



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di Medio Campidano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 del 03.09.2015

ORIGINALE

**Oggetto: Rinuncia all'allineamento catastale e all' accoglimento della alienazione della porzione di fabbricato denominato "Casa PIA" annullamento della delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28.10.2014**

L'anno duemilaquindici il giorno tre del mese di settembre, nella solita sala delle adunanze, alle ore 19:40, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

|                            |   |                 |   |
|----------------------------|---|-----------------|---|
| SANNA RICCARDO             | P | TOMASI GEORGIA  | A |
| PIRAS ROBERTO              | P | ERDAS VALENTINA | P |
| CADEDDU EUSEBIO ALESSANDRO | A |                 |   |
| BUSSU ROSITA               | P |                 |   |
| TUVERI PATRIZIA            | P |                 |   |
| COSSU GABRIELE             | P |                 |   |
| COSSU ALESSANDRA           | P |                 |   |
| SANNA MARCO                | A |                 |   |
| GAMBELLA GRAZIELLA         | P |                 |   |
| TUVERI MARCO               | P |                 |   |
| ERDAS STEFANIA             | P |                 |   |

Totale Presenti: 10

Totali Assenti: 3

Il Sindaco SANNA RICCARDO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.MACCIOTTA DANIELE.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

**Il Sindaco** dà lettura della proposta

Su proposta del Sindaco sentito l'assessore ai lavori pubblici

**Premesso che**

il comune di Pabillonis ha ricevuto un finanziamento regionale per acquistare e realizzare gli interventi di recupero di fabbricati inutilizzati da assegnare successivamente a canone sociale,

tra gli interventi previsti è inserito quello del fabbricato ubicato nella piazza San Giovanni, distinto in catasto al foglio 23 mappale 5035 che prevede un intervento di recupero conservativo atto a garantire le condizioni di salubrità del fabbricato,

il suddetto fabbricato di proprietà comunale, si presenta con una articolazione planimetrica tale da compenetrare il fabbricato confinante senza che esso possa usufruire di illuminazione diretta allo stesso modo, una porzione del fabbricato confinante insiste staticamente su parte di esso compromettendone la tenuta all'acqua ed un adeguato isolamento,

dall'analisi dello stato di fatto trattasi di vecchi fabbricati, ubicati in centro storico e quindi all'interno del centro di antica formazione, per i quali per la realizzazione di qualsiasi intervento di trasformazione edilizia risulta necessario acquisire preventivamente i pareri dell'Assessorato Regionale ufficio Tutela del Paesaggio e del MIBAC.

**Considerato che**

il proprietario confinante, proponeva di acquisire una piccola porzione di fabbricato comunale permutandola con una porzione di cortile oltre alla disponibilità a sue spese dell'esecuzione della recinzione lungo il confine retrostante,

il consiglio comunale con delibera n. 35 del 28.10.2014 riconosceva meritevole di accoglimento la richiesta del sig. Marongiu Nicola come presentata al protocollo comunale in data 24.09.2014 n. 7404, anche in relazione alla proposta economica.

**Riscontrato che** i lavori previsti sul fabbricato comunale hanno avuto inizio il 01.12.2014 e altresì gli stessi sono stati sospesi in data 26.01.2015 per concedere al confinante la possibilità di presentare istanza di manutenzione straordinaria e restauro conservativo presso gli uffici competenti anche alla luce dell'alienazione della porzione di fabbricato concesso con atto di consiglio comunale.

**Vista** la nota pervenuta al protocollo comunale in data 24.07.2015 n. 5214, con la quale, il sig. Marongiu Nicola presentava istanza di annullamento dell'alienazione precedentemente accolta con delibera di consiglio comunale, ponendo in evidenza l'effettività serie difficoltà al realizzo delle opere in oggetto.

**Considerato che** per accogliere l'istanza è necessario annullare il precedente atto di Consiglio, e rilevata la competenza del Consiglio Comunale in merito all'annullamento di una propria delibera.

**Visto** il Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii. .

**PROPONE**

**Di prendere atto** della premessa

**Di riconoscere** meritevole di accoglimento la richiesta del Sig. Marongiu Nicola presentata in data 24.07.2015 e annullare la precedente delibera di Consiglio Comunale n. 35.28.10.2014.

**Di dare atto che** la suddetta delibera non comporta spese per l'ente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta,

Con votazione favorevole di tutti

in conformità delibera,

con separata votazione favorevole unanime Delibera l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art 134 del DLgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 31/07/2015

IL RESPONSABILE  
ING. STEFANO CAEDDU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SINDACO RICCARDO SANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DANIELE DOTT.MACCIOTTA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/09/2015 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **29/09/2015** al **13/10/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 29/09/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 13/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA