



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 29.05.2020

ORIGINALE

Oggetto: Approvazione aliquote IMU anno 2020

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di maggio, in Videoconferenza, alle ore 12:35, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SANNA RICCARDO	P	MELIS MONICA	P
PIRAS ROBERTO	P	CRUCCAS STEFANO	A
CADEDDU EUSEBIO ALESSANDRO	A		
BUSSU ROSITA	P		
TUVERI PATRIZIA	P		
COSSU GABRIELE	P		
COSSU ALESSANDRA	P		
SANNA MARCO	A		
GAMBELLA GRAZIELLA	P		
ERDAS STEFANIA	A		
ERDAS VALENTINA	A		

Totale Presenti: 8

Totali Assenti: 5

Il Sindaco SANNA RICCARDO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale URRAZZA GIOVANNA.

Il Sindaco, accertato il numero legale per appello nominale, dichiara aperta la seduta.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 08 del 23.03.2020 “Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, «Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19 – **Consiglio Comunale**”;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27.09.2019, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato aggiornato triennio 2020/2022, e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27.12.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUPS;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27.12.2019, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 07.02.2020 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione PEG e del Piano degli Obiettivi e delle Performance Organizzativa e Individuale per il 2020;
- la legge 160 del 27.12.2019 (legge di bilancio 2020) dispone che, a decorrere dal 1^a gennaio 2020, è abolita l'imposta unica comunale (IUC), nelle sue componenti relative all'imposta municipale propria (IMU) ed al tributo per i servizi indivisibili (TASI) con l'unificazione delle due imposte nella nuova IMU;
- l'art. 1 della suddetta legge dai commi 739 a 783 disciplina la nuova imposta e in particolare il comma 779 ha stabilito che, in deroga alle disposizioni vigenti ed esclusivamente per l'anno 2020, i Comuni possono approvare le delibere concernenti i regolamenti e le aliquote dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020/2022, ma non oltre la data del 30 giugno 2020;
- il comma 751 dell'art.1 della legge 160/2019 - stabilisce che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento, i Comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- il comma 753 dell'art.1 della legge 160/2019 stabilisce che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e che la quota dello 0,76 per cento è riservata allo Stato e i Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale possono aumentarla sino al 1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- il comma 754 dell'art.1 della legge 160/2019 stabilisce che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per

cento e i Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale possono aumentarla sino al 1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

Richiamati:

- Il comma 2 dell'art. 107 del D.L. 18/2020 convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27, il quale dispone che per l'esercizio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e' differito al 31 luglio 2020 anche ai fini della contestuale deliberazione di controllo a salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- l'art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006, n. 296 secondo il quale "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Atteso che durante la sessione di programmazione del bilancio di previsione 2020/2022 il consiglio comunale ha approvato con propria deliberazione n. 32 del 10.12.2019 le aliquote per Imu e Tasi anno 2020 come disciplinate dall'art. 13 del D.L 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011 e art. 1 commi 639 e seguenti della legge 147/2013;

Ritenuto doveroso approvare le aliquote e le relative detrazioni della nuova IMU in continuità con quanto stabilito nel 2019 per l'IMU e la TASI, effettuando, pertanto, la somma delle aliquote applicate in tale annualità al fine di:

- fornire all'ente uno strumento tecnico amministrativo rispondente alla legislazione vigente;
- garantire il livello dei servizi erogati dall'Ente;
- garantire il generale equilibrio di bilancio;

Richiamati la risoluzione n.1 /DF del 18/02/2020 del Ministero dell'economia e delle finanze nella quale è stato chiarito che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote decorre, per espressa previsione dell'art.1, comma 756, della legge 160 del 2019, dall'anno 2021 e pertanto solo da tale anno vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs 446/1997 e in particolare l'art.52;

PROPONE

Di prendere atto delle premesse in quanto parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Di stabilire che la deliberazione di C.C. n. 32/2019 non produce effetti sull'applicazione delle aliquote in materia di Imu e Tasi;

Di approvare ai sensi delle disposizioni vigenti le seguenti aliquote IMU con efficacia dal 1^a gennaio 2020:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU %	Riduzione/Detrazione
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,85	
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,00	
Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,00	€ 200,00
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 4 del Regolamento Imu)	0,00	
Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (art. 1 comma 747 lettera c) della L. 160/2019).....	8,85	Riduzione del 50% della base imponibile
Immobili produttivi categoria D esclusa categoria D5	8,85	
Immobili produttivi categoria D5	8,85	
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008 (art. 1 comma 741 lettera c) della L. 160/2019)	0,00	
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi delle case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità dello IACP; sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7. (art. 5 del Regolamento IMU - art. 1 comma 749 della L. 160/2019)	8,85	€ 200,00
Aree fabbricabili	8,85	
Terreni agricoli	6,60	
Fabbricati rurali o strumentali all'attività agricola di cui all'art. 9 comma 3bis del D.L. 557/93 convertito con modificazioni dalla L. 133/94	0,50	
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	1,00	

Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili (art. 2 del Regolamento IMU)	8,85	Riduzione del 50% della base imponibile limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni
--	------	---

Di dare atto che il gettito presunto per l'anno 2020 è di € 185.000,00 calcolato considerando il trend storico degli incassi Imu e Tasi degli ultimi tre esercizi finanziari;

Di precisare che per quanto non indicato nella presente proposta si rimanda alla normativa di riferimento della nuova IMU (legge 160/2019) e a quanto stabilito nel regolamento comunale;

Di trasmettere telematicamente il presente atto al Ministero dell'economia e delle finanze ai fini della pubblicazione per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it come disciplinato dall'art. 1 comma 757 della Legge 160/2019;

Il Sindaco illustra la proposta all'ordine del giorno precisando che le nuove aliquote sono date dalla somma delle vecchie aliquote IMU e TASI, pertanto permane la stessa previsione di entrata relativa alle imposte per l'esercizio finanziario in corso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la presente proposta;

Sentita l'illustrazione del Sindaco;

Acquisito agli atti il parere favorevole:

- del responsabile del servizio finanziario di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che non vi sono dichiarazioni di voto, il Sindaco dichiara aperta la votazione in forma palese per appello nominale con il seguente esito:

PRESENTI 08/13

ASTENUTI 1 (Melis Monica)

VOTANTI 07/08

VOTI FAVOREVOLI 07

Sull'esito della votazione

IN CONFORMITA' DELIBERA

Con separata votazione favorevole espressa per appello nominale dall'esito di cui sopra dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 stante l'urgenza di rendere immediatamente fruibili le aliquote ai contribuenti.



COMUNE DI PABILLONIS

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione aliquote IMU anno 2020

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Pabillonis, 22.05.2020

IL RESPONSABILE

Anna Maria FANARI

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Pabillonis, 22.05.2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Anna Maria FANARI



COMUNE DI PABILLONIS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 15 del 29/05/2020

OGGETTO:

Approvazione aliquote IMU anno 2020

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
SANNA RICCARDO

FIRMATO
LA SEGRETARIA COMUNALE
URRAZZA GIOVANNA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).