguito di formazione di nuovi tracciati stradali su aree private.*

Il sottoscritto TOLA Ignazio nato a MANDAS il 29/09/1952 CF. TLO GNZ 52P29 E877 T, residente in PABILLONIS Via S. Satta, 18, quale proprietario e diretto coltivatore dei terreni agricoli costituenti l'azienda agricola "Tanca Marviana" ubicata in agro di Pabillonis in località "Pardu de Foras" e distinta nel catasto terreni al Foglio 4 con i mappali 11, 16, 49, 52, 57, 58, al Foglio 5 con i mappali 12, 41, 55, 69, al Foglio 11 con la particella 382, confinante con la strada vicinale "Bia Mogoro" e "Bau Maialis".

Considerato:

- che la "PORZIONE A" della vecchia strada vicinale "Bia Mogoro" confinante con la particella 382 del Foglio 11 e con le particelle 49, 58 e 16 del Foglio 4 e con la particella 69 del Foglio 5, fu traslata in tempi non precisati prima all'anno 1954, come si evince dalla foto aerea riscontrabile sul sito Geoportale della Regione Autonoma della Sardegna, con nuova ubicazione al lato sud della particella 382, a ridosso del confine con la particella 499 (proprietà CHERCHI Giorgio e più)- "PORZIONE C";
- che negli anni 1989-90-91 circa, il Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale - Cagliari, a ridosso del confine di proprietà aziendale del foglio 4, realizzò un nuovo canale scolo consortile, con pareti interne rivestite di calcestruzzo, avente larghezza di m. 6,50 circa, con fascia di rispetto di circa 5 m ai lati del canale;
- che per i proprietari dei terreni confinanti il canale, si prospettò la possibilità di utilizzare la fascia di rispetto come nuovo stradello a ridosso del canale, abbandonando, di fatto, la vecchia sede stradale "Bia Mogoro" evidenziata in planimetria, "PORZIONE B";
- che in seguito il sig. TOLA Ignazio, diventato proprietario per diritto reale delle particelle costituenti l'azienda agricola "Tanca Marviana", in data 24/02/1997, chiese al Comune l'autorizzazione per la soppressione definitiva della porzione della vecchia strada vicinale "Bia Mogoro" racchiusa all'interno dell'azienda e per la realizzazione di un'adeguata strada vicinale a ridosso della fascia di rispetto del canale scolo consortile, di collegamento tra i ponti di attraversamento del canale medesimo;
- che la porzione di strada vicinale "Bia Mogoro", "PORZIONE B" ricadente nel foglio 5 all'interno della proprietà TOLA Ignazio, fu dismessa nel 1997 circa, a seguito della formazione della nuova strada con tracciato a ridosso della fascia di rispetto del canale scolo consortile, ricadente sul foglio 4 e riguardante le particelle 49, 58, 57 e 52 di proprietà del sig. TOLA Ignazio "PORZIONE D";
- che non sono mai stati redatti atti di aggiornamento catastale per individuare con esattezza i tratti di strada dismessi e quelli di nuova formazione;
- che è stato conferito incarico al Geom. Francesco TRONCIA- Pabillonis, di predisporre gli elaborati grafici e fotografici, illustranti e individuanti le varie porzioni di strada dismessa e di nuova formazione;

- che le spese di frazionamento saranno a carico del proponente la PERMUTA, come pure le spese notarili per il trasferimento della proprietà;

- che dall'elaborato SCHEMA PERMUTA allegato, si evince quanto segue:

a)- che le aree di sedime stradale dismesse corrispondono a m^2 3.080 circa, per stralcio dalle strade del foglio 11 per m^2 1.450 circa "PORZIONE A" e dal foglio 5 per m^2 1.630 circa "PORZIONE B";

b)- che le aree cedute per la formazione dei nuovi tratti di strada vicinale corrispondono a m^2 2.870 circa, con stralcio dalle particelle 49, 58, 57, 11 e 52 del foglio 4 per m^2 885 circa "PORZIONE D" e dalla particella 382 del foglio 11 per m^2 1.985 circa "PORZIONE C".

Ora, vista la necessità e l'urgenza di regolare e individuare catastalmente le nuove sedi stradali e acquisire in via definitiva con atto pubblico di PERMUTA le porzioni di strada dismesse e da cedere,

CHIEDE

Al comune di Pabillonis – Servizio Patrimonio:

a)- che sia approvata la sdemanializzazione dei tratti di strada dismessi, al fine di poter redigere l'atto pubblico di permuta delle sedi stradali nuove e vecchie;

b)- che il tecnico Geom. Francesco TRONCIA – Pabillonis, sia autorizzato a redigere e presentare all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio, i tipi di aggiornamento catastale per stralcio delle porzioni di strada vicinale dismessa e di nuova formazione.

Allega:

- 1)- Corografia in scala 1:10.000;
- 2)- Planimetria Catastale in scala 1:2.000;
- 3)- Planimetria Catastale in scala 1:1.000;
- 4)- Elaborato grafico schema superfici in PERMUTA;
- 5)- relazione fotografica;
- 6)- Copia documento riconoscimento TOLA Ignazio.

Pabillonis, li _____

IL RICHIEDENTE
