



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia di MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 28/10/2014

OGGETTO: Proposta del Sig Marongiu Nicola tendente ad ottenere l'allineamento catastale con compensazione, tra il fabbricato di sua proprietà (f. 23 mapp. 4467) e quello confinante di proprietà comunale (f. 23 mapp. 5035)

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventotto del mese di ottobre in Pabillonis e nella solita sala delle adunanze alle ore 18.05.00 si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione **straordinaria** di oggi, partecipata dai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	P	A		P	A
GARAU ALESSANDRO	X		TUVERI ROMINA	X	
MAMUSA SIMONETTA	X		MATTA ALDO	X	
FRAU ROBERTO		X	MURGIA MAURO		X
PISANU CINZIA	X		SIDA LUIGI	X	
CARA NICOLA		X	CRUCCU MARIA CRISTINA		X
FRONGIA FIORELLA	X		LISCI CLAUDIO SIMONE	X	
SANNA RICCARDO	X		OLIVA ELISABETTA		X
PORCU OSVALDO	X		COLLU FEDERICO	X	
PIRAS ROBERTO	X				

Presenti n. 12

Assenti n. 5

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Presidente Consiglio Mamusa Simonetta - Presidente

Assiste il Segretario Comunale Pishedda Dott.ssa Anna Maria.

Su proposta del Sindaco sentito l'assessore ai lavori pubblici

Premesso che

il comune di Pabillonis ha ricevuto un finanziamento regionale per acquistare e realizzare gli interventi di recupero di fabbricati inutilizzati da assegnare successivamente a canone sociale,

tra gli interventi previsti è inserito quello del fabbricato ubicato nella piazza San Giovanni, distinto in catasto al foglio 23 mappale 5035 che prevede un intervento di recupero conservativo atto a garantire le condizioni di salubrità del fabbricato,

Il suddetto fabbricato di proprietà comunale, si presenta con una articolazione planimetrica tale da compenetrare il fabbricato confinante senza potere usufruire di illuminazione diretta per contro, una porzione del fabbricato confinante insiste staticamente su parte di esso compromettendone la tenuta all'acqua e un adeguato isolamento,

dall'analisi dello stato di fatto, poiché trattasi di vecchi fabbricati, si può ipotizzare che essi derivino da una unica matrice costruttiva successivamente separati in maniera bonaria senza tener conto della difficoltà manutentive che se trascurate possono compromettere entrambi le strutture.

Vista

la richiesta presentata dal Sig. Marongiu Nicola con la quale propone l'alienazione di una piccola porzione di fabbricato e suggerisce l'allineamento del muro confinante su una unica verticale tenendo conto della proprietà della porzione di fabbricato al piano primo,

la disponibilità del Sig. Marongiu Nicola nella realizzazione a sua cura e spese, della esecuzione della recinzione lungo il confine comune, della demolizione del muro e del solaio confinante, e della realizzazione di parte dell'intonaco civile nella nuova muratura la quale resterà a carico del comune,

la relazione tecnica a firma del Geom. Collu Giancarlo con quale si pone in evidenza il quadro economico dei costi che permette di esprimere favorevolmente l'intervento a vantaggio di entrambi i fabbricati.

Considerato che i lavori previsti sul fabbricato comunale inizieranno nel breve periodo.

Considerato che la Commissione Edilizia convocata per il 02.10.2014 non si è potuta esprimere per mancanza di numero legale.

Rilevata la competenza del Consiglio Comunale in merito alla alienazione della porzione di fabbricato

Visto il Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii. .

PROPONE

Di prendere atto della premessa

Di riconoscere meritevole di accoglimento la richiesta proposta dal Sig. Marongiu Nicola in data 24.09.2014 prot. n. 7404, anche in relazione alla proposta economica

Di dare atto che la suddetta delibera non comporta spese per l'ente

IL CONSIGLIO COMUNALE

I Consiglieri Sida e Matta affermano che l'atto sia stato portato al Consiglio senza il parere della commissione edilizia.

Replicano il Vice Sindaco Sanna ed il Responsabile dell'Area Tecnica che la commissione edilizia è stata convocata ma che i componenti della medesima non si sono presentati alla riunione.

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata

Acquisito il parere favorevole del

Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta,

Con Voti Favorevoli n. 9 Voti Astenuti n. 3 (_Sida, Matta e Collu)

In conformità delibera

con separata votazione: Voti Favorevoli n.9 Voti Astenuti n.3 (_Sida, Matta e Collu) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 del DLgs. 267/2000.

Al termine della votazione l'Assessore Pisanu lascia l'aula (presenti 11)

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 02/10/2014

IL RESPONSABILE
ING. STEFANO CADEDDU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PRESIDENTE CONSIGLIO SIMONETTA MAMUSA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/12/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **11/11/2014** al **25/11/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it, per la pubblicazione il 11/11/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 25/11/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNA MARIA PISCHEDDA