



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 24/02/2015

**OGGETTO:** Sdemanializzazione con compensazione non onerosa di reliquato stradale, relativa al perimetro del fabbricato distinto in catasto al fog. 23 all. A mappale 117 sub 1 ubicato nella Piazza San Giovanni.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventiquattro del mese di febbraio in Pabillonis e nella solita sala delle adunanze alle ore 18.07.00 si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione **straordinaria** di oggi, partecipata dai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	P	A		P	A
GARAU ALESSANDRO	X		TUVERI ROMINA	X	
MAMUSA SIMONETTA	X		MATTA ALDO		X
FRAU ROBERTO	X		MURGIA MAURO		X
PISANU CINZIA	X		SIDA LUIGI		X
CARA NICOLA		X	CRUCCU MARIA CRISTINA		X
FRONGIA FIORELLA	X		LISCI CLAUDIO SIMONE		X
SANNA RICCARDO	X		OLIVA ELISABETTA		X
PORCU OSVALDO	X		COLLU FEDERICO		X
PIRAS ROBERTO	X				

Presenti n. 9

Assenti n. 8

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Presidente Consiglio Mamusa Simonetta - Presidente

Assiste il Segretario Comunale Pishedda Dott.ssa Anna Maria.

Su proposta del Sindaco

**Premesso che**

con comunicazione assunta al protocollo generale al n. 9293 del 01.12.2014 la Sig.ra Contini Carmen di Pordenone, delegata dalla sig. Serpi Lucia, proprietaria del fabbricato ubicato nella Piazza San Giovanni n. 8, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 23 particella 117 sub 1, presentava istanza finalizzata all'ottenimento della sdemanializzazione della porzione di reliquato stradale prospiciente il fabbricato,

gli elaborati cartografici presentati a corredo dell'istanza (estratto di mappa del catasto terreni Foglio 23 mappali 284, 117, 115, 118, 126 parte) evidenziano una situazione di fatto ove per allineamento stradale posto sul lato della Piazza San Giovanni all'interno del lotto privato è individuata un'area di sedime stradale di circa 8,00 mq, compensata con una porzione di proprietà privata ceduto alla viabilità di circa 7,00 mq ad uso pubblico,

la sig.ra Contini Carmen, sottolinea che a seguito di rilievo topografico del perimetro del fabbricato in oggetto, è stata rilevata un allineamento che partendo dal vertice del confine con la particella 284 avvenuta presumibilmente negli anni 1950,

**Considerato che**

la porzione di fabbricato che si eleva nell'area in questione e il muro di recinzione risulta costruito in mattoni crudi con spessore cm 40,00 detta caratteristica costruttiva consente di prendere atto senza errore che la costruzione sia stata realizzata in un periodo antecedente agli anni 50 senza variazioni successi,

quanto sopra espresso, è confermato dal vecchio impianto catastale, le cui mappe che presentano un aggiornamento risalente al periodo 1955 - 1960 riportano l'attuale allineamento stradale,

per avviare le pratiche di aggiornamento catastale del fabbricato urbano, occorre procedere alla sdemanializzazione del reliquato stradale per permettere quindi il frazionamento del terreno e conseguentemente stralciare l'area dalle "strade pubbliche" con la possibilità di includere la superficie occupata come effettiva superficie di pertinenza del fabbricato.

**Riscontrato che** le porzioni di terreno in questione hanno una superficie irrilevante e pressoché equivalente pertanto è giustificata l'azione con compensazione non onerosa per il richiedente.

**Visto** il Programma di Fabbricazione del 1987 ed il Piano Urbanistico Comunale del 2005;

**Considerato che** la commissione edilizia non ha potuto esprimere il proprio parere sull'argomento per mancanza del numero legale.

