



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 09/12/2014

---

**OGGETTO:** PROGRAMMA COSTRUZIONE ALLOGGI ERP – VARIANTE TIPOLOGICA

---

L'anno duemilaquattordici, il giorno nove del mese di dicembre in Pabillonis e nella solita sala delle adunanze alle ore 16.35.00 si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione **ordinaria** di oggi, partecipata dai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	P	A		P	A
GARAU ALESSANDRO	X		TUVERI ROMINA	X	
MAMUSA SIMONETTA	X		MATTA ALDO		X
FRAU ROBERTO		X	MURGIA MAURO		X
PISANU CINZIA	X		SIDA LUIGI	X	
CARA NICOLA	X		CRUCCU MARIA CRISTINA		X
FRONGIA FIORELLA		X	LISCI CLAUDIO SIMONE		X
SANNA RICCARDO	X		OLIVA ELISABETTA		X
PORCU OSVALDO	X		COLLU FEDERICO		X
PIRAS ROBERTO	X				

Presenti n. 9

Assenti n. 8

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Presidente Consiglio Mamusa Simonetta - Presidente

Assiste il Segretario Comunale Pishedda Dott.ssa Anna Maria.

L'Argomento viene illustrato dal Vice Sindaco Sanna Riccardo  
Su proposta del Sindaco sentito l'assessore ai lavori pubblici  
**PROGRAMMA COSTRUZIONE ALLOGGI ERP – VARIANTE TIPOLOGICA**

**Premesso che:**

la Regione Autonoma della Sardegna con Delibera di Giunta del 16.12.2008 n° 71/32, ha approvato il programma di costruzione e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica contenente all'interno degli interventi di nuova costruzione di competenza AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa), il finanziamento di 728.000,00 per la realizzazione di alloggi a canone sociale nel Comune di Pabillonis,

nel merito il Comune di Pabillonis è dotato di Piano di Zona ex Legge 14.02.1962 n. 167, approvato con decreto dell'Assessorato EE.L. Finanza e Urbanistica n. 1916/U datato 03/11.1983,

il Decreto dell'Assessorato EE.LL. Finanza e Urbanistica n. 1221/U datato 23.07.1987 ha approvato il Programma di Fabbricazione di questo Comune, conformemente alla variante vigente,

tra queste è disponibile il lotto di proprietà del Comune, distinto al **F° 27 mapp. 877 di mq. 2269**, confinante con la via Napoli angolo via Su Pardu,

il lotto suddetto è stato acquisito tramite accessione invertita, giusto atto **GM. 11 del 01/02/2001**, Rep. 4 del 12.02.2001 registrato a Sanluri il 14.02.2001. al n. 275 Mod. 3 e trascritto a Cagliari in data 26.02.2001 R.G. 6733 e R.P. 4659, per la voltura catastale la pratica n. 125.956 del 26.03.2001,

la tipologia edilizia del Piano di Zona prevedeva la realizzazione unità abitative su fabbricato a torre.

**Riscontrato che**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 06/02/2010 è stata approvata la variante tipologica, mediante la rimodulazione delle volumetrie consentite, da fabbricato plurifamiliare a torre a edifici monofamiliare a schiera per complessive 8 unità abitative,

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 25/03/2010 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Pabillonis e l'AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) per l'assegnazione area distinti in Catasto al F° 27 mappale 877 di mq. 2269, in diritto di superficie; per la realizzazione di alloggi ERP,

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 06/02/2010 si è autorizzato l'AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) alla progettazione consentendo l'incremento del numero di mini alloggi,

L'A.R.E.A. (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) con nota del 24/11/2014 Prot. 9018, ha presentato richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di n. 2 corpi di fabbricati a schiera su due livelli, di cui n. 5 unità abitative indipendenti e n. 4 unità abitative disposte per livello,

contestualmente l'AREA con nota del 24/11/2014 Prot. 9017 ha presentato istanza di variante alla tipologica approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 06 in data 06/02/2010,

la variazione pur restando a schiera su due corpi è variata nel numero dei unità abitative insediate, passando da 8 a 9. Inoltre si passa dal tetto a falda a tetto piano., rimanendo invariata la cubatura complessivamente insediabile e tutti gli altri parametri del piano di zona.

**Visto** lo schema della tipologia edilizia a schiera e la distribuzione planimetrica proposta.

**Rilevato che** la Commissione Edilizia convocata per il 03.12.2014 non si è potuta esprimere per mancanza di numero legale.

**Dato atto che** la variazione tipologica a schiera, non comportano variazioni volumetrica, e da considerarsi variante non sostanziale al Piano di Zona.

**Visto** il Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii..

## PROPONE

**Di prendere atto** della premessa

- 1) **Di approvare** la variante di tipologia edilizia ricadente all'interno del Piano di Zona "Su Pardu" mediante la rimodulazione delle volumetrie consentite per la realizzazione di n. 2 corpi di fabbricati a schiera su due livelli, di cui n. 5 unità abitative indipendenti e n. 4 unità abitative disposte per livello.
- 2) **Di approvare** il programma localizzato in questo Comune per la costruzione di più alloggi di edilizia residenziale pubblica, finanziato con i fondi di cui al DGR n. 71/38 del 16.12.2008, da attuarsi a cura dell'AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa).
- 3) **Di confermare** ai sensi dell'art. 50 della legge 22.10.1971 n. 865, nel Piano di Zona "Su Pardu", l'area per la realizzazione del programma costruttivo, censita in catasto al foglio 27 mappale 877 di mq. 2269, con volume edificabile mc. 2540, calcolata sull'indice fondiario di 1,12 mq/mc.
- 4) **Di concedere** in diritto di superficie all'AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) ed ai suoi aventi causa a norma di legge il lotto sopra descritto.
- 5) **Di dare atto che** il lotto è completamente urbanizzato.
- 6) **Di dare atto altresì** che l'area non è interessata da servitù e a gravami di qualunque genere che ne impediscano l'utilizzazione immediata.

**Di dare atto che** la suddetta delibera non comporta spese per l'ente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** ed esaminata la proposta sopra riportata

**Acquisito** il parere favorevole del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

**Ritenuto** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta,

Con PRESENTI n. 9

Voti Favorevoli n. 9 - unanimi

**In conformità delibera**

con separata votazione, delibera l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art 134 del DLgs. 267/2000.

Con PRESENTI n.9

Voti Favorevoli n. 9 unanimi

**In conformità delibera**

**Dopo la votazione**

**Il Consiglio Comunale discute della petizione avente per oggetto "deposito cauzionale Abbanoa", che si conclude con la votazione favorevole unanime, per la predisposizione di un documento di protesta da trasmettere ad Abbanoa**

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 04/12/2014

IL RESPONSABILE  
ING. STEFANO CADEDU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
PRESIDENTE CONSIGLIO SIMONETTA MAMUSA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/12/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it), per la pubblicazione il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA