



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 del 09/12/2014

OGGETTO: Esame della richiesta proposta dai proprietari del Fabbricato distinto in catasto al foglio 23 mappale 247 sub 1 – 3 in merito all'accordo bonario per eventuale allineamento stradale nella via Su Rieddu. Disponibilità alla spesa e indirizzo ai responsabili di servizio.

L'anno duemilaquattordici, il giorno nove del mese di dicembre in Pabillonis e nella solita sala delle adunanze alle ore 16.35.00 si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione **ordinaria** di oggi, partecipata dai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	P	A		P	A
GARAU ALESSANDRO	X		TUVERI ROMINA	X	
MAMUSA SIMONETTA	X		MATTA ALDO		X
FRAU ROBERTO		X	MURGIA MAURO		X
PISANU CINZIA	X		SIDA LUIGI	X	
CARA NICOLA	X		CRUCCU MARIA CRISTINA		X
FRONGIA FIORELLA		X	LISCI CLAUDIO SIMONE		X
SANNA RICCARDO	X		OLIVA ELISABETTA		X
PORCU OSVALDO	X		COLLU FEDERICO		X
PIRAS ROBERTO	X				

Presenti n. 9

Assenti n. 8

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Presidente Consiglio Mamusa Simonetta - Presidente

Assiste il Segretario Comunale Pishedda Dott.ssa Anna Maria.

L'Argomento viene illustrato dal Vice Sindaco – Sanna Riccardo

Su proposta del Sindaco sentito l'assessore ai lavori pubblici

Vista la richiesta dei Sigg. Manias Giuliana, Piccioni Dario, Piccioni Delio, Piccioni Pier Paolo, e Cossu Elisabetta presentata al protocollo comunale il 06.05.2014 n. 3577, che in qualità di proprietari del fabbricato ubicato in Pabillonis nella via Su Rieddu, distinto in catasto al foglio 23 mappale 427 sub 1 – 3, chiedono di poter realizzare una nuova recinzione con l'intento di procedere all'arretramento bonario con la cessione al comune di mq 25 di superficie edificabile ad un prezzo complessivo di €. 2.500,00.

Considerato che

ai sensi e per gli effetti delle norme del Programma di Fabbricazione, e del PUC (in itinere) all'art 4 punto 4) si dispone che la commissione edilizia ha la funzione di esprimersi su tracciati stradali in rettifica e di nuovo impianto,

di fatto, nelle zone urbanistiche A "Centro Storico" e B "di completamento" gli allineamenti stradali in rettifica e di nuova costruzione, sono approvati dalla commissione edilizia comunale e ceduti al comune a titolo gratuito,

che la via Su Rieddu risulta inquadrata per una parte in zona B (edificata) e per la restante in zona S "servizi",

come riportato nella richiesta, i frontisti stradali firmatari hanno concordato verbalmente con alcuni amministratori la possibilità di avere un riconoscimento in denaro €. 2.500,00 per la cessione bonaria di 25 mq di terreno o in alternativa la realizzazione di alcuni lavori di valore pari a quello sopra indicato.

Rilevato che

la via su Rieddu risulta maggiormente trafficata per la presenza di un edificio pubblico, il centro di aggregazione sociale, nel quale si concentrano un maggior numero di servizi offerti al pubblico (biblioteca, informa giovani, sala informatica, locali per attività ludiche all'aperto e al coperto, aula consigliare) che nello specifico risultano attrattori di traffico pedonale e veicolare,

la richiesta pervenuta al protocollo comunale in data 06.05.2014 n 3577 per le condizioni specifiche in essa contenute merita comunque l'esame del consiglio comunale in riferimento alla competenza specifica attribuita al consiglio comunale in materi urbanistica,

l'eventuale accordo con i frontisti consentirebbe l'ampliamento della zona urbanistica destinata a servizi con l'inclusione della strada di larghezza maggiore o altra soluzione architettonicamente compatibile con stato dei luoghi.

Visto il Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii. .

PROPONE

Di prendere atto della premessa

Di riconoscere meritevole di accoglimento la proposta di cessione bonaria avanzata dai proprietari con comunicazione del 06.05.2014 protocollo n. 3577.

Di destinare la somma di €. 2.500,00, a ristoro della cessione bonaria imputandola al capito di spesa Cap. _____

Di destinare la somma di €. 1.200,00, oneri di verifica e di rogito per l'acquisizione imputandola al capito di spesa Cap. _____

Di conferire pieno mandato al responsabile dell'ufficio tecnico affinché proceda, _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata

Acquisito il parere **Non favorevole** del Responsabile del Servizio Tecnico che esprime in calce la seguente motivazione:

pur considerando positiva una eventuale proposta di accordo bonario dei sigg Piccioni, è necessario al fine di garantire l'interesse pubblico, che si disponga di risorse per procedere alla redazione e successiva approvazione di un progetto complessivo (area di sosta, marciapiede, altro) che preveda un'eventuale piano di compensazione forfettaria, in accordo con i proprietari, (esempio fondazione di contenimento del manto stradale) da effettuarsi comunque in occasione dell'esecuzione dei lavori in progetto con l'impegno per la parte interessata dalla strada di disporre catastalmente lo scorporo stradale .

Acquisito il parere Non favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario che esprime in calce la seguente motivazione :

“allo stato attuale non esistono gli stanziamenti di bilancio necessari e specifici per l'erogazione del corrispettivo relativo alla cessione bonaria del tratto di strada sito in via Su Rieddu. Pertanto si esprime Parere Sfavorevole alla presente proposta,

Si evidenzia che nel Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2014 risulta uno stanziamento di €. 3.000,00 al Cap. 30320.05, destinato a SISTEMAZIONE ALLINEAMENTI STRADALI, inserito con la deliberazione di Giunta Municipale n. 89 del 03.10.2014 “Bilancio di previsione esercizio finanziario 2014, Variazione n. 1”, successivamente ratificata dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/11/2014, di cui l'Amministrazione Comunale potrà disporre nel rispetto della finalità pubblica dell'opera”

Sentito il Segretario Comunale in merito alla presente proposta, il quale, dopo aver acquisito i pareri sfavorevoli esprime ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 un parere sfavorevole alla proposta in argomento.

Con Voti Favorevoli n. 9 unanimi per alzata di mano

DELIBERA

di prendere atto del parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ed in coerenza con lo stesso , di procedere, disponendo le apposite risorse alla redazione di un progetto complessivo che preveda il rifacimento del manto stradale sulla superficie ceduta bonariamente con apposita fondazione e zoccolo di contenimento del manto stradale.

di utilizzare i fondi disponibili al cap. 30320.5 del bilancio di previsione 2014 per €. 3.000,00;

di conferire pieno mandato al responsabile dell'ufficio tecnico affinché provveda alla predisposizione degli atti