**Dato atto che** la suddetta procedura non presenta spesa per l'Amministrazione Comunale;

**Rilevata la** competenza del Consiglio Comunale di esprimersi in merito a questioni di natura urbanistica.

**Visto** il Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii.

**PROPONE**

**Di prendere atto** della premessa

**Di procedere** all'accoglimento dell'istanza presentata al prot. n. 9293 del 01.12.2014 dalla sig. ra Contini Carmen di Pordenone, finalizzata al ottenimento della sdemanializzazione della porzione di reliquato stradale inglobato nella proprietà privata per effetto di un allineamento stradale ormai consolidato nel tempo.

**Di approvare** l'avvio della pratica di aggiornamento catastale del fabbricato urbano, e permettere quindi il frazionamento del terreno per procedere allo stralcio l'area privata in "strada pubblica" con la possibilità di includere la superficie occupata, come effettiva superficie di pertinenza del fabbricato.

**Di confermare** la giustificata l'azione con compensazione non onerosa per il richiedente.

**CON** votazione unanime espressa in forma palese;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata

**Acquisito** il parere favorevole del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta,

Con PRESENTI n. 9

Voti Favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

**in conformità delibera,**

con separata votazione:

Voti Favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

**in conformità delibera** l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art 134 del DLgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 05/02/2015

IL RESPONSABILE  
ING. STEFANO CAEDDU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
PRESIDENTE CONSIGLIO SIMONETTA MAMUSA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/02/2015 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **10/03/2015** al **24/03/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il 10/03/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 24/03/2015

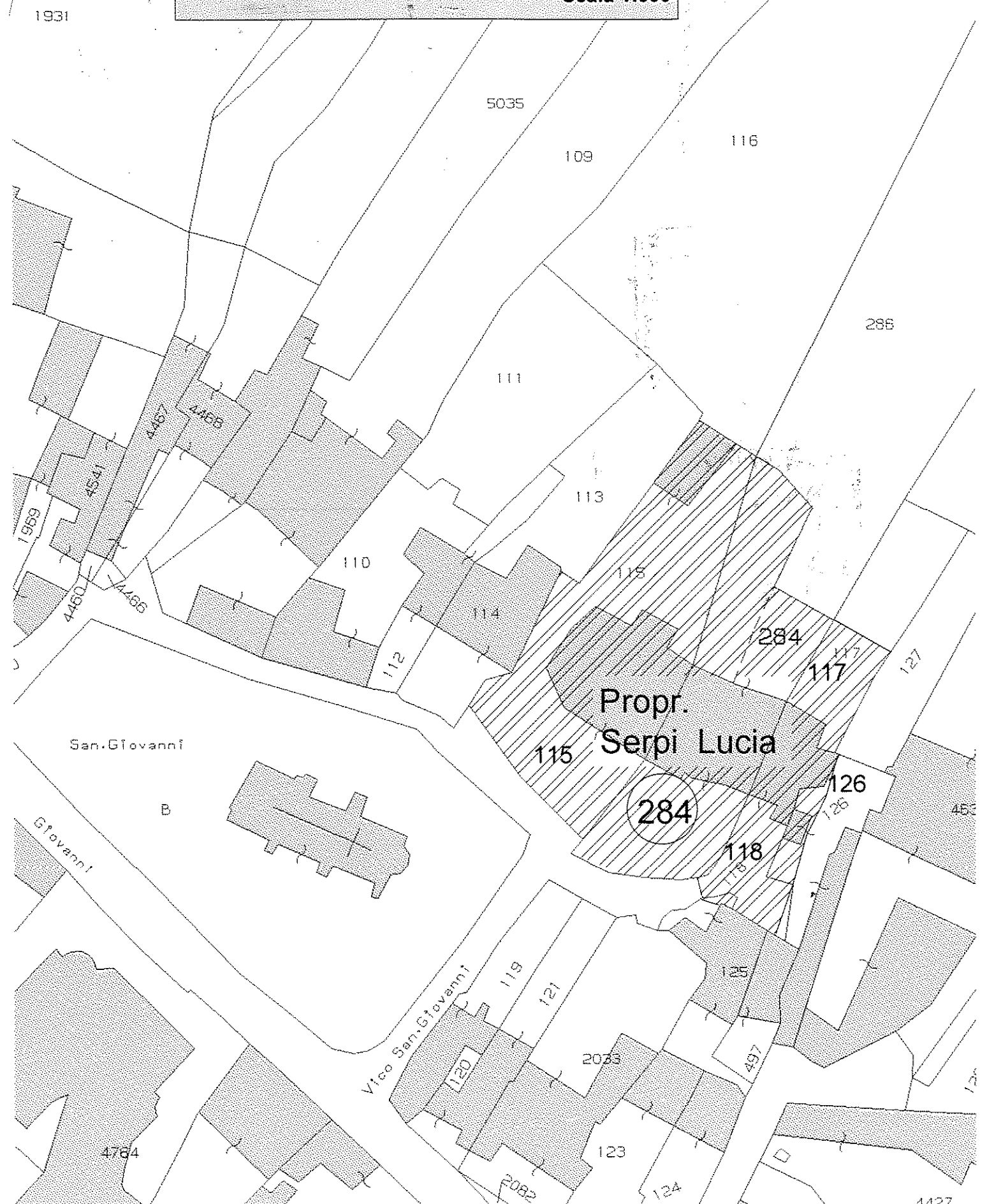
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

# Planimetria Catastale

Comune di Pabillonis - VS  
Foglio 23 All. A

Scala 1:500

All. 1



# Planimetria Catastale

Comune di Pabillonis - VS

Foglio 23 All. A

Scala 1:500

All. 2

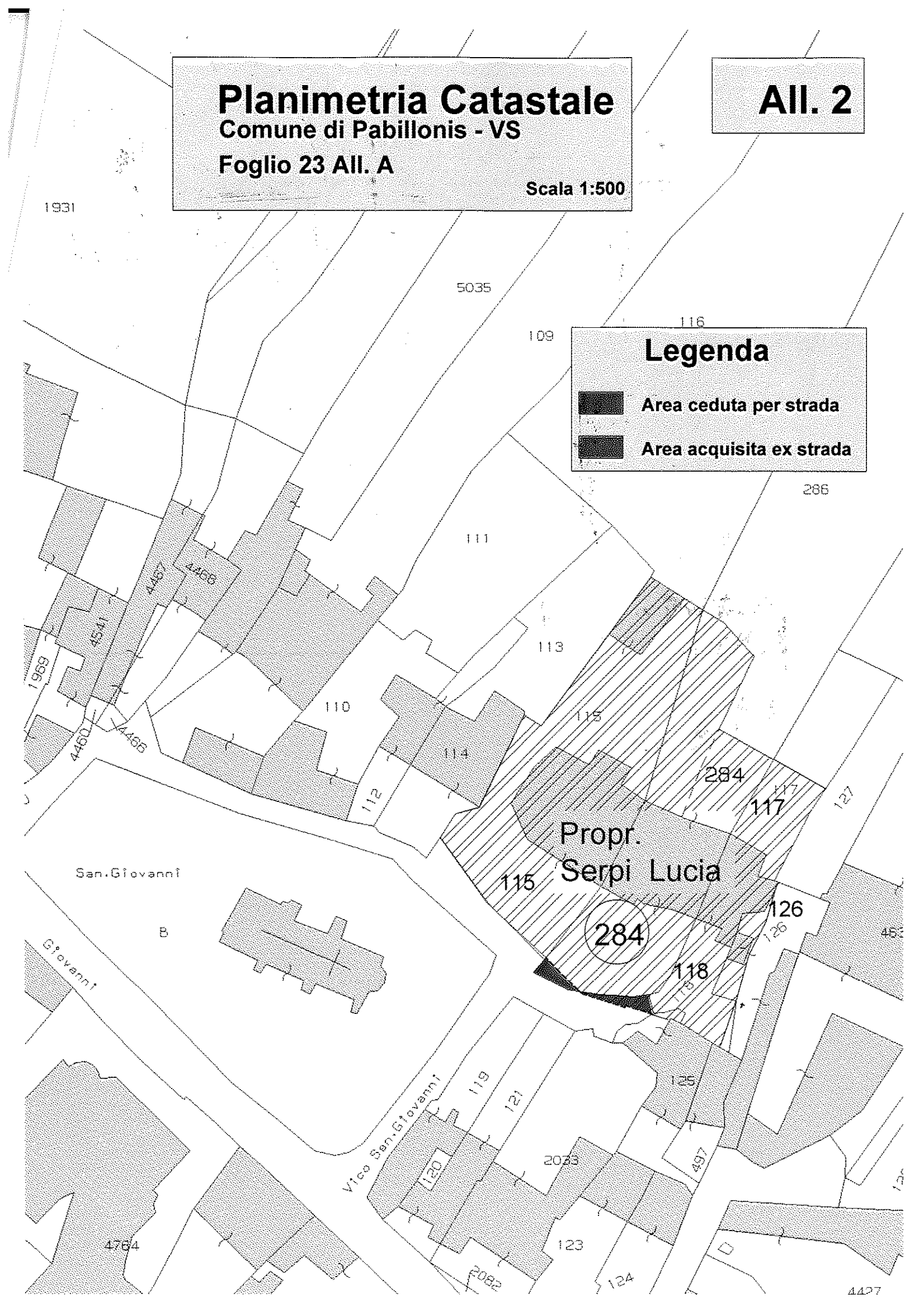
## Legenda



Area ceduta per strada



Area acquisita ex strada



8.23 URBANO





Al Comune di PABILLONIS  
Servizio patrimonio.

Oggetto: Richiesta sdemanializzazione porzione di reliquato stradale.

La sottoscritta CONTINI Carmen nata a Pabillonis il 07/10/1944 - codice fiscale CNT CMN 44R47 G207 F, residente in Pordenone - Via del Carabiniere, 9, agisce quale delegata con Procura generale rogata dal Dr. Guido Bevilacqua, notaio in Pordenone Repertorio n. 45667 e Racc. n. 33451 del 17/06/2014, per mandato della propria madre, SERPI Lucia nata a Pabillonis il 23/06/1917, codice fiscale SRP LCU 17H63 G207 D, residente in Pabillonis, Piazza San Giovanni, 8, proprietaria del fabbricato urbano sito in Pabillonis Piazza San Giovanni, 8 e distinto nel Catasto Fabbricati al Foglio 23 particella 117 sub. 1, corrispondente nella mappa del Catasto Terreni al Foglio 23 particelle 284, 117, 115, 118, 126 parte e porzione di reliquato stradale, per averlo ereditato nel 1985, da SERPI ZURRU Giuseppe fu Giovanni.

Dalla verifica del perimetro del fabbricato in oggetto, tramite rilievo topografico, è stata accertata una rettifica di allineamento confini della particella 284, a lato strada, avvenuta presumibilmente negli anni 1950 circa e mai regolata.

Come si evince dalla planimetria catastale allegata, il sig. SERPI Giuseppe, cedette alla strada la porzione di particella di colore VERDE, per una superficie di circa 7 m<sup>2</sup> circa, mentre ricevette la porzione (reliquato stradale) di colore ROSSO, per una superficie di circa 8 m<sup>2</sup> circa.

Di questa rettifica di confini non si trova traccia del documento autorizzativo da parte del comune di Pabillonis. Comunque, dalla tipologia costruttiva del muro di recinzione e della porzione di fabbricato (Magazzino) realizzato sull'area in questione, le opere dovrebbero risalire sempre agli anni 1950 circa, (muratura in mattoni crudi da cm. 40).

Si precisa inoltre, che nella vecchia mappa del catasto fabbricati, risalente agli anni 1955-1960 circa, detto allineamento è riportato in modo esatto.

Ora, dovendo procedere all'aggiornamento catastale del fabbricato urbano,

### CHIEDE

Che la porzione di area a suo tempo acquisita, sia sdemanializzata;

Che sia autorizzata a redigere il frazionamento per stralcio dell'area dalle "strade pubbliche".

Che possa includere detta superficie all'area di pertinenza del fabbricato urbano.

Allega:

- 1)- Copia Procura generale;
- 2)- Copia dei Documenti di riconoscimento;
- 3)- n. 2 copie Planimetria Catastale C.T. 23/84 - ante intervento;
- 4)- n. 2 copie Planimetria Catastale C.T. 23/84 -post-intervento.
- 5)- n. 2 copie Planimetria Catasto Fabbricati.
- 6)- n. 2 copie Visura catasto Urbano 23/117 sub. 1
- 7)- n. 2 copie Visura catasto Terreni23/284.

Pabillonis, li 01/12/2014



La richiedente  
*Carmen Contini*



**DOTT. GUIDO BEVILACQUA**  
**NOTAIO IN PORDENONE**

N. 45667 Rep.

N. 33451 Fasc.

**PROCURA GENERALE**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciassette del mese di giugno (17/06/2014), in Pordenone, nel mio studio in Piazzetta dei Domenicani n. 11.

Avanti a me dott. GUIDO BEVILACQUA, notaio in Pordenone, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Pordenone, è comparsa:

- **SERPI LUCIA**, nata a Pabillonis (CA) il giorno 23 giugno 1917, residente a Pabillonis (CA), Piazza San Giovanni n. 8, che dichiara di avere il seguente numero di codice fiscale: SRP LCU 17H63 G207D;

**comparente della cui identità io notaio sono certo,**  
la quale ha richiesto il mio ministero e con il presente atto nomina e costituisce quale sua procuratrice generale la signora

\* **CONTINI CARMEN**, nata a Pabillonis (CA) il giorno 7 ottobre 1944, residente a Pordenone (PN), via Del Carabiniere n. 9; affinché con ogni facoltà, in nome e per conto della parte mandante amministri tutti i beni dalla parte mandante posseduti e da possedere, e ne disponga. E così:  
firmi preliminari, acquisti, venda, permuti diritti e beni di qualsiasi natura, immobili, mobili e mobili registrati e quote di essi; ne convenga il prezzo, lo esiga, lo quietanzi, rinunciando all'ipoteca legale competente al venditore, accordi termini per il pagamento, convenga tutti i patti relativi; costituisca servitù attive e passive, rinunci e modifichi quelle esistenti, costituisca rendite di qualsiasi specie, comunioni, diritti di superficie e di usufrutto, uso e abitazione; presenti frazionamenti e pratiche di ogni genere presso l'Agenzia del Territorio, presenti e curi pratiche edilizie e/o amministrative in genere presso i competenti uffici, pubblici e privati; proceda e stipuli divisioni amichevoli o giudiziarie, sia per attribuzione di quote, che per estrazione a sorte, con o senza conguaglio; partecipi ad aste e stipuli appalti; stipuli, modifichi e risolva locazioni di qualunque durata e riscuotendone i canoni; ceda crediti, azioni, diritti e ragioni anche ereditari e ne acquisti; paghi debiti accertati; riscuota pensioni e somme a qualsiasi titolo dovute tanto da persone fisiche che da persone giuridiche, pubbliche e private, dagli uffici del Tesoro e dalla Banca d'Italia, nonché da qualsiasi altra banca, pubblica amministrazione, tribunale, ufficio postale, ferroviario o di trasporti marittimi ed aerei, rilasciando le relative quietanze; faccia operazioni bancarie presso qualunque Banca o Istituto di Credito; apra e operi sia con versamenti che prelevamenti, impieghi di capitale e investimenti, su conti in valuta estera presso gli Istituti di Credito autorizzati;

REGISTRATO A  
PORDENONE  
il 30/06/2014  
al n. 5542 serie 1T  
Euro 200,00

ritiri da qualsiasi Ufficio Postale, ferroviario o di trasporti marittimi ed aerei somme di denaro, valori, titoli, rendite, effetti e plichi raccomandati o assicurati, vaglia, pacchi, buoni del tesoro, assegni sulle banche o su qualsiasi tesoreria o cassa; alieni quote sociali, azioni e rendite dello Stato e faccia qualunque altra operazione sui titoli del debito pubblico, su azioni ed obbligazioni degli enti pubblici e delle società;

stipuli, modifichi e risolva contratti con qualsiasi banca per la negoziazione, la ricezione e la trasmissione di ordini su strumenti finanziari e per l'apertura di un deposito titoli a custodia ed amministrazione intestato o cointestato alla mandante, con ogni più ampia facoltà; acconsenta alla costituzione, surroga, cancellazione e restrizione di ipoteche; costituisca privilegi e sequestri convenzionali; contragga mutui, pegni, anticresi, fidejussioni e assuma qualunque specie di obbligazione e acconsenta alle relative operazioni ipotecarie; faccia impieghi e investimenti di capitali, stabilendone tutte le modalità; sottoscriva cambiali, assegni ed altri effetti commerciali, li avalli, ne faccia la girata, li accetti e li protesti; affranchi canoni, censi, rendite perpetue e vitalizi e le costituisca, conceda immobili in enfiteusi; prenda in locazione terreni e fabbricati; faccia comodati, stipuli e risolva assicurazioni di ogni genere; rappresenti la parte mandante negli inventari e negli incanti giudiziari; chieda l'apposizione e la rimozione dei sigilli; faccia o riceva offerte reali, novazioni, compensazioni, delegazioni, accolli, e consenta a tutte le relative operazioni ipotecarie;

stipuli ratifiche, riscatti e rettifiche di atti e contratti; si costituisca in società ed ivi rappresenti la parte mandante; rappresenti la parte mandante nelle assemblee di enti, associazioni e società, e negli atti modificativi delle stesse; rinnovi o rescinda contratti in corso; si costituisca fidejussore; transiga; nomini arbitri anche come amichevoli compositori; curi, tuteli e faccia valere tutti i diritti della parte mandante, nessuno escluso, recuperi crediti addivenendo alle incombenze ritenute più opportune, promuovendo tutte le azioni all'uopo necessarie; rappresenti la parte mandante davanti l'Autorità giudiziaria ed amministrativa in ogni grado di giurisdizione, e davanti alle Commissioni tributarie ed agli organi di giurisdizione speciali con tutti i poteri del mandato alle liti; nomini avvocati, periti, arbitri e collaboratori in tutto il territorio della Repubblica e li revochi; rappresenti la parte mandante davanti gli uffici, tributari e non, dello Stato e dei Comuni e di ogni Ente in genere, facendo denunce, istanze, reclami, ricorsi, concordati, conciliazioni, impugnando sentenze,

DOTT. GUIDO BEVILACQUA  
NOTAIO IN PORDENONE

provvedimenti, ordinanze e decisioni con ogni mezzo, presenti querele e le rimetta, chieda rendiconti degli inventari, esegua sentenze, proceda ad atti esecutivi, conservativi e cautelativi, a pignoramenti e sequestri a mano di debitori e di terzi, curandone la revoca; presti consensi di qualsiasi specie; proponga ed accetti transazioni, rinunzi agli atti e alle domande e accetti rinunzie; promuova istanze di fallimento e rappresenti la parte mandante nelle procedure fallimentari; accetti o si opponga a concordati; deferisca, riferisca, accetti giuramenti anche decisori; curi l'esecuzione dei giudicati; accetti eredità, con o senza beneficio di inventario, e legati e vi rinunzi; proceda ai dipendenti atti di conservazione e di liquidazione; ne faccia la denuncia fiscale; intervenga in qualsiasi specie di atti dello stato civile, faccia qualsiasi dichiarazione ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151 ed ai sensi della vigente normativa edilizia ed urbanistica, sostituisca mandatari con simili o più limitati poteri; faccia insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto potrebbe fare la parte mandante se fosse presente ed agisse personalmente, con la promessa di avere l'operato della nominata parte procuratrice per, rato e valido, sotto gli obblighi di legge.

Quest'atto, scritto in parte da me notaio ed in parte da persona di mia fiducia su di due fogli per tre pagine, viene da me notaio letto alla comparente, che lo approva e conferma e con me notaio lo sottoscrive alle ore diciannove.

FIRMATO:

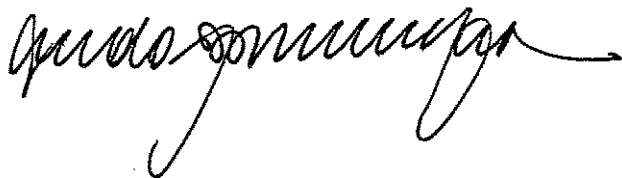
SERPI LUCIA

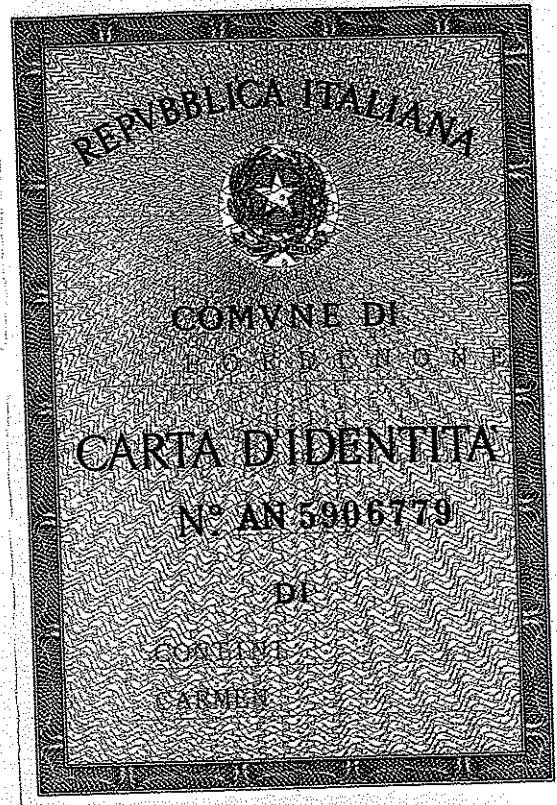
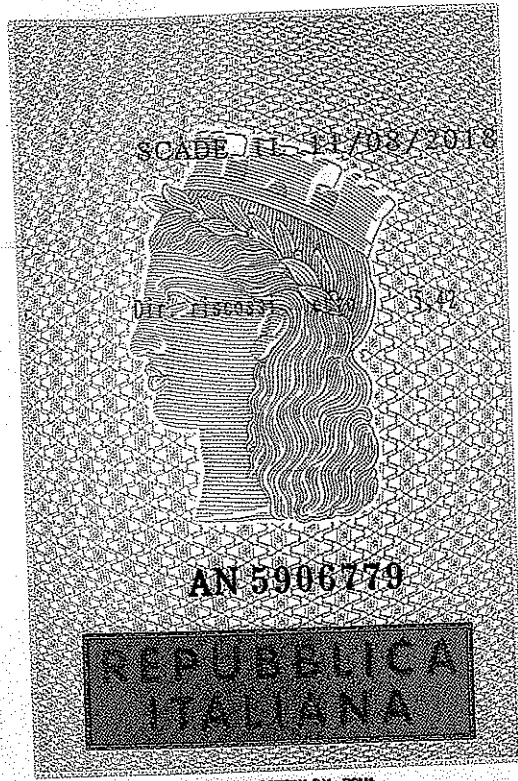
GUIDO BEVILACQUA (Impronta del Sigillo)

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, CHE RILASCIO PER

GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE IN CARTA LIBERA.

PORDENONE, - 2 LUG. 2014





Cognome..... CONTINI

Nome..... CARMEN

nato il..... 07/10/1944

(atto n. 60 5 A )

a..... PABILLONIS

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... PORDENONE

Via..... VIA DEL CARABINIERE 9

Stato civile..... ---

Professione..... IMPIEGATA AMM.

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... MT. 1,50

Capelli..... NERI

Occhi..... CASTANI

Segni particolari.....

Firma del titolare *Carmen Contini*

PORDENONE 11/08/2008

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
Pordene del Sindaco  
Cattasara Paola  
Assiatante

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CENTRO REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale..... CNTEMN44R47G207F Sesso F

Cognome..... CONTINI

Nome..... CARMEN

Data di scadenza..... 31/08/2017

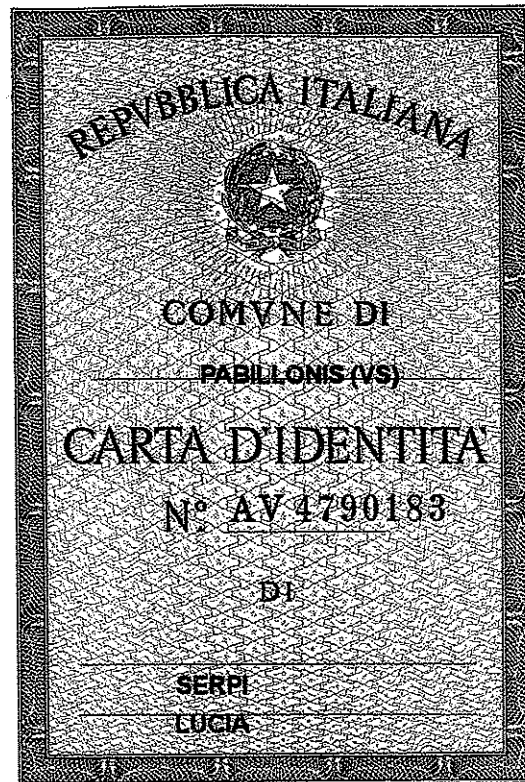
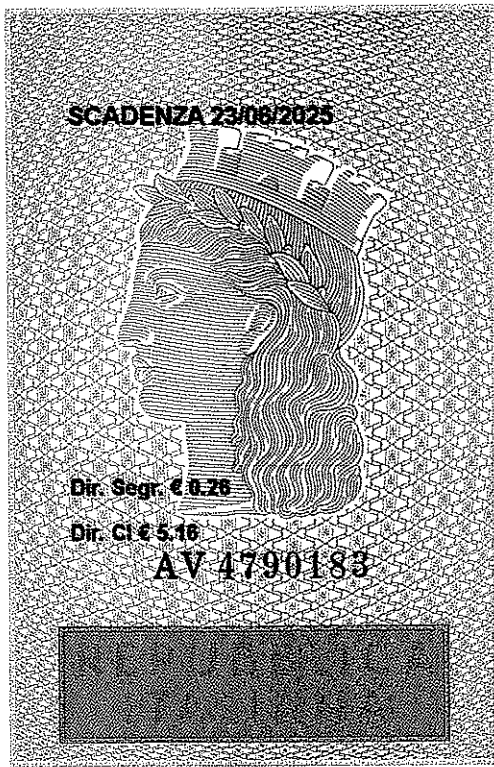
Luogo di nascita..... PABILLONIS

Provincia..... CA

Data di nascita..... 07/10/1944

Dati sanitari regionali

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA



Cognome..... **SERPI**

Nome..... **LUCIA**

nato il..... **23/06/1917**  
(alto n..... **30** P..... **1** S.....)

a..... **PABILLONIS (CA)**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **PABILLONIS (VS)**

Via..... **PIAZZA SAN GIOVANNI n. 8**

Stato civile.....

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1.50**

Capelli..... **BIANCHI**

Occhi..... **CASTANI**

Segni particolari..... **NESSUNO**

Firma del titolare..... **Impossibilitata a firmare**

**PABILLONIS** il **12/08/2014**  
IL SINDACO  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
*Francesco Cossu*

Impronta del dito indice sinistro

